**Отчет о работе комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» за 2015 год**

За 2015 год проведено 4 заседания комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск», на которых рассмотрено 26 объектов на предмет обладания признаками самовольного строительства.

Направлено 4 письма в региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области, о принятии мер к застройщикам в соответствии с решением комиссий. По 11 объектам приняты меры административного воздействия.

По 26 выявленным объектам самовольного строительства проведена следующая работа:

- в результате работы с застройщиками выдано разрешительных документов на строительство (реконструкцию) по 8 объектам;

- в соответствии с решениями комиссии 4застройщика направлены в суд для узаконения самовольно возведенных построек, а так же урегулирования возникших споров между собственниками земельных участков;

- один объект не был признан объектом капитального строительства.

- по решению комиссии демонтировано застройщиком 2 объекта.

**-** один объект зарегистрирован в соответствии с действием Федерального закона от 30.06.2006 N 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», который позволяет гражданам регистрировать объекты индивидуального жилищного строительства при наличии кадастрового паспорта объекта.

- по 3 объектам ведется работа.