МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» информирует:

о нормативах на отведение сточных вод при содержании общего имущества МКД

В Ростовской области постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.09.2017 № 42/24 утверждены нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Нормативы определяются путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (0,02 м³+0,02 м³ = 0,04 м³ на 1 м² площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД).

Напомним, что с 01.01.2017 в соответствии с ч. 9.1 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Таким образом, с 1 января 2017 года расходы на общедомовые нужды перенесены из коммунальных услуг в жилищные.

До настоящего времени начисление за водоотведение при использовании и содержании общего имущества не осуществлялось из-за отсутствия норматива по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества МКД, утвержденного Региональной службой по тарифам Ростовской области.

В декабре 2017 года управляющими организациями и МУП «Водоканал» будет проведена инвентаризация жилищного фонда на предмет наличия в многоквартирном доме конструктивных возможностей потребления коммунального ресурсов по отведению сточных вод при содержании общего имущества (наличие канализации в помещениях общего пользования: мусорокамеры, лифтерные, помещения консьержа и т.д.).

В многоквартирных домах города Волгодонска строка «отведение сточных вод в целях содержания общего имущества» появится в счет-квитанциях за январь 2018 года.