20 сентября 2012 года N 941-ЗС

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО**

**КОНТРОЛЯ С ОРГАНОМ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО**

**ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят

Законодательным Собранием

6 сентября 2012 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Областного закона

Настоящий Областной закон определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - органы муниципального жилищного контроля), с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее - орган регионального государственного жилищного надзора).

Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Областном законе

В настоящем Областном законе используются понятия и термины, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9608CBD82C9DFC6915EA68E6BE6D13E872F265A9F7EBAAC5978D5FCAEB8A7375412C558D2A696D924B0FN) Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Статья 3. Принципы взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора

1. Органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с органом регионального государственного жилищного надзора, руководствуясь [Конституцией](consultantplus://offline/ref=9608CBD82C9DFC6915EA68E6BE6D13E871FE6AAAFAB9FDC7C6D8514C0FN) Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Областным законом и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

2. Принципами взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора являются:

1) соблюдение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2) проведение проверок в строгом соответствии с компетенцией органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора;

3) независимость и самостоятельность при реализации полномочий должностных лиц органов муниципального жилищного контроля, органа регионального государственного жилищного надзора;

4) недопустимость проведения проверок соблюдения одних и тех же обязательных требований в отношении одного и того же юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина органом муниципального жилищного контроля и органом регионального государственного жилищного надзора.

Статья 4. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора

1. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с органом регионального государственного жилищного надзора в соответствии с административными регламентами взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора.

2. Основными вопросами, по которым осуществляется взаимодействие органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора, являются:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора;

2) планирование проверок;

3) информирование о результатах проведенных проверок и о состоянии соблюдения обязательных требований;

4) совершенствование федерального и областного законодательства, а также муниципальных правовых актов в области организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

5) повышение квалификации муниципальных жилищных инспекторов.

Статья 5. Информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора

1. Органы муниципального жилищного контроля и орган регионального государственного жилищного надзора размещают информацию о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

При отсутствии у органа муниципального жилищного контроля собственного сайта указанная информация размещается на официальном сайте администрации соответствующего муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Орган регионального государственного жилищного надзора оказывает в рамках своей компетенции консультационную помощь органам муниципального жилищного контроля.

Статья 6. Планирование проверок

1. Орган регионального государственного жилищного надзора при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок учитывает предложения органов муниципального жилищного контроля.

Указанные предложения органы муниципального жилищного контроля направляют в орган регионального государственного жилищного надзора в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановой проверки.

2. Органы муниципального жилищного контроля при планировании проверок учитывают информацию о проверках органа регионального государственного жилищного надзора, включенных в ежегодный план проведения плановых проверок.

3. О проведении внеплановых проверок органы муниципального жилищного контроля информируют орган регионального государственного жилищного надзора.

4. О проведении внеплановых проверок орган регионального государственного жилищного надзора информирует органы муниципального жилищного контроля по вопросам их компетенции.

Статья 7. Информирование о результатах проведенных проверок и о состоянии соблюдения обязательных требований

1. Органы муниципального жилищного контроля и орган регионального государственного жилищного надзора информируют друг друга о результатах проведенных проверок, состоянии соблюдения обязательных требований, являющихся предметом соответствующего контроля или надзора.

2. Органы муниципального жилищного контроля ежегодно осуществляют подготовку докладов о результатах муниципального жилищного контроля. Копии докладов органы муниципального жилищного контроля направляют в орган регионального государственного жилищного надзора. Орган регионального государственного жилищного надзора обобщает и анализирует поступившую информацию, а также вырабатывает предложения, направленные на повышение эффективности муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.

Статья 8. Взаимодействие по вопросам совершенствования федерального и областного законодательства, а также муниципальных правовых актов в области организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля

1. Органы муниципального жилищного контроля и орган регионального государственного жилищного надзора вправе осуществлять подготовку предложений о совершенствовании федерального и областного законодательства, а также муниципальных правовых актов в области организации и осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.

2. Для разработки предложений по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля и орган регионального государственного жилищного надзора вправе проводить консультации, создавать координационные и совещательные органы.

Статья 9. Взаимодействие по вопросам повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов

1. Орган регионального государственного жилищного надзора оказывает содействие органам муниципального жилищного контроля по вопросам повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов.

2. Взаимодействие по вопросам повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Областного закона

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Ростовской области

В.Ю.ГОЛУБЕВ

г. Ростов-на-Дону

20 сентября 2012 года

N 941-ЗС