**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**о реализации инфраструктурного проекта по строительству  
и эксплуатации объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов»**

г. Волгодонск от «21» августа 2017 г.

Муниципальное образование «Город Волгодонск», от имени которого выступает Администрация города Волгодонска, в лице главы Администрации города Волгодонска Мельникова Виктора Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Волгодонск», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Минаева Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и отдельно именуемые «Стороны» и «Сторона», соответственно, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), во исполнение постановления Администрации города Волгодонска от 16.03.2017 № 540 «О заключении концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов», в соответствии с протоколом комиссии по рассмотрению единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов» от «15» августа № 3, постановлением Администрации города Волгодонска от 18.08.2017 № 1127 «О заключении концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов» с обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЦентр» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, а также за счет средств Концедента создать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обработке, утилизации и захоронению промышленных, нерадиоактивных и твердых коммунальных отходов с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, расположенная на территории Волгодонского района Ростовской области и состоящая из полигона захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов и мусоросортировочного завода, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения

2.2. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, установлены согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

**3. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Концессионер обязан за свой счет, а также за счет средств Концедента создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого предусмотрены согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе изготовление кадастровых паспортов, в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Соглашения, а именно:

а) Концессионер – в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданного объекта Соглашения и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданного объекта Соглашения;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент – в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в пп. «а» п.3.2 настоящего Соглашения:

- обращается в Межмуниципальный отдел по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Соглашения;

в) Стороны – совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пп. «в» п.3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.5. Концедент передает Концессионеру проектную документацию, разработанную в целях строительства объекта Концессионного соглашения «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов», принадлежащую Концеденту на праве собственности на основании муниципального контракта № 05-11 от 05.11.2014 года и получившую положительное заключение Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» № 486-15/РГЭ-3622/04 от 24.12.2015 и Государственной экологической экспертизы № 39 от 12.10.2015, в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом внесение изменений в указанную в пункте 3.5 настоящего Соглашения проектную документацию, в целях достижения количественного показателя проектной вместимости полигона захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов в размере не менее 3 363, 32 тыс. м. куб. Повторное прохождение государственной экспертизы и в случае необходимости экологической экспертизы осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Внесение изменений в проектную документацию, указанную в пункте 3.5 настоящего Соглашения осуществляется на основании задания на проектирование, которое Концессионер должен представить на согласование Концеденту, а Концедент согласовать в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера.

3.8. Измененная проектная документация должна иметь положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, соответствовать согласованному с Концедентом заданию на проектирование, требованиям действующего градостроительного, экологического, санитарного и иного законодательства, при этом требования к качеству, потребительским свойствам и сроку строительства объекта Концессионного соглашения, установленные измененной проектной документацией, должны остаться неизмененными.

3.9. Концедент обязан согласовать измененную проектную документацию, представленную Концессионером, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения. Концедент вправе отказать в согласовании проектной документации и (или) потребовать ее изменения Концессионером только в случае ее несоответствия согласованному Концедентом заданию на проектирование.

3.10. Концедент вправе оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем обеспечения взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Волгодонского района Ростовской области, в случаях, необходимых для реализации Соглашения.

3.11. Концессионер обязан получить разрешение на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию после окончания работ по созданию объекта Соглашения и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, установленными измененной проектной документацией, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

3.12. Суммарный объем инвестиций в создание объекта Соглашения определяется в соответствии с предложением Концессионера и составляет 840 579 340 (Восемьсот сорок миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч триста сорок) руб.

3.13. Объем собственных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера составляет 450 656 034 (Четыреста пятьдесят миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч тридцать четыре) руб. 28 коп.

3.14. Стороны согласились с тем, что суммарный объем инвестиций в создание объекта Соглашения, указанный в пункте 3.12 настоящего Соглашения может быть скорректирован в сторону уменьшения по итогам внесения изменений в проектную документацию, в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего Соглашения, и прохождения вытекающей из этого государственной экспертизы проектной документации. В этом случае объем собственных и (или) привлеченных инвестиций Концессионера, указанный в пункте 3.13 настоящего Соглашения, а также размер финансового обеспечения Концедентом части расходов на создание объекта Соглашения, указанный в пункте 3.15, подлежат снижению пропорционально снижению стоимости создания объекта Соглашения

3.15. Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов на создание объекта Соглашения в размере 389 923 305 (Трехсот восьмидесяти девяти миллионов девятисот двадцати трех тысяч трехсот пяти) руб. 72 коп.

3.16. Предоставление Концедентом Концессионеру средств на финансирование части расходов на создание объекта Соглашения осуществляется после освоения в полном объеме средств Концессионера в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3.17. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения (Типовая межотраслевая форма № КС-14 «Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией», утвержденная Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 № 71а).

**4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором будет расположен объект недвижимого имущества, входящий в состав объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в соответствии с земельным законодательством.

4.2. Описание земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, приведено в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3.Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения направить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска заявление о заключении договора аренды земельного участка, на котором будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с приложением следующих документов:

копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

копии документов, удостоверяющих права представителя юридического лица.

4.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

4.5. Земельный участок, предоставляемый Концессионеру, должен быть свободен от обременений и прав третьих лиц и пригоден (готов) к осуществлению Концессионером своих обязательств по Соглашению с даты государственной регистрации договора аренды в отношении соответствующего земельного участка.

4.6. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом.

4.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.8. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2528 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск».

4.9. Размер арендной платы за пользование земельным участком, предназначенным для строительства объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, подлежит пересмотру в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее отношения по передаче в аренду земельных участков, или принятия муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета размера арендной платы.

4.10. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.11. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕНДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ**

**ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

* 1. Концедент передает Концессионеру построенный объект Соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прав собственности на объект Соглашения с оформлением акта приема-передачи объекта Соглашения.
  2. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.
  3. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения и права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, составляет не более одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.
  4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.
  5. Государственная регистрация прав, указанных в пунктах 5.3 - 5.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента и Концессионера соответственно.

**6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан в течение всего срока действия настоящего Соглашения поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание объекта Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента его передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до его передачи по акту Концеденту по окончании срока действия Соглашения.

**7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ**

**КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА**

7.1. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения в составе, предусмотренном Приложением № 1, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в срок, установленный пунктом 9.4 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Концессионера.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

7.4. Концессионер в срок до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельный участок от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.5.Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе измененную проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи при отсутствии мотивированных претензий к состоянию передаваемого объекта Соглашения обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил государственную регистрацию прекращения своих прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения. В указанном случае Концессионер вправе отнести затраты на такую государственную регистрацию на счет Концедента.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить такие действия в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ростовской области и муниципального образования «Город Волгодонск».

**8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в соответствии с нормами, определяемыми законодательством Российской Федерации, и соблюдать все установленные требования.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) и до окончания срока действия настоящего Соглашения, с учетом получения Концессионером разрешительной документации (лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности и тарифа на услугу оператора обращения с отходами).

* 1. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять реализацию готовой продукции, созданной из вторичного сырья (ресурсов).
  2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
  3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, оказывать услуги по обработке, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
  4. Расчетный тариф за захоронение и обработку твердых коммунальных отходов для потребителей указанных услуг за 1 куб. метр в первый год эксплуатации объекта Соглашения не должен превышать 223 (Двухсот двадцати трех) руб. 10 коп.
  5. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) организаций коммунального комплекса.
  6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.
  7. При наличии намерения заключить договор о полной или частичной уступке прав по Соглашению Концессионер направляет Концеденту запрос на согласование его заключения в письменной форме с приложением проекта указанного договора, а также технического, экономического и финансового обоснования необходимости такой уступки.
  8. Концедент рассматривает указанный запрос в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения и направляет Концессионеру ответ на запрос, содержащий либо согласование, либо мотивированный отказ Концессионеру в письменной форме.
  9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего Соглашения, в порядке и формах, установленных Приложением № 4 к настоящему Соглашению.
  10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**9. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания «21» августа 2017 г. и действует 20 (двадцать) лет, по «20» августа 2037 г.

9.2. Срок создания объекта Соглашения составляет 17 (семнадцать) месяцев с момента выдачи Концессионеру разрешения на строительство объекта Соглашения.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прав на объект Соглашения с оформлением акта приема-передачи объекта Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

1. **ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ**
   1. Концессионным соглашением предусматривается концессионная плата в форме единовременного платежа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей, вносимого на счет Концедента не позднее пяти рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения.

**Реквизиты:**

Получатель: Администрация города Волгодонска

ИНН 6143032957, КПП 614301001,

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация города Волгодонска л/с 04583105780)

Р/с 40101810400000010002

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001.

ОКТМО 60712000

Код доходов: 90211302994040000130

**11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ**

**ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ**

**НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения, не чаще чем один раз в квартал.

11.2. Контроль за ходом строительства объекта Соглашения осуществляет уполномоченный представитель – муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства».

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

11.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные нарушения при строительстве объекта Соглашения, за нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего раздела, Концедент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения нарушения или несоответствия направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены в установленный Концедентом разумный срок за счет Концессионера.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Концеденту.

12.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Волгодонска неустойку (штраф) в размере 100 000 (Ста тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 3.1 и 3.6 настоящего Соглашения, в том числе, в случае нарушения сроков исполнения обязательств, установленных в пунктах 9.2, 9.4 раздела 9 настоящего Соглашения.

12.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку (штраф) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.15 и 4.1 настоящего Соглашения в размере 100 000 (Ста тысяч) рублей.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

**13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН**

**ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 рабочих дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

* 1. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) организаций коммунального комплекса.

**14. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменения, вносимые в концессионное соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

14.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

**17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты данного изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

17.3. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ**  **Администрация города Волгодонска**  Юридический адрес: 347366, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Советская, д.2  Почтовый адрес: 347366,  Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Советская, д.2, телефон: (8639)22-25-23, факс:(8639)22-22-66  ОГРН: 1026101938741  ИНН 6143032957, КПП 614301001  Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация города Волгодонска л/с 04583105780)  Р/с 40101810400000010002  ОКТМО 60712000  Код дохода: 90211302994040000130  ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ,  БИК 046015001 | | **КОНЦЕССИОНЕР**  **ООО «ЭкоЦентр»**  Юридический адрес: 404101, Волжский, ул. Пушкина, д.117 П  Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Волгодонская, 7, офис 201  Электронная почта:  [413705@clean-rf.ru](mailto:413705@clean-rf.ru)  ОГРН: 1103444003002  ИНН 3444177534 / КПП 343501001 Расчетный счет  40702810601000008132 в Южном филиале ПАО "Промсвязьбанк" К/счет 30101810100000000715, БИК 041806715  Телефон: 8 (8442)35-87-30 |
| **Глава Администрации города Волгодонска**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Мельников** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Минаев** | |

Приложение № 1

к Концессионному соглашению   
от «21» августа 2017 года

**ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения:
   1. Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов;
   2. Мусоросортировочный завод (МСЗ).

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль, сфера деятельности** | **Охрана окружающей среды, регулируемая деятельность по обращению с отходами производства и потребления** |
| Объект концессионного соглашения | Состав объекта:  1. Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов:  - бытовой корпус;  - ванна дезинфекции колес автотранспорта;  - площадка для стоянки машин и механизмов;  - карты ТКО и ПО;  - наружное освещение действующих площадок карт;  - наружное ограждение по периметру полигона;  - нагорные кольцевые канавы;  - противопожарные резервуары;  - благоустройство и озеленение территории;  - наблюдательные скважины для мониторинга загрязнения грунтовых вод;  - внутриплощадочные автодороги;  - система сбора и очистки ливнестоков (уточнить проектом);  - внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи;  - пожарный резервуар;  - транспорт.  2. мусоросортировочный завод (МСЗ):  - контрольно-пропускной пункт;  - весовая-диспетчерская;  - административно-лабораторный корпус;  - производственный корпус приема и сортировки твердых коммунальных отходов (ТКО);  - производственный корпус приема и сортировки крупногабаритных отходов (КГО);  - производственный корпус переработки шин, склад обработанных и спресованных вторичных материальных ресурсов (ВМР);  - котельная;  - склад твердого топлива;  - площадка для приготовления почвогрунта;  - площадка разбора и измельчения строительных отходов;  - гараж с мойкой и ремонтной зоной;  - площадка под навесом для стоянки погрузчиков и другой вспомогательной техники;  - площадка открытая для хранения бункеров и контейнеров;  - трансформаторная подстанция  - резервная дизельная электростанция  - склад ГСМ;  - наружное освещение;  - наружное ограждение по периметру площадки;  - противопожарные резервуары с насосной станцией;  - благоустройство и озеленение территории;  -внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения (водонапорная башня и скважина для забора воды технического водоснабжения;  - внешние и внутренние сети связи.  - внутриплощадочные автодороги;  - площадка отстоя мусоровозного транспорта;  - дезинфекционная ванна;  - транспорт и оборудование;  - инженерные сети и сооружения. |
| Технико-экономические показатели | Принимаемые отходы – 4-5 классов опасности (ТКО и ПО).  Площадь объекта по градостроительному плану – 27 га.  Площадь земельного участка в ограждении:  - площадка мусоросортировочного завода – 6,28 га;  - площадка полигона захоронения ТКО и ПО – 18,96 га.  Численность работающих – 164 человека.  Общая продолжительность строительства не более 22 месяцев. |

1. Объекты имущества, входящие в объект Соглашения, должны отвечать требованиям действующего градостроительного, экологического, санитарного и иного законодательства, а по своему составу и технико-экономическим показателям соответствовать проектной документации, разработанной в целях строительства объекта Соглашения «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов», с учетом изменений, внесенных в нее Концессионером по согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего Соглашения.
2. Общая продолжительность строительства объекта Соглашения составляет не более 17 (семнадцати) месяцев с момента получения Концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения.

4. Вместимость полигона захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов составляет не менее 3 363,32 тыс. м. куб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Администрации города Волгодонска**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Мельников** | **Директор ООО «ЭкоЦентр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Минаев** |

Приложение № 2

к Концессионному соглашению   
от «21» августа 2017 года

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ СРЕДСТВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ КОНЦЕДЕНТА**

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения строительство объекта Соглашения осуществляется на условиях финансирования Концедентом части расходов Концессионера.
2. Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов на создание объекта Концессионного соглашения в размере 389 923 305 (Трехсот восьмидесяти девяти миллионов девятисот двадцати трех тысяч трехсот пяти) руб. 72 коп.
3. В случае, если при внесении изменений в проектную документацию будет снижена стоимость создания объекта Соглашения относительно стоимости, указанной в пункте 3.12 настоящего Соглашения, то размер финансового обеспечения Концедентом части расходов на создание объекта Соглашения также подлежит снижению пропорционально снижению стоимости создания объекта Соглашения.
4. Осуществление финансирования Концедентом части расходов на создание объекта Соглашения осуществляется по факту освоения в полном объеме инвестиций Концессионера, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего Соглашения.
5. Перечисление денежных средств осуществляется на основании документов, представленных Концессионером и подтверждающих понесенные им затраты на создание объекта Соглашения (актов о приеме-передаче проектно-изыскательских работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2, подписанных Концедентом и Концессионером) в течение 30 дней со дня под писания указанных документов Концедентом.

Срок подписания Концедентом актов о приеме-передаче проектно-изыскательских работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера.

1. Финансирование Концедентом части расходов на создание объекта Концессионного соглашения осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Администрации города Волгодонска**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Мельников** | **Директор ООО «ЭкоЦентр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Минаев** |

Приложение № 3

к Концессионному соглашению   
от «21» августа 2017 года

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

Общие требования к Земельному участку:

Земельный участок для размещения и использования объекта Соглашения предоставляется Концессионеру в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе документами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории, требованиями градостроительных и технических регламентов, санитарно-эпидемиологических норм и правил для размещения соответствующих объектов захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов.

Для размещения и использования на территории города Волгодонского района Ростовской области объекта Соглашения Концедентом Концессионеру предоставляется земельный участок с кадастровым номером 61:08:0600801:630, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Волгодонской район, уч. 4г, примерно в 5,5 км на юго-запад от х. Сухая Балка, из земель бывшего ЗАО «Добровольское», категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок, площадью 270000 кв. м.

Наличие технического присоединения к электрическим сетям: точка присоединения: РУ-0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ по ВЛ-6кВ №5 ПС 35/6 кВ НС-13, максимальная мощность - 750 кВт (технические условия для присоединения к электросетям от 01.09.2015 № 820-287/15).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Администрации города Волгодонска**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Мельников** | **Директор ООО «ЭкоЦентр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Минаев** |

Приложение № 4

к Концессионному соглашению   
от «21» августа 2017 года

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ**

1. Размер обеспечения исполнения Концессионером обязательств по созданию объекта Соглашения соответствует 5 (пяти) процентам от максимального допустимого объема инвестиций Концессионера в создание объекта Концессионного соглашения по существующей проектной документации, установленного в пункте 4.10.1 конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на строительство и эксплуатацию объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов» утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 17.03.2017 № 561, и составляет 26 162 925 (Двадцать шесть миллионов сто шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать пять) руб. 29 коп.

2. Обеспечение Концессионером предоставляется на срок с даты заключения Концессионного соглашения до даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения включительно по его усмотрению либо путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, либо путем предоставления банковской гарантии, либо путем предоставления залога денежных средств на счете.

3. Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок до истечения срока, установленного в пункте 2 настоящего Приложения. Договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора за предшествующий период.

4. Настоящим Стороны подтверждают, что в отношении первого года действия Соглашения Концессионер предоставил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Администрации города Волгодонска**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Мельников** | **Директор ООО «ЭкоЦентр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Минаев** |

Приложение № 5

к Концессионному соглашению   
от «21» августа 2017 года

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ

ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Руководствуясь положениями части 1.1 статьи 10, части 5 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также пункта 7 раздела 2 «Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», в соответствии с которым осуществляется полная компенсация экономически обоснованных расходов, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484, Стороны пришли к соглашению о нижеследующем.

1. В случае прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока его действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объёме в период действия Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на создание объекта Соглашения.
2. В случае прекращения (досрочного расторжения) Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных инвестиций на создание объекта Соглашения, а также расходов, связанных с оказанием услуг Концессионера по тарифам и подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Соглашением, но не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения, за исключением расходов, понесенных Концедентом на создание объекта Соглашения, исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
3. Возмещение расходов производится Концедентом за счет средств бюджета города Волгодонска в пределах 18 (восемнадцати) месяцев с даты прекращения (досрочного расторжения) Соглашения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Глава Администрации города Волгодонска**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Мельников** | **Директор ООО «ЭкоЦентр»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Минаев** | |  |