**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,**

**ул. Морская, 29**

 Город Волгодонск 25 марта 2019 года

Муниципальное образование «Город Волгодонск», от имени которого выступает Администрация города Волгодонска, действующая на основании Устава муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 09.02.2017 № 5, в лице главы Администрации города Волгодонска Мельникова Виктора Павловича, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Волгодонский автовокзал» в лице генерального директора Ткаченко Кристины Николаевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

именуемые также «Стороны»,

в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 05.02.2019 № 3, решением Концедента о заключении настоящего концессионного соглашения путем проведения открытого конкурса, закрепленным постановлением Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29», заключили настоящее концессионное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется реконструировать за счет собственных и (или) привлеченных им средств недвижимое муниципальное имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1200) настоящего Соглашения (далее по тексту – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять непрерывное использование (непрерывную эксплуатацию) Объекта Соглашения в целях осуществления деятельности по организации перевозок пассажиров и багажа по пригородным, междугородным и международным маршрутам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:337, площадью 11835 кв.м по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29. Состав и описание передаваемого Концессионеру имущества определяются в соответствии с приложением 1 к настоящему Соглашению.

 Указанное имущество предназначено для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также иных не запрещенных законом видов деятельности, направленных на обеспечение и расширение перечня сопутствующих и сервисных услуг и удобств для потребителей, пассажиров и перевозчиков.

3.  Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

На земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:337, площадью 11835 кв.м по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, установлены постоянные публичные сервитуты для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 09.06.2018 № 1366 «Об установлении постоянных публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:337 по адресу: ул. Морская, 29». Схема расположения постоянных публичных сервитутов является приложением 3 к настоящему Соглашению.

Концедент уведомляет Концессионера, что не рассматривает вышеуказанные сервитуты как ограничивающие права Концессионера сверх норм, установленных законом, или предоставляющие третьим лицам право использовать их для коммерческой деятельности на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:337 без согласования с Концессионером.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, его состоянии, и подписываемому Сторонами (форма акта – приложение 6 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа

признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1004) первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

5.  Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленного несоответствия либо для изменения условий настоящего Соглашения.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в течение сроков, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости».

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента его передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4 настоящего Соглашения и до момента возврата Объекта Соглашения по акту возврата в соответствии с пунктом 40 настоящего Соглашения.

**III. Реконструкция Объекта Соглашения**

 8. Концессионер обязан в соответствии с разработанной им на основании конкурсного предложения проектной документацией и условиями настоящего Соглашения реконструировать Объект Соглашения, состав и описание которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1062) 55 настоящего Соглашения.

9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

10. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Реконструкция Объекта Соглашения осуществляется Концессионером на основании разработанной им проектной документации, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

11. В целях применения более современных и эффективных технологичных решений при реконструкции Объекта Соглашения Концессионер по согласованию с Концедентом вправе осуществить оптимизацию проектной документации при одновременном соблюдении следующих условий: требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения остаются неизменными; срок реконструкции Объекта Соглашения остается неизменным.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое и достаточное содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения.

14. Концедент обязуется предоставить Концессионеру для реконструкции Объект Соглашения и территорию, необходимую для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможной реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан обеспечить реконструкцию Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1066)57 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения с техническими характеристиками, указанными в приложении  4 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1065) 56 настоящего Соглашения.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

**IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

22.  Для реконструкции Объекта Соглашения Концедентом

Концессионеру предоставляется в аренду земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:337, площадью 11835 кв.м по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, категория земель: земли населенных пунктов.

23. Проект договора аренды земельного участка направляется Концедентом Концессионеру для подписания не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании акта о государственной регистрации права собственности от 29.10.2010 № 61-61-09/080/2010-321.

24.  Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2528 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» в размере, указанном в договоре аренды земельного участка.

25. Договор аренды земельного участка заключается на срок реализации настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

26. Концессионер имеет право сдавать земельный участок (его часть) в субаренду или передавать право пользования им третьим лицам по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации, что указывается в договоре аренды земельного участка.

27. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

28. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на земельный участок, предоставляемый Концессионеру по договору аренды земельного участка, указаны в приложении 2 к настоящему Соглашению.

29. Концессионер вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты, не входящие в состав Объекта Соглашения, и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению (примерная схема размещения нестационарных объектов – приложение 5 к настоящему Соглашению).

Концессионер не вправе возводить на указанном земельном участке

объекты недвижимого имущества.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

**V. Владение, пользование и распоряжение Объектом,**

**предоставленным Концессионеру**

31. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

32. Концесионер вправе приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения одновременно с началом его реконструкции.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

33. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта не допускается.

Концессионер обязан осуществлять работы по содержанию и благоустройству Объекта Соглашения в соответствии с действующими нормами и правилами, осуществлять мероприятия по обеспечению транспортной безопасности в соответствии с нормативными требованиями, в том числе требованиями Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности», осуществлять мероприятия, направленные на предотвращение террористической угрозы в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

34. При подписании настоящего Соглашения Концедент дает Концессионеру согласие на возможность без дополнительного согласования с Концедентом передавать Объект Соглашения (либо его часть) в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением объектов недвижимого имущества, созданных Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

38. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе

и производить соответствующее начисление амортизации.

  **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

 39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять реконструированный Объект Соглашения в срок, указанный в [пункте](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1067)58 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении 4 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1001) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

40. Передача Концессионером Концеденту Объекта, указанного в пункте 39 настоящего Соглашения, осуществляется по акту возврата, подписываемому Сторонами.

41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к реконструированному Объекту, одновременно с передачей этого Объекта.

42. Концедент вправе отказаться от подписания акта возврата в случае явного несоответствия реконструированного Объекта условиям настоящего Соглашения, проектной документации и решению о заключении концессионного соглашения.

43. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту реконструированного Объекта Соглашения после прекращения настоящего Соглашения считается исполненной в полном объеме с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения.

Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения осуществляется за счет Концедента в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

44. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в [пункте 4](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1046)0 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче реконструированного Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче реконструированного Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим Объектом.

45. Уклонение одной из Сторон от подписания акта возврата признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных [пунктом](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1044)39 настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности**

**по настоящему Соглашению**

46. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях,

предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении.

47. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием

Объекта Соглашения деятельность, указанную в настоящем Соглашении, и

не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента. Формы и способы ведения хозяйственной деятельности и использования Объекта настоящего Соглашения Концессионер определяет самостоятельно на основе договоров и соглашений со своими контрагентами.

48.  Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. При эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения на платной основе указанная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

1) порядок установления, сбора и использования платы за проезд;

2) порядок осуществления контроля за соответствующей деятельностью;

3) обеспечение бесплатного проезда для отдельных категорий транспортных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

4) предоставление отдельным категориям граждан установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Волгодонск» льгот.

50. Концессионер вправе осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1001) настоящего Соглашения, в течение всего срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения.

51. Концессионер не вправе осуществлять деятельность, противоречащую требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

52. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1001) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1001) настоящего Соглашения, исполнять установленные законом нормы по вопросам ценообразования.

**VIII. Сроки по настоящему Соглашению**

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и

действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

55. Срок реконструкции Объекта Соглашения – в течение 23 (двадцати трех) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

56. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения – по истечении 23 (двадцати трех) месяцев с начала реконструкции Объекта Соглашения.

57. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – со дня ввода в эксплуатацию до окончания срока действия Концессионного соглашения.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – 10 (десять) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

59. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1001) настоящего Соглашения, – 15 (пятнадцать) лет со дня подписания настоящего Соглашения.

**IX. Плата по Соглашению**

60. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере платы, установленной по результатам конкурсного предложения победителя открытого конкурса и на основании Протокола конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 05.02.2019 № 3 – 405 000 (Четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек в год (без учета НДС).

61. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту один раз в квартал не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в размере 101 250 (Сто одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.

62. Концессионная плата вносится Концессионером в виде твердой денежной суммы, перечисляемой в бюджет города Волгодонска по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска) л/сч 04583106810, ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810303490010007 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ г. Ростов-на-Дону, ОКТМО 60712000, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, указав в платежном поручении номер, дату концессионного соглашения и назначение платежа: «Доходы от сдачи в концессию муниципального имущества».

**X. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

63. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Волгодонск».

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

От имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения осуществляют Комитет по управлению имуществом города Волгодонска и Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства».

64. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1001) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе VIII](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1800) настоящего Соглашения.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актами о результатах контроля.

65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к технической документации о реконструкции Объекта, указанного в [пункте 2](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1001) настоящего Соглашения.

66. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

68. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

Отнесение сведений к сведениям конфиденциального характера или к коммерческой тайне определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» и Указом Президента Российской Федерации от 06.03.1997 № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера».

69. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

70. Концессионер после получения от Концедента сообщения, предусмотренного пунктом 69 настоящего Соглашения, обязан в разумный срок принять меры к устранению выявленных нарушений, уведомив о них Концедента.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XI. Ответственность Сторон**

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения обязательства в натуре.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного Объекта Соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в [пункте](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1087)73 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Концессионер обязан устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, с учетом объемов и сроков выполнения работ (оказания услуг) для соответствующего вида деятельности.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков, если нарушение требований, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, не было устранено в разумный срок или является существенным.

75. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

76. Концедент вправе потребовать от Концессионера полного возмещения причиненных Концеденту убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

77. Концессионер вправе потребовать от Концедента полного возмещения причиненных Концессионеру убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

78. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением:

1) в размере 1 (одного) % годовой концессионной платы за каждый день просрочки за нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения;

2) в размере 0,05 (пяти сотых) % годовой концессионной платы за каждый день просрочки за нарушение более чем на 100 (сто) календарных дней сроков работ, предусмотренных графиком выполнения отдельных этапов работ по реконструкции объекта Соглашения, предоставленным Концессионером Концеденту после разработки проектной документации;

3) в размере 0,05 (пяти сотых) % годовой концессионной платы за

каждый день просрочки за нарушение Концессионером сроков и/или размеров внесения концессионной платы, нарушение сроков и/или размеров внесения арендной платы за земельный участок;

4) в размере 10 (десяти) % годовой концессионной платы за нарушение Концессионером порядка использования и/или распоряжения Объектом Соглашения, в том числе:

- использование Объекта Соглашения в целях, не предусмотренных настоящим Соглашением, без письменного согласия Концедента;

- изменение целевого назначения Объекта Соглашения;

5) в размере 0,05 (пяти сотых) % годовой концессионной платы за каждый день просрочки за нарушение сроков предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, установленных настоящим Соглашением;

6) в размере 0,05 (пяти сотых) % годовой концессионной платы за каждый день прекращения либо приостановления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, без согласования с Концедентом.

79. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 23 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

80. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах (на выбор Концессионера):

1) предоставление безотзывной банковской гарантии;

2) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения по настоящему Соглашению осуществляется в размере объема инвестиций, которые Концессионер обязался привлечь в целях реконструкции Объекта Соглашения.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств устанавливается на срок со дня заключения настоящего Соглашения до дня ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения включительно.

81. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**XII. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

82. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

83. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их устранения.

84. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять все необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](https://base.garant.ru/12147489/d24b06ca820e08c6c87f1ad3a7f94a56/#block_1001) настоящего Соглашения.

**XIII. Изменение Соглашения**

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

86. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Волгодонска устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что он был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

87. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

90. Концессионер имеет право передавать путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

**XIV. Прекращение Соглашения**

91. Настоящее Соглашение прекращается:

1) по истечении срока его действия;

2) по соглашению Сторон;

3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

92. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

93. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся нарушения, указанные в законе, в том числе:

1) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения, в том числе нарушение более чем на 100 (сто) календарных дней сроков работ, предусмотренных графиком, предоставленным Концессионером Концеденту;

2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

3) нарушение Концессионером сроков и/или размеров внесения концессионной платы более двух раз подряд;

4) непредоставление обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению в срок, установленный настоящим Соглашением.

94. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся нарушения, указанные в законе, в том числе:

1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

2) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

95. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер обязан возвратить Концеденту Объект Соглашения, не обремененный правами третьих лиц, в состоянии, установленном настоящим Соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

96. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных расходов на реконструкцию Объекта Соглашения. Такие расходы (уменьшенные на величину чистого дохода, полученного Концессионером), возмещаются равными частями в течение 3 (трех) лет со дня расторжения настоящего Соглашения, если иное не установлено соглашением Сторон.

97. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон размер и порядок возмещения расходов Сторон определяются Соглашением о расторжении настоящего Соглашения.

98. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения при существенном нарушении одной из Сторон его условий, размер и порядок возмещения расходов Сторон определяются судом.

99. При прекращении настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

**XV. Разрешение споров**

100. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

101. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

102. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

**XVI. Размещение информации**

103. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет http://volgodonskgorod.ru/

**XVII. Заключительные положения**

 104. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты данного изменения.

105. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 7 (семи) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для целей государственной регистрации, пять экземпляров для Концендента.

106. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как в момент его подписания, так и после вступления его в силу, являются его неотъемлемой частью и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

107. Приложениями к настоящему Соглашению являются:

1) приложение 1 – Состав и описание Объекта Соглашения;

2) приложение 2 – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения и земельный участок, на котором расположен Объект Соглашения;

3) приложение 3 – Схема расположения постоянных публичных сервитутов;

4) приложение 4 – Технические характеристики реконструируемого Объекта Соглашения;

5) приложение 5 – Примерная схема размещения нестационарных объектов;

6) приложение 6 – Форма акта приема-передачи.

**XVIII. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Концессионер |
| Муниципальное образование «Город Волгодонск»Администрация города Волгодонска,347366, РФ, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Советская, 2ИНН/КПП 6143032957/614301001ОГРН 1026101938741ОКПО 04039677ОКТМО 60712000КБК 90211302994040000130Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация города Волгодонска, л/с 04583105780)р/с 40101810303490010007Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону | Общество с ограниченной ответственностью «Волгодонский автовокзал»,347360, РФ, Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1, 2 этаж, офис 1ИНН/КПП 6143096051/614301001 ОГРН 1186196010956 р/с 40702810000050000607 в Филиале Акционерного коммерческого банка «ФОРА-БАНК» (акционерное общество) в городе Ростов-на-Дону БИК 046015051 к/с 30101810460150000051  |

Глава Администрации Генеральный директор

города Волгодонска ООО «Волгодонский автовокзал»

 В.П. Мельников К.Н. Ткаченко