**Заместитель главы Администрации города Волгодонска**

**по городскому хозяйству**

**Милосердов Александр Михайлович**

**Ведет вопросы**:

* жилищно-коммунального хозяйства;
* текущего ремонта домов;
* развития и использования инженерных коммуникаций, связи, городского пассажирского транспорта;
* дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечения безопасности дорожного движения на них;
* текущего ремонта и содержания внутриквартальных проездов;
* охраны окружающей среды и природных ресурсов;
* благоустройства и озеленения территории города;
* организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений;
* работы с населением в сфере жилищно-коммунального хозяйства, соблюдения прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
* организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск», муниципального лесного контроля в отношении городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения в случае принятия решения об организации таких территорий;
* организации обустройства мест массового отдыха жителей города;
* участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
* организации освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номеров домов;
* учета муниципального жилого фонда и др.

**Организует работу и несет ответственность в рамках функциональных обязанностей по курируемым направлениям за:**

* организацию электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведение, снабжение населения топливом в границах города Волгодонска в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* организацию работы в сфере водоснабжения и водоотведения, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0FF48DABCFE3B720E8BC4D8458DF8ACAB5CFD39F5F79A565ED5D51BD09c1H8J) «О водоснабжении и водоотведении»;
* организацию теплоснабжения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0FF48DABCFE3B720E8BC4D8458DF8ACAB5CFD19D5179A565ED5D51BD09c1H8J) «О теплоснабжении»;
* разработку программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Волгодонска, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры города, программ комплексного развития социальной инфраструктуры города, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;
* организацию дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Волгодонска и обеспечение безопасного дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе выдачу специального разрешения на осуществление перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению, организацию транспортного обслуживания населения в границах города Волгодонска;
* разработку и исполнение мероприятий по охране окружающей среды в границах города Волгодонска;
* организацию оказания ритуальных услуг и обеспечение содержания мест захоронения;
* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
* организацию разработки перечня работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
* организацию благоустройства территории города Волгодонска (включая организацию освещения улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, содержание малых архитектурных форм);
* организацию использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Волгодонска;
* организацию и контроль осуществления муниципального лесного контроля в отношении городских лесов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»;
* организацию и контроль осуществления муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения в случае принятия решения об организации таких территорий;
* организацию и контроль осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* организацию установления порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;
* организацию обустройства мест массового отдыха населения;
* разработку и обеспечение реализации муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организацию проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
* разработку и проведение мероприятий, предусмотренных [законодательством](consultantplus://offline/ref=8C09EB811E117EE3FA29EDAAA985F3A4598C9523A54D7501422AF7F8E87080720AEE632381B3977Ck8F5J) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в границах города Волгодонска;
* разработку и осуществление мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства города Волгодонска;
* содержание и эксплуатацию сетей наружного освещения, инженерных коммуникаций, автомобильных дорог общего пользования, объектов озеленения и благоустройства;
* соблюдение прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
* организацию проведение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, для многоквартирных домов, в отношении которых выдано разрешение на ввод в эксплуатацию, и для многоквартирных домов, собственники помещений в которых в течение года не выбрали способ управления или его не реализовали;
* осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилого фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
* учет муниципального жилого фонда;
* выдачу разрешения на вырубку зеленых насаждений;
* обеспечение проживающих в Волгодонске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, и содержание муниципального жилищного фонда, а также осуществление иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
* организацию предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=8C8847C8B03DA6A0B938C534A9D3FD490B21849C10F7B15848F9D6DBADFA71294669FEBE99D210EBLBMBP);
* осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории города Волгодонска;
* обеспечение до 1 января 2017 года предоставления сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;
* организацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников муниципальных учреждений, курируемых заместителем главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству, организацию подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;
* обеспечение контроля реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
* реализацию федеральных, региональных и муниципальных программ по курируемым направлениям деятельности.

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству в своей деятельности непосредственно подчиняется первому заместителю Главы Администрации города Волгодонска.

**Координирует и контролирует деятельность структурных подразделений Администрации города Волгодонска:**

* отдел координации отраслей городского хозяйства, включающий сектор муниципального жилищного контроля;
* отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов.

**Курирует:**

* МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»;
* МУП «Городской пассажирский транспорт»;
* МУП «Волгодонская городская электрическая сеть»;
* МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»;
* МУП «Квартира».

**Возглавляет:**

* городскую жилищную комиссию;
* городскую транспортную комиссию по регулированию пассажирских перевозок на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* координационный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
* попечительский (наблюдательный) Совет по вопросам похоронного дела при Администрации города Волгодонска;
* постоянную комиссию по вопросам рекультивации земель, снятия, сохранения и рационального использования плодородного слоя почвы;
* экспертную комиссию по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск»;
* иные коллегиальные органы Администрации города Волгодонска, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальными правовыми актами.

**Осуществляет взаимодействие в пределах своей компетенции с:**

* заместителями Губернатора Ростовской области, министерствами и департаментами Ростовской области по курируемым вопросам;
* иными органами и должностными лицами, учреждениями и организациями всех форм собственности по курируемым вопросам.

Выполняет иные обязанности по поручениям первого заместителя главы Администрации города Волгодонска, главы Администрации города Волгодонска.