**Информация о проведенных проверках**

**в рамках муниципального жилищного контроля**

**отделом координации отраслей городского хозяйства**

**Администрации города Волгодонска за I полугодие 2015 года**

По состоянию на 01.07.2015 отделом координации отраслей городского хозяйства в рамках муниципального жилищного контроля проведено:

1. Плановых: 2 проверки (согласно утвержденного [графика проведения проверок юридических лиц на 2015 год  отделом координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска  в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденного главой Администрации города Волгодонска](http://www.volgodonskgorod.ru/all/public/adm_files/u16/plan_administracii_microsoft_office_word.docx))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование управляющей организации | Дата проведения проверки | Результаты проверки |
| 1. | ТСЖ «Родник» | февраль  2015 | Не состоялась, в связи с отсутствием муниципального жилья на момент проверки |
| 2. | ТСЖ «Высотки» | март  2015 | Не состоялась, в связи с отсутствием муниципального жилья на момент проверки |
| 3. | ТСЖ «Спутник» | апрель  2015 | Не состоялась, в связи с отсутствием муниципального жилья на момент проверки |
| 4 | ТСЖ «Оптимист» | 05.05.2015-02.06.2015 | Нарушений не выявлено |
| 5 | ТСЖ «Виктория» | 01.06.2015-29.06.2015 | Нарушений не выявлено |

1. 31 внеплановая проверка (по обращению граждан, общественных объединений, должностных лиц и других органов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование управляющей организации | Дата проведения проверки | Результаты проверки |
| **Январь 2015** | | | |
| 1. | ООО УК «РиСОЖ-1» по обращению ХХХХХ, по оплате за содержание и вывоз ТБО, законности начислений. | с 22.12.2014-27.01.2015 | Акт с нарушениями,  предписание до 27.07.2015 |
| 2. | ООО УК «РиСОЖ-2» по обращению ХХХХХ по оплате за содержание и вывоз ТБО, законности начислений. | с 22.12.2014-27.01.2015 | Акт с нарушениями,  предписание до 27.07.2015 |
| 3. | ООО «РиСОЖ-4» по обращению ХХХХХ по оплате за содержание и вывоз ТБО, законности начислений. | с 22.12.2014-27.01.2015 | Акт с нарушениями,  предписание до 27.07.2015 |
| 4. | ООО «Первая оконная ЖЭК» проверка исполнения предписания по ул.Пионерской, 146 от 24.06.2014 | с 25.12.2014 -12.01.2015 | Нарушений не выявлено |
| 5 | ООО «Первая оконная ЖЭК» проверка исполнения предписания по обращению ХХХХХ по ул.Степной, 137 от 11.07.2014 | с 12.01.2015 по 30.01.2015 | Нарушений не выявлено |
| 6 | ООО «Жилремсервис» проверка исполнения предписания по обращению ХХХХХ по ул.50 лет СССР, 2 от 02.07.2014 | с 11.01.2015-25.01.2015 | Нарушений не выявлено |
| 7 | В отношении ХХХХХ председателя МКД № 51 по пр.Курчатова по, по обращению ХХХХХ. | с 12.01.2015-31.01.2015 | Акт с нарушениями, предписание не выдавалось т.к.частное лицо |
| 8 | В отношении ХХХХХ председателя МКД № 20 по ул.Гагарина, по обращению ХХХХХ | с 12.01.2015-31.01.2015 | Акт с нарушениями, предписание не выдавалось, т.к. частное лицо |
|  | **Итого январь 2015** | **8** |  |
| **Февраль 2015** | | | |
| 9. | ООО «ЖЭК-5» проверка исполнения предписания внеплановой проверки от 22.07.2014 | с 26.01.2015 по 13.02.2015 | Нарушений не выявлено |
| 10 | ООО «ЖЭК-2» проверка исполнения предписания внеплановой проверки от 23.07.2014 | с 26.01.2015 по 13.02.2015 | Нарушений не выявлено |
| 11 | ООО «ЖЭК-3» проверка исполнения предписания внеплановой проверки от 28.07.2014 | с 29.01.2015 по 18.02.2015 | Нарушений не выявлено |
|  | **Итого февраль 2015** | **3** |  |
| **Март 2015** | | | |
| 12 | В отношении ХХХХХ по обращению ХХХХХ  ул. К.Маркса,22  по порядку проведения общего собрания собственников | с 26.02.2015-26.03.2015 | Акт с нарушениями, предписание не выдавалось, т.к частное лицо |
| 13 | ООО «Коммунальный стандарт» проверка исполнения предписания от 12.09.2014 п. Строителей,31по обрашению ХХХХХ | с 12.03.2015-01.04.2015 | Нарушений не выявлено |
| 14 | ООО «Жилремсервис» проверка исполнении предписания от 08.09.2014 ул.Ленина,85 по обращению ХХХХХ | с 10.03.2015-30.03.2015 | Акт, протокол о неисполнении предписания передан в мировой суд. Предписания нет.  Постановление суда от 06.05.2015 №2\5-137\15 о наложение штрафа. |
| 15 | ООО «Милана»по обращению ХХХХХ. ул.Ленина,120а параметры ГВС не соответствуют нормативным. | с 11.03.2015-07.04.2015 | Акт с нарушениями, предписание не выдано, есть предписание Роспотребнадзора  Нарушения устранены. |
|  | **Итого март 2015** | **4** |  |
|  | **Итого 1 квартал:** | **15** |  |
| **Апрель 2015** | | | |
| 16 | ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» проверка исполнения предписания от 12.09.2014 по ул.Ленина,108 по обращению ХХХХХ | с 12.03.2015-01.04.2015 | Акт без нарушений |
| 17 | ООО «Уют» по обращению ХХХХХ пр.Мира, 20, закрыт доступ в мусоропровод | с 16.03.2015 по 10.04.2015 | Акт проверки, предписание до 07.10.2015, протокол от 07.04.2015 направлен в ГЖИ.  Протокол рассмотрен 09.06.2015 –назначен штраф. |
| 18 | ООО «ЖЭК-5» ул.Дружбы,5 по обращению ХХХХХ по факту затопления подвала | 31.03.2015-27.04.2015 | Нарушений не выявлено |
| 19 | ООО «Жилремсервис» по исполнению предписания  от 26.09.2014 | с 31.03.2015-16.04.2015 | Предписание не выполнено.  В связи с переходом в новую УК, предписание не выдано, (смена ИНН предприятия). |
| 20 | ООО «РиСОЖ-3» исполнение предписания от 01.10.2014 | с 02.04.2015-16.04.2014 | Нарушений не выявлено предписание выполнено |
| 21 | ООО Жилремсервис» исполнение предписания от 10.10.2014 | с 13.04.2015-16.04.2015 | Предписание не выполнено.  В связи с переходом в новую УК, предписание не выдано, (смена ИНН предприятия). |
|  | **Итого апрель 2015** | **6** |  |
|  | **Итого 4 месяца 2015** | **21** |  |
| **Май 2015** | | | |
| 22 | ООО «РиСОЖ - 3» исполнение предписания от 16.10.2014 | 20.04.2015-08.05.2015 | Предписание выполнено. Акт без нарушений |
| 23 | НО «Цветущий ясень» по обращению ХХХХХ по начислению за коммунальные услуги ул.Кошевого, 4 | с 15.04.2015-05.05.2015 | Акт с нарушениями. Выдано предписание до 15.11.2015 Протокол направлен в ГЖИ.  ГЖИ передали материалы для рассмотрения в суд. |
| 24 | ООО «Жилремсервис» по обращению 50лет СССР, д.6 ХХХХХ  (в подъезде нет ремонта) | с 29.04.2015-29.05.2015 | Нарушений не выявлено |
| 25 | ООО «Чайка-Дон» по обращению ХХХХХ Горького,85  (в квартире плесень, сырость) | с 05.05.2015-02.06.2015 | Нарушений не выявлено |
| 26 | ООО «Коммунальный стандарт» по исполнению предписания 2024.10.2014 « 4.3-16-262 | с 27.04.2015-20.05.2015 | В связи с переходом в новую УК, предписание не выдано. |
| 27 | ООО «Жилремсервис» проверка исполнения предписания от 01.12.2014 № 4.3-16-306 | с 04.05.2015 – 22.05.2015 | Предписание исполнено. Акт без нарушений. |
| 28 | ООО «Жилремсервис» по обращению ХХХХХ ул.Ленина, 81 | с 20.05.2015-17.06.2015 | Нарушений не выявлено |
|  | **Итого май 2015** | **7** |  |
|  | **Итого 5 месяцев 2015** | **28** |  |
| **Июнь 2015** | | | |
| 29 | ООО «ЖЭК-2» по обращению ХХХХХ затопило подъезд после дождя ул. Энтузиастов, 13 | с 20.05.2015-17.06.2015 | Нарушений не выявлено |
| 30 | В отношении ХХХХХ по обращению ХХХХХ пр.Курчатова,47 по порядку проведения общего собрания собственников | 20.05.2015-17.06.2015 | Акт проверки о не проведении проверки, по причине неявки физического лица |
| 31 | ООО «Чайка» по обращению ХХХХХ пер.Октябрьский, 38/2 | с 01.06.2015-29.06.2015 | Нарушений не выявлено |
|  | **Итого июнь 2015** | **3** |  |
|  | **Итого I полугодие 2015** | **31** |  |

По состоянию на 01.07.2015 года проведено 33 проверки, в т.ч. 2-плановые, 31 внеплановые. 3 плановые проверки не состоялись в связи с отсутствием муниципального жилого фонда на момент проверки.

По результатам 17 проверок нарушений не выявлено, в т.ч. 2 плановых и 15 внеплановых.

По результатам 14 проверок (внеплановых) составлены акты проверок о нарушении ст.7.23, 7.22, 19.5 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях (КоАП) , из которых:

-по 5 проверкам руководителям организаций выданы предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проверок.

-по 4 проверкам в отношении частных лиц предписания не выдавались, согласно законодательству.

-по 3 проверкам предписание не выдано, т.к. смена управляющей организации.

-по 2 проверкам материалы переданы в Мировой суд. По 1 проверке вынесено решение о наложении штрафа, 1 проверка на рассмотрении.

Составлено 4 протокола: 2 направлены в ГЖИ (по 1 протоколу административное производство прекращено), 2 направлены в Волгодонский мировой суд.

Проверки проводились в соответствие со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п. 6 ст. 16 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=A1EB44ED3B81220D80EE9D82ED82BECD1775A111F2EE468EA987123CAF8A977E784AA53FBA7884F3HBX1J)а от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Волгодонской городской Думы от 18.04.2013 № 22 «Об утверждении порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск»; Постановления Администрации города Волгодонска от 22.08.2013 № 3363 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля», Распоряжения Администрации города Волгодонска от 31.05.2013 № 112 «Об утверждении Положения о секторе координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска»

Начальник отдела

координации отраслей городского хозяйства

Администрации города Волгодонска Ю.В. Полинко

Л.Л.Степанова

262568