**Предложения по критериям для определения рейтинга**

**управляющих организаций**

1) Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации, собственники помещений которых досрочно расторгли договор управления в одностороннем порядке (%)

2) Доля фактических затрат на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от размера поступивших средств собственников по статье «текущий ремонт» (%)

3) Размер сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги (%)

4) Доля многоквартирных домов, в которых собственникам помещений в установленный договором управления срок предоставлен годовой отчёт о выполнении управляющей организацией договора управления с указанием в отчете данных о собранных средствах собственников и третьих лиц (арендаторов общего имущества) и фактических затратах на содержание и ремонт общего имущества с расшифровкой по каждой статье расходов и каждому виду работ (%)

5) Доля затрат на управление от стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по всем договорам управления (%)

6) Количество невыполненных в установленный срок предписаний ГЖИ и/или муниципального жилищного контроля устранении нарушений законодательства Российской Федерации на общее количество предписаний (ед.)

7) Доля многоквартирных домов, на которые имеются в электронном виде технические паспорта, отражающие техническое состояние домов, его конструктивных элементов и инженерных систем на отчетный период (%)

8) Доля сотрудников, прошедших в отчетный период обучение на курсах повышения квалификации (%)

9) Проведение ежегодной аттестации сотрудников (да/нет)

10) Количество случаев привлечения управляющей организации к административной ответственности

11) Опыт работы управляющей организации в сфере управления, эксплуатации и ремонта жилищного фонда (лет)

12) Доля многоквартирных домов, которые получили энергетические паспорта по результатам соответствующих энергетических обследований (%)

13) Доля многоквартирных домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии (%)

14) Доля многоквартирных домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды (%)

15) Доля многоквартирных домов, оборудованных приборами учета тепловой энергии, в которых по итогам отчетного периода результаты корректировки размера платы за отопление и горячую воду показали экономию ресурса (%)

16) Доля многоквартирных домов, оборудованных приборами учета холодной воды, в которых по итогам отчетного периода результаты корректировки размера платы показали экономию ресурса (%)

17) Раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 в полном объеме во всех обязательных источниках (да/нет)

18) Наличие собственной диспетчерской службы или заключенного договора с организацией, имеющей такую службу

19) Своевременность получения **паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 годов.**