**19.04.2019**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний** **по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «16» апреля 2019 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0020101:1354, 61:48:0020101:1413, расположенных по ул. Отдыха, 3;

61:48:0030404:1743, расположенном по ул. Степная, 16в;

61:48:0030547:11, расположенном по пер. Кирова, 49;

61:48:0040231:67, расположенном по ул. Манычская, 5;

61:48:0110101:132, расположенном по пер. Снежный, 6;

61:48:0030202:52, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч.106л;

61:48:0110115:71, расположенном по пер. Пупкова, 29;

61:48:0040243:21, расположенном по ул. Каспийская, 9;

61:48:0030303:496, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч. 607х;

61:48:0110118:22, расположенном по пер. Приморский, 10а;

61:48:000000:0099, расположенном по ул. Главная, 87;

61:48:0010502:72, расположенном в НТС «Строитель», массив 8, уч. № 56;

61:48:0010801:571, расположенном в СОНТ «Коммунальник», № 368;

61:48:0020603:89, расположенном в СНТ «Маяк» № 265;

61:48:0010801:534, расположенном в СНТ «Коммунальник», № 333;

61:48:0010501:621, расположенном в СНТ «Летний сад» № 411;

61:48:0020703:465, расположенном в СНТ «Машиностроитель» № 97ндр;

61:48:0010402:511, расположенном в СНТ «Летний сад» № 1053;

61:48:0020503:198, расположенном в СОНТ «Атоммашевец», массив БН, участок № 52;

61:48:0070301:522, расположенном в СК «Мирный атом», улица № 17, участок № 9;

61:48:0010801:314, расположенном в СОНТ «Коммунальник», № 127;

61:48:0020601:593, расположенном в СНТ «Маяк» участок 1582;

61:48:0010501:494, расположенном в СНТ «Мичуринец» участок 288;

61:48:0010205:607, расположенном в СНТ «Мичуринец» участок 998;

61:48:0020601:455, расположенном в СНТ «Маяк» участок 1413;

61:48:0070306:384, расположенном в СК «Мирный атом», улица № 31, участок № 35;

61:48:0020603:46, расположенном в Садоводстве «Маяк» уч. 213;

61:48:0020704:332, расположенном в СНТ «Машиностроитель» № 324др;

61:48:0030202:70, расположенном в ДНТ «Донской сад», 121л;

61:48:0020704:368, расположенном в СНТ «Машиностроитель» № 335др;

61:48:0020507:206, расположенном в СОНТ«Атоммашевец», №246, массив Б,

в которых приняли участие 24 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 9 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 27.03.2019 № 19 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «30» марта 2019 года № 33-35 (14186-14188).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «16» апреля 2019 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

- на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030547:11, расположенного по пер. Кирова, 49, рассматриваемый объект капитального строительства расположен в охранной зоне линии электропередачи. Согласие эксплуатирующей организации в пакете документов отсутствует;

- в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0110115:71, расположенный по пер. Пупкова, 29, отсутствуют обозначение расстояний от объекта капитального строительства до межи с соседним земельным участком, а также согласие правообладателя смежного земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и фотографии объекта капитального строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030202:70, расположенный в ДНТ «Донской сад», 121л, находится в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1). В соответствии со статьей 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», градостроительным регламентом зоны Ж-1 не предусмотрено размещение садового дома.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета

по проведению

публичных слушаний: Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета

по проведению

публичных слушаний: Корнева О.В.