**Заместитель главы Администрации города Волгодонска**

**по строительству**

**Ведет вопросы**:

* строительной политики в городе Волгодонске,
* проектирования,
* капитального строительства,
* реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности,
* ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов,
* курирует вопросы оформления документов, необходимых для приемки объектов в эксплуатацию,
* формирования земельных участков, предоставляемых многодетным семьям,
* организации строительства муниципального жилого фонда,
* создания условий для жилищного строительства;
* развития отраслей дорожного комплекса.

**Организует работу и несет ответственность в рамках функциональных обязанностей по курируемым направлениям за:**

* исполнение полномочий Администрации города Волгодонска в области капитального строительства;
* подготовку и утверждение плановых показателей по вводу жилья застройщиками города;
* подготовку годовых планов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социального и коммунального назначения в пределах выделяемых лимитов;
* организацию строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социального и коммунального назначения;
* создание условий для жилищного строительства;
* организацию строительства муниципального жилищного фонда, создает условия для жилищного строительства;
* обеспечение объектов строительства и капитального ремонта проектной документацией в пределах выделяемых лимитов;
* обеспечение выполнения плана мероприятий по повышению эксплуатационной надежности зданий;
* организацию работы по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;
* реализацию курируемых целевых федеральных, региональных и муниципальных программ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;
* осуществление контроля за формированием муниципального заказа на оказание услуг, выполнением работ в сфере капитального строительства и инженерной защиты города, а также за заключением координируемыми и курируемыми структурными подразделениями и учреждениями контрактов и договоров с организациями независимо от их организационно-правовой формы;
* осуществление контроля за деятельностью координируемых структурных подразделений по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
* организацию работы по формированию структуры управления в строительном комплексе города Волгодонска, разработке предложений по ее совершенствованию;
* организацию работы по формированию перечня объектов капитального строительства муниципальной собственности на очередной финансовый год, проведение анализа освоения лимитов капитальных расходов, выделенных на строительство объектов непроизводственной сферы;
* организацию работы по проведению мониторинга финансово-хозяйственной деятельности организаций строительного комплекса города Волгодонска и создание единой информационной базы данных об их деятельности;
* определение перспектив социально-экономического развития города по вопросам развития строительного комплекса;
* исполнение поручений главы Администрации города Волгодонска;
* осуществление контроля за деятельностью подведомственных муниципальных предприятий и учреждений;
* подготовку проектов муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к его компетенции;
* разработку проектов генеральных планов муниципального образования «Город Волгодонск», правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального образования «Город Волгодонск» документацию по планировке территории, выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск», организацию ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования «Город Волгодонск», осуществление резервирования земель и изъятия, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах муниципального образования «Город Волгодонск» для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
* присвоение адреса объектам адресации, изменение, аннулирование адреса, присвоение наименования элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименования элементам планировочной структуры в границах города Волгодонска, изменение, аннулирование такого наименования, размещение информации в государственном адресном реестре;
* выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», аннулирование такого разрешения, выдачу предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Волгодонска в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;
* разработку схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
* признание помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* организацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников муниципальных учреждений, курируемых заместителем главы Администрации города Волгодонска по строительству;
* осуществление по поручению главы Администрации города Волгодонска иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

 **Координирует и контролирует деятельность:**

* комитет по градостроительству и архитектуре;
* сектор по взаимодействию с организациями строительной отрасли.

**Курирует:**

* МКУ «Департамент строительства».

**Возглавляет:**

* эвакуационную комиссию города Волгодонска;
* комиссию по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* межведомственную комиссию по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в жилых домах на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* комиссию по сносу (демонтажу) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* городскую межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* иные коллегиальные органы Администрации города Волгодонска, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальными правовыми актами.

**Осуществляет взаимодействие с:**

* МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»;
* Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска;
* Финансовым управлением города Волгодонска;
* комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;
* правовым управлением Администрации города Волгодонска;
* отделом бухгалтерского учета Администрации города Волгодонска;
* Ассоциацией строительных организаций города Волгодонска;
* попечительским Советом по строительству объектов в городе Волгодонске;
* Отделом по г. Волгодонску Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;
* Волгодонским территориальным отделом Региональной службы Государственного строительного надзора Ростовской области;
* отделом по г. Волгодонску Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
* проектными, научно-исследовательскими, строительными организациями, предприятиями строительной индустрии;
* эксплуатирующими инженерные сети организациями города;
* заместителями Губернатора Ростовской области, министерствами и департаментами Ростовской области по курируемым вопросам;
* иными органами и должностными лицами, учреждениями и организациями всех форм собственности по курируемым вопросам.

Выполняет иные обязанности по поручениям главы Администрации города Волгодонска.