

## Администрация

города Волгодонска

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2010 № 1684

г.Волгодонск

Об утверждении Положения о порядке

выявления и пресечения самовольного

строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

(в редакции постановлений от 14.10.2010 №2740, от 06.07.2011 №1748,

от 25.08.2011 №2275, от 19.07.2012№2026, от 09.11.2012 №3379, от 13.03.2013 №785, от 08.08.2013 №3145, от 25.12.2013 №5078, от 03.07.2014 №2262, от 28.11.2014 №4226, от 01.06.2015 №761, от 29.10.2015 №2182, от 08.06.2016 №1472)

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск», обеспечения сохранности архитектурного облика города, на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального образования «Город Волгодонск»

(в редакции постановления от 13.03.2013 №785).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 1).
2. Создать комиссию по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».
3. Утвердить:

3.1.Положение о комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 2).

3.2.Состав комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение 3).

1. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (Худоярова В.А.) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».
2. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска-председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Ю.С. Забазнова.

(в редакции постановления от 29.10.2015 № 2182).

Глава Администрации

города Волгодонска А.Н. Иванов

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от 23.07.2010 №1684

Положение о порядке

выявления и пресечения самовольного строительства

на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке разработано с целью выявления и пресечения самовольного строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск», созданных на земельных участках, не отведенных для этих целей, либо созданных без получения разрешений на строительство, выдача которых находится в компетенции комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, а также с нарушениями градостроительных и строительных норм и правил (далее – объекты самовольного строительства).

1. Порядок выявления объектов самовольного строительства
   1. Выявление объектов самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» осуществляется комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска при:

2.1.1 Обследованиях городских территорий, проводимых комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска не реже 1 раза в квартал, в пределах их компетенции.

2.1.2 Рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства.

2.2 В случае выявления комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска объектов самовольного строительства, возведение которых осуществляется неустановленными лицами, информация о самовольном строительстве направляется в органы внутренних дел для оказания содействия в установлении лиц, производящих строительство.

3. Рассмотрение вопросов по пресечению

самовольного строительства объектов

3.1 В целях рассмотрения вопросов по пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» создается комиссия по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – комиссия).

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании положения о комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.2 Подготовку документов к заседаниям комиссии осуществляет специалист комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города, в случае необходимости запрашивая и получая от юридических и физических лиц необходимую информацию.

3.3 По итогам рассмотрения представленных документов комиссия признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.

3.4 В случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства комиссия вправе принимать следующие решения:

3.4.1 О направлении застройщику (инвестору) предложения о добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, с установлением срока выполнения работ.

3.4.2 В случае неисполнения застройщиком (инвестором) решения комиссии о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе восстановлении (рекультивации) территории – о подаче в судебные органы искового заявления о признании объекта (его части) самовольной постройкой и его сносе.

3.4.3 Определить, что иски по вопросам самовольного строительства в судебные органы предъявляются правовым управлением Администрации города Волгодонска по объектам, расположенным на земельных участках в границах муниципального образования «Город Волгодонск», о признании недвижимости самовольными постройками, их сносе и восстановлении (рекультивации) территории за счет средств застройщика, осуществляющего самовольное строительство.

3.5 Снос самовольных построек осуществляется на основании судебных решений в порядке, определенном действующим законодательством.

Управляющий делами И.В.Орлова

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от 23.07.2010 №1684

Положение

о комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

1.Общее положение

1.1. Настоящее Положение подготовлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», и Уставом муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Комиссия по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - комиссия) является коллегиальным органом, способствующим координации деятельности по выявлению и пресечению самовольного строительства, выявлению нарушений градостроительных и строительных норм и правил при возведении и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.3. Комиссия работает на основании материалов, выносимых на рассмотрение заседания комиссии, представленных:

1.3.1. Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска по результатам проводимых в пределах их компетенции обследований.

1.3.2.Гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами либо их представителями, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлениями Правительства Ростовской области, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и цели комиссии

2.1. Комиссия функционирует в целях соблюдения законности при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск», в целях защиты охраняемых законом прав физических и юридических лиц.

2.2. На комиссию возлагаются функции рассмотрения вопросов по фактам самовольного строительства объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2.3. На комиссию возлагается задача квалифицировать объект строительства (реконструкции) на предмет обладания здания (сооружения) признаками самовольного строительства. С целью пресечения самовольного строительства, комиссия предоставляет право застройщику добровольно демонтировать самовольно возведенный объект (здание, сооружение) или его часть (пристройка, надстройка) с учетом восстановления (рекультивации) территории с установлением срока выполнения работ.

2.4. В случае неисполнения застройщиком (инвестором) в установленный срок решения, принятого комиссией, о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе о восстановлении (рекультивации) территории, комиссия вправе принять решение о подаче в соответствии с установленным Порядком выявления и пресечения самовольного строительства искового заявления в судебные органы о признании объекта (его части) самовольной постройкой, его сносе и восстановлении (рекультивации) территории за счет средств застройщика, осуществившего самовольное строительство.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется из квалифицированных специалистов в области градостроительного и земельного права: комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, правового управления Администрации города Волгодонска и юридического отдела Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

3.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии, заседание комиссии может проводиться заместителем председателя комиссии по поручению председателя комиссии.

3.3. К работе комиссии привлекается представитель Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, по согласованию.

3.4. Секретарь комиссии организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения материалов и документов, ведет протокол заседаний, оповещает о месте и времени заседания комиссии членов комиссии и приглашенных для участия в комиссии за 2 дня до проведения заседания.

Не явка нарушителей на заседание комиссии не является основанием для не рассмотрения вопроса и вынесения решения.

Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколом в течение 5-ти рабочих дней и визируются председательствующим на заседании и секретарем комиссии. Выписка из протокола заседания размещается на сайте Администрации города Волгодонска в информационно - телекоммуниционной сети «Интернет» в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не мене 2/3 от общего состава комиссии.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

3.7. Комиссия принимает решение открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих.

3.8. Заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и каждый член комиссии имеют один голос.

3.9. Контроль за исполнением принятых комиссией решений возложить на секретаря комиссии.

4. Права комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

4.1.1. Запрашивать от физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей необходимую документацию для рассмотрения комиссией, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению комиссией.

4.1.2. Приглашать на заседание комиссии представителей государственных надзорных органов, специалистов проектных институтов, депутатов Волгодонской городской Думы, на территории которых находятся объекты самовольного строительства, представителей МКУ «ДСиГХ», представителей отдела по г. Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», независимых экспертов, заинтересованных лиц:

- физических и юридических лиц, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, либо их представителей,

- представителей общественных организаций и граждан, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

4.1.3. Привлекать к участию в рассмотрении подготовленных документов и материалов представителей юридических лиц, чьи интересы нарушены при осуществлении строительства.

4.2. Решения Комиссии оформляются протоколами в установленном порядке.

Управляющий делами И.В.Орлова

Приложение 3 к постановлению Администрации города Волгодонска

от 23.07.2010 № 1684

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ВЫЯВЛЕНИЯ

И ПРЕСЕЧЕНИЯ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Забазнов Юрий Сергеевич - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству - главный архитектор города Волгодонска, председатель комиссии

Прошкина Оксана Владимировна - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, заместитель председателя комиссии

Рыжкин Вадим Владимирович - заведующий сектором надзора за градостроительной деятельностью комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Багин Виктор Николаевич - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию)

Бородин Алексей Владимирович - депутат Волгодонской городской Думы по 6 избирательному округу (по согласованию)

Брагин Владимир Викторович - депутат Волгодонской городской Думы по 16 избирательному округу (по согласованию)

Ерохин Евгений Васильевич - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Лазарева Анна Владимировна - ведущий специалист сектора

судебных разбирательств и надзора

за правоприменительной практикой

правового управления Администрации

города Волгодонска

Медведев Юрий Юрьевич - директор проектно – строительной

компании «Универсал-Проект»

(по согласованию)

Решетов Владимир Вениаминович - заместитель председателя

Общественной палаты города

Волгодонска (по согласованию)

Усов Максим Алексеевич - архитектор студии «АрхиМакс»,

ИП Усов (по согласованию)

Стариков Павел Александрович - генеральный директор ООО «КВАДРА», архитектор (по согласованию)

Щербачев Владимир Викторович - начальник Волгодонского

территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (по согласованию)

Управляющий делами И.В. Орлова