Рекомендации по порядку действий при установке оборудования операторов связи, иных сторонних организаций в МКД

1. В соответствии с требованиями законодательства операторы связи, иные организации должны получить разрешение собственников помещений дома на размещение оборудования, согласовав с ними и то, какое именно оборудование и каким образом будет размещено в доме.

2. Собственники вправе:

- принять решение о размещении сетей и оборудования, установить порядок и размер платы за использование оператором связи, иными организациями общего имущества;

- установить запрет операторам связи, иным организациям размещать на общем имуществе сети и оборудование *(по указанным вопросам решения принимаются общим собранием собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД и оформляются протоколами)*;

- наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договора о пользовании общим имуществом МКД с оператором связи, иной организацией *(если в договоре управления МКД, заключенном между собственниками и управляющей организацией, нет положений о предоставлении права управляющей организации представлять интересы собственников по использованию общего имущества МКД, в том числе и по заключению договоров со сторонними организациями).*

3. Управляющая организация (ТСЖ) должна разработать технические условия размещения сетей (например, требование размещать сети в специально отведенных местах, или в специальных кабель-каналах, или специальных коробах), поскольку именно она несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества.

4. Оператор связи, иная организация должны:

- заключить договор с управляющей организацией (ТСЖ) о порядке размещения оборудования, порядке предоставления доступа к оборудованию, определить порядок внесения платы за пользование общим имуществом в МКД и за потребленную оборудованием электроэнергию *(требование о заключении указанного договора распространяется, в том числе на дома, в которых ранее было размещено оборудование оператора, иной организации);*

- согласовать с управляющей организацией (ТСЖ) подключение к электрическим сетям дома и заключить договор с энергосбытовой организацией на поставку электроэнергии, после чего предоставлять свои услуги жителям дома;

- при подключении оборудования непосредственно к инженерным сетям ресурсоснабжающей организации согласовать подключение с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

5. Энергосбытовая организация должна заключить договор с оператором связи, иной организацией на поставку электроэнергии с учетом перечня и мощности подключаемого к электрическим сетям дома оборудования, согласованного с управляющей организацией.

6. Управляющая организация (ТСЖ), оператор связи, иная организация должны совместно разработать порядок обеспечения доступа к общему имуществу МКД для обслуживания и ремонта оборудования (место хранения ключей, порядок их выдачи, наряд-допуск на работы, ответственность исполнителя и др.)

*МКУ «Департамент строительства*

*и городского хозяйства», тел. 252839*