**Жилищный контроль**

В соответствии с административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска от 22.08.2013 №3363 «Об утверждении Административного Регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск» муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах посредством проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований и требований муниципальных правовых актов:

- за использованием и содержанием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий (при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;

- за санитарным состоянием помещений муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при наличии доли муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее - общее имущество);

- за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации на территории муниципального образования;

- за деятельностью управляющих организаций по исполнению ими обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- за исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства по выбору способа управления многоквартирным домом;

- за соответствием устава товарищества собственников жилья и внесенных в него изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерностью принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, избранием общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества собственников жилья и других членов правления товарищества собственников жилья, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом, утверждением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме условий договора управления и его заключения.

К обязанностям объекта проверки - субъекта предпринимательской деятельности относится:

- присутствовать лично или обеспечить присутствие уполномоченного лица при проведении проверки;

-не препятствовать осуществлению муниципального жилищного контроля должностными лицами органа муниципального жилищного контроля;

- представлять необходимые для проведения проверки документы и (или) информацию;

- получать от органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Законом № 294-ФЗ;

- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами муниципального жилищного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;

- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, повлекшие за собой нарушение прав гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Руководитель или уполномоченный представитель субъекта предпринимательской деятельности допустившие нарушение, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания должностных лиц органа муниципального жилищного контроля об устранении выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Ростовской области и муниципальных правовых актов в области жилищных отношений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации

города Волгодонска

по городскому хозяйству А.М.Милосердов

Волкова Светлана Сергеевна

Попова Оксана Александровна

(8639) 26-25-68