**ПОЛОЖЕНИЕ  
об общественном совете по контролю**

**в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории**

**города Волгодонска**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Понятие об общественном совете по контролю в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

1.1 Общественный совет по контролю в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – общественный совет) – общественный коллегиальный орган, осуществляющий свою деятельность на общественных началах.

1.2 Общественный совет осуществляет общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства и проведение мероприятий по предупреждению и недопущению правонарушений и преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивает взаимодействие с органами местного самоуправления города Волгодонска и иными органами исполнительной власти и управления с целью реализации задач по реформированию ЖКХ и развития территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.3 Общественный совет формируется на началах добровольности участия в ее деятельности представителей социально ориентированных некоммерческих организаций и граждан, проживающих на территории города Волгодонска, руководствуется принципами гласности и открытости.

1.4 В своей деятельности общественный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными Законами, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области по вопросам ЖКХ, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решениями Волгодонской городской Думы, а также настоящим Положением.

1.5 Место нахождения общественного совета: 347360, Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленина, д. 62.

1.6 Срок полномочий общественного совета 3 года со дня проведения его первого собрания.

**Статья 2. Цели, задачи и функции общественного совета**

2.1 Общественный совет призван обеспечить согласование интересов жителей города-потребителей ЖКУ с органами местного самоуправления, федеральными органами государственной власти, органами власти Ростовской области и их структурными подразделениями, действующими на территории города Волгодонска, субъектами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, и/или ресурсоснабжению и создать систему общественного контроля, направленного на устранение условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем:

2.1.1 привлечения граждан, общественных объединений, организаций и бизнес структур к участию в формировании и реализации государственной политики в сфере общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве, профилактики правонарушений, обеспечения общественной безопасности в указанной сфере;

2.1.2 проведения общественной экспертизы проектов муниципальных, региональных и федеральных нормативных правовых актов в сфере ЖКХ и актов ненормативного характера, в том числе действующих договоров и соглашений, принимаемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.3 проведения мероприятий по выявлению и устранению условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.4 оказания организационной и методической поддержки собственникам многоквартирных домов, некоммерческим организациям в реализации функции общественного контроля;

2.1.5 выявления, сбора, обработки и систематизации проблем в сфере ЖКХ города, размещения результатов рассмотрения жалоб, урегулирования конфликтов, аналитических и публицистических материалов в СМИ, на интернет-порталах;

2.1.6 участия в информировании граждан о деятельности субъектов, осуществляющих управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение, в том числе через средства массовой информации, и в публичном обсуждении вопросов;

2.1.7 привлечения независимых от органов государственной власти экспертов, представителей общественных объединений и иных организаций, специалистов по направлениям деятельности органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления к содействию в реализации функций организации системы общественного контроля;

2.1.8 анализа мнения граждан о деятельности субъектов, осуществляющих управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение и доведения полученной в результате анализа обобщенной информации до руководителей соответствующих контролирующих органов и органов местного самоуправления;

2.1.9 участия в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив граждан и общественных объединений и организаций по наиболее актуальным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.10 подготовки для руководителей органов местного самоуправления, субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению общих и специальных докладов, содержащих анализ выявленных нарушений, социальных проблем, эффективности деятельности государственных институтов и хозяйствующих субъектов в интересах граждан;

2.1.11 мониторинга и донесения до органов власти, субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, и/или ресурсоснабжение, информации о нарушениях законодательства и общественного мнения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.12 участия в организации и проведении тематических мероприятий, конференций, «круглых столов», семинаров, дискуссий с привлечением представителей общественности, профессионального сообщества по проблемам ЖКХ и вопросам обеспечения прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг;

2.1.13 проведения публичных консультаций, информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам прав и обязанностей потребителя коммунальных услуг;

2.1.14 повышения информированности общественности по основным направлениям государственной политики в области общественного контроля в сфере ЖКХ;

2.1.15 осуществления иных функций в целях реализации задач, возложенных на общественный совет настоящим Положением.

2.2 В целях реализации функций, возложенных на общественный совет, он вправе:

2.2.1 проводить гражданские форумы, круглые столы, переговорные площадки, публичные слушания и консультации, иные мероприятия по общественно важным проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.2 давать заключения, формировать официальную позицию о нарушениях законодательства Российской Федерации субъектами, осуществляющими управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение, органами местного самоуправления и направлять указанные заключения в компетентные государственные органы или должностным лицам;

2.2.3 приглашать собственников многоквартирных домов, руководителей, представителей субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению, органов государственной власти и органов местного самоуправления на собрания и заседания правления общественного совета, а также для участия в работе экспертных групп;

2.2.4 направлять членов общественного совета для участия в работе постоянных депутатских комиссий Волгодонской городской Думы, в заседаниях коллегиальных органов Администрации города, собраниях и совещаниях органов власти и субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению, в соответствии с действующим законодательством и/или определяемом соглашением сторон (парафированные соглашения, меморандумы, конвенции);

2.2.5 заключать соглашения (меморандумы, конвенции, парафированные соглашения) о сотрудничестве с субъектами, осуществляющими управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение, иными организациями, занятыми в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.6 участвовать в работе координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, Общественной палаты Ростовской области а также направлять членов общественного совета для участия в мероприятиях, проводимых общероссийскими, межрегиональными и региональными общественными объединениями по проблемам жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.7 указывать содействие собственникам многоквартирных домов в обеспечении их методическими материалами, документами и материалами, относящимися к обслуживанию многоквартирных домов, а также проводить обучающие семинары в целях совершенствования деятельности советов многоквартирных домов;

2.2.8 вносить в адрес субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению, предложения по устранению выявленных нарушений, причин, которые могут послужить поводом для нарушения прав собственников многоквартирных домов;

2.2.9 запрашивать и получать в рамках действующего законодательства о предоставлении информации необходимые документы и иные сведения от соответствующего органа местного самоуправления и субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению;

2.2.10 приглашать на свои заседания представителей правоохранительных и контролирующих органов, органов местного самоуправления и субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению;

2.2.11 направлять в соответствующие правоохранительные и контролирующие органы, органы местного самоуправления и субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению, выработанные заключения и предложения;

2.2.12 образовывать экспертные группы и рабочие комиссии.

**Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА**

**Статья 3. Состав общественного совета**

3.1. Общественный совет формируется из представителей некоммерческих организаций (далее – НКО), имеющих опыт по защите прав и законных интересов граждан, в том числе собственников многоквартирных домов, по вопросам ЖКХ, а также осуществляющих правозащитную деятельностью в сфере ЖКХ в качестве основного направления своей деятельности, действующих на территории муниципального образования «Город Волгодонск», и граждан, выдвинутых советом микрорайона, являющихся уполномоченными представителями конкретного микрорайона.

**Статья 4. Порядок формирования общественного совета**

4.1 Первый состав общественного совета формирует оргкомитет по организации и проведению 2-го Гражданского форума (далее – оргкомитет).

4.2 Оргкомитет не позднее, чем за 30 дней до начала срока образования общественного совета, помещает в СМИ города уведомление о начале процедуры выдвижения кандидатур в состав общественного совета (далее - уведомление) и настоящее положение. Также направляет во все НКО, действующие на территории города Волгодонска, и советы микрорайонов города Волгодонска настоящее положение.

4.3 Для рассмотрения вопроса о включении представителя НКО, совета микрорайона в состав общественного совета НКО, совет микрорайона должны не позднее 30 дней со дня опубликования уведомления о формировании общественного совета представить в оргкомитет по адресу: ул. Ленина, 62, Центр общественных организаций, следующие документы:

- решение совета микрорайона, руководящего коллегиального органа НКО о выдвижении своего представителя в состав общественного совета;

- информацию о кандидате в состав общественного совета, выдвинутого НКО, советом микрорайона (в произвольной форме).

4.4 Каждая НКО, совет микрорайона вправе выдвинуть только одного кандидата в состав общественного совета.

4.5 Оргкомитет вправе произвести проверку представленной информации о кандидате в состав общественного совета на предмет соответствия представленного кандидата сформулированным критериям и принципам формирования общественного совета.

4.6 Оргкомитет по созданию общественного совета рассматривает представленные документы, и в срок, не превышающий 40 дней со дня опубликования уведомления, принимает решение о включении представителей НКО, советов микрорайонов в состав общественного совета.

4.7 В составе общественного совета не должно быть менее 5 (пяти) и более 100 (ста) членов.

4.8 Протокол оргкомитета об утверждении состава общественного совета направляется руководителям НКО, советов микрорайонов, выдвинувшим своих представителей в состав общественного совета, публикуется в печатных и электронных СМИ города.

4.9 Оргкомитет вправе указать НКО, совету микрорайона, выдвинувших кандидатов в состав общественного совета, на несоответствие предложенной кандидатуры критериям, установленным настоящим Положением и предложить выбрать иную кандидатуру.

4.10 Первое собрание общественного совета проводит оргкомитет.

4.11 Оргкомитет на первом собрании общественного совета готовит проекты решений «О составе общественного совета по контролю в сфере ЖКХ на территории города Волгодонска», «Об утверждении составов экспертных групп общественного совета по контролю в сфере ЖКХ на территории города Волгодонска», «О выборах правления общественного совета по контролю в сфере ЖКХ на территории города Волгодонска», «О выборах председателя общественного совета по контролю в сфере ЖКХ на территории города Волгодонска».

4.12 Председатель общественного совета избирается на собрании общественного совета. Избранным на должность председателя общественного совета считается кандидат, набравший большинство голосов от числа присутствующих членов общественного совета (50% + 1 голос). В случае, если ни один из кандидатов на должность председателя общественного совета не набрал необходимого количества голосов то:

4.12.1 проводится повторное голосование по двум кандидатам, получившим наибольшее число голосов;

4.12.2 избранным на должность председателя общественного совета считается кандидат, набравший большинство голосов от числа участвующих в повторном голосовании членов общественного совета.

Вновь избранный председатель общественного совета принимает на себя полномочия по ведению собраний, а так же ведёт все заседания правления общественного совета.

4.13 На заседании правления общественного совета по предложению председателя общественного совета избирается заместитель председателя общественного совета и секретарь правления общественного совета.

4.14 В состав правления общественного совета входят: председатель общественногосовета, заместитель председателя общественного совета, секретарь правления, руководители экспертных групп общественногосовета.

4.15 Председатель общественного совета освобождается от занимаемой должности на собрании общественного совета большинством голосов от числа присутствующих членов общественного совета.

4.16 Срок полномочий общественного совета составляет 3 года. При формировании нового состава общественного совета соблюдается принцип ротации – не мене 25% от прежнего состава общественного совета.

**Статья 5. Специальное решение собрания общественного совета.**

Специальным решением собрания общественного совета утверждается членство в общественном совета представителя субъекта, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению. Кандидатуру представителя субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами вносит на обсуждение председатель общественного совета.

**Статья 6. Критерии и принципы формирования общественного совета, соблюдение и соответствие которым подтверждают лица, делегирующие кандидата в члены общественного совета.**

6.1 Кандидат выдвинутый на вступление в члены общественного совета и заполнивший соответствующие заявления должен разделять цели и задачи, для решения которых создан общественный совет, а также принципы и основы его формирования.

6.2 Перечень требований и критериев к кандидатам в члены общественного совета:

- добровольное согласие;

- наличие опыта отстаивания интересов собственников МКД и авторитета среди населения;

- наличие квалификации, опыта и знаний в области жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденных аттестатом, свидетельством, иным удостоверением о полученных знаниях, прохождении обучающих семинаров и курсов по теме ЖКХ.

6.3 В состав общественного совета не могут входить Мэр города Волгодонска, сотрудники органов прокуратуры; федеральные и мировые судьи, иные лица, замещающие государственные должности, должности федеральной государственной службы, должности государственной службы Ростовской области, должности муниципальной службы, учредители и должностные лица коммерческих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению (в том числе признаваемые аффилированными с указанными структурами в соответствии с требованиями действующего законодательства), а также лица, замещающие выборные должности в органах местного самоуправления.

6.4 Не допускаются к выдвижению в состав общественного совета:

- политические партии, их региональные и местные отделения;

- профессиональные союзы;

- союзы и ассоциаций коммерческих организаций;

- лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость;

- лица, не достигшие возраста 18 лет.

**Глава 3. СТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА**

**Статья 7. Органы управления общественного совета.**

Органами управления общественного совета являются:

- собрание общественного совета;

- правление общественного совета;

- экспертные группы общественного совета по контролю в сфере ЖКХ на территории города Волгодонска;

- председатель общественного совета.

**Статья 8. Собрание общественного совета**

8.1 Высшим органом общественного совета является собрание.

8.2 Собрание созывается правлением общественного совета.

8.3 Внеочередное собрание общественного совета может созываться:

- по инициативе не менее половины от общего состава общественного совета;

- по инициативе не менее двух третей членов правления общественного совета.

8.4 Собрание общественного совета правомочно, если в нем принимают участие более половины (50% + 1 голос) от общего состава общественного совета.

8.5 Члены общественного совета уведомляются о проведении собрания и повестке дня собрания не позднее, чем за 7 дней до дня его проведения.

8.6 К компетенции собрания общественного совета относятся:

- принятие решения о создании и роспуске общественного совета;

- определение основных направлений деятельности общественного совета;

- утверждение членов правления и экспертных групп общественного совета;

- утверждение программ и отчетов о деятельности экспертных групп общественного совета;

- избрание и освобождение от обязанностей председателя общественного совета.

8.7 Решения собрания общественного совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

8.8 Протокол собрания общественного совета ведется в свободной форме секретарем собрания, подписывается председательствующим на собрании.

8.9 В период между собраниями организует и координирует работу общественного совета правление общественного совета.

**Статья 9. Правление общественного совета.**

9.1 В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению деятельности общественного совета на собрании общественного совета утверждается состав правления общественного совета (далее – правление).

9.2 Правление подконтрольно и подотчетно собранию общественного совета.

9.3 Правление отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в квартал на собрании общественного совета.

9.4 Членами правления являются руководители экспертных групп общественного совета, председатель общественного совета, заместитель председателя общественного совета, секретарь правления.

9.5 Заседания правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы.

9.6 Созыв внеочередного заседания правления совета осуществляется по инициативе председателя общественного совета либо по требованию не менее одной трети членов правления председателем общественного совета.

9.7 План работы правления утверждается на собранииобщественного совета. Текущая повестка дня очередного заседания правления утверждается председателем общественного совета с учетом мнения членов правления.

9.8 Заседания правления ведет председатель общественного совета или по его поручению заместитель председателя общественного совета.

9.9 Заседание правления считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9.10 Правление общественного совета утверждает:

- регламент работы общественного совета;

- план работы правления;

- иные документы, касающиеся деятельности общественного совета.

9.11 Полномочия правления прекращаются досрочно в случае:

- принятия решения на собрании общественного совета о роспуске действующего состава правления (выражении недоверия действующему составу правления);

- принятия собранием общественного совета о самороспуске.

9.12 Все решения правления принимаются простым большинством голосов от присутствующих.

9.13 Вывод (исключение) из членов (состава) правления или прием нового члена производится только при наличии письменного обращения.

**Статья 10. Председатель общественного совета**

10.1 Общественный совет возглавляет председатель, избираемый на собрании общественного совета из своего состава.

10.2 Председатель общественного совета:

10.2.1 представляет интересы общественного совета в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

10.2.2 председательствует и ведет собрания общественного совета и заседания правления с правом решающего голоса;

10.2.3 организует деятельность правления;

10.2.4 организует подготовку и проведение правления и собрания общественного совета, осуществляет контроль за реализацией принятых решений;

10.2.5 организует делопроизводство в общественном совете;

10.2.6 подписывает решения, протоколы заседаний и иные документы общественного совета;

10.2. 7 решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции.

**Глава 4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА**

**Статья 11. Основные формы работы общественного совета**

Основными формами работы общественного совета являются собрания общественного совета, заседания правления, работа экспертных групп общественного совета по контролю в сфере ЖКХ на территории города Волгодонска, комиссий и рабочих групп, образуемых общественным советом и правлением, в целях реализации заявленных целей, задач и функций общественного совета.

**Статья 12. Деятельность экспертных групп общественного совета по контролю в сфере ЖКХ на территории города Волгодонска**

12.1 Постоянно действующие экспертные группы общественного совета по контролю в сфере ЖКХ на территории города Волгодонска (далее – экспертные группы) создаются в целях реализации заявленных целей, задач и функций общественного совета и утверждаются на первом собрании общественного совета. В состав постоянно действующей экспертной группы Общественного совета входят члены Общественного совета, за исключением лиц, членство которых в Общественном совете ограничено условиями настоящего Положения, а также лица, приглашенные членами сформированной Экспертной рабочей группы;

12.2 В состав экспертных групп входят члены общественного совета, а также лица, приглашенные членами сформированной экспертной группой. Каждый член Общественного совета, за исключением лиц, в отношении которых принято специальное решение о членстве в Общественном совете, вправе на основе письменного ходатайства на имя руководителя экспертной рабочей и/или по приглашению руководителя экспертной рабочей группы принять участие в ее рабочем заседании;

12.3 Экспертные группы выполняют следующие мероприятия:

12.3.1 организуют обмен мнениями между учеными, экспертами, специалистами, представителями органов государственной власти, представителями общественных организаций и объединений по вопросам, отнесенным к сфере деятельности субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению;

12.3.2 изучают и анализируют практику применения действующего законодательства и актов ненормативного характера в сфере жилищно-коммунального хозяйства, субъектами, осуществляющими управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение;

12.3.3 устанавливают деловые контакты и проводят переговоры с субъектами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению в интересах собственников многоквартирных домов;

12.3.4 осуществляют деятельность по установлению причинно-следственной связи между результатами нанесенного собственникам ущерба и деятельностью субъекта, осуществляющего управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение;

12.3.5 проводят мероприятия по выявлению и устранению условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

12.3.6 ведут рабочие заседания планового и внепланового характера для рассмотрение жалоб, конфликтов с участием сторон сферы управления МКД в целях вынесения их на заседание правления общественного совета для их досудебного решения, пресечения нарушений и восстановления нарушенных прав собственников (справка о результатах проведения публичных консультаций с представителями субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению);

12.3.7 проводят общественную экспертизу проектов правовых актов нормативного и ненормативного характера, принимаемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

12.3.8 формулируют выводы и визируют предварительное общественное экспертное заключение для рассмотрения на пленарном заседании Общественного совета;

12.3.9 вносят на заседания общественного совета предложения в форме общих и специальных докладов, справок, концепций и программ, готовят документы (проекты) по совершенствованию деятельности субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению, органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также содержащих анализ выявленных нарушений и социальных проблем;

12.3.10 привлекают для участия в работе независимых от органов государственной власти экспертов, представителей общественных объединений и иных организаций, собственников многоквартирных домов и их представителей, специалистов по направлениям деятельности органов исполнительной власти Ростовской области, местного самоуправления, правоохранительных и контролирующих органов к содействию в разрешении конфликтов;

12.3.11 отражают в документах, в том числе предварительном экспертном заключении, справке, проекте, исходные данные и содержание использованных методов для полного и недвусмысленного толкования результатов общественной экспертизы;

12.3.12 предоставляют по требованию правоохранительных органов информацию из экспертного заключения;

12.3.13 консультируют собственников многоквартирных домов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по вопросам, принятым на рассмотрение;

12.3.14 принимают заявления собственников многоквартирных домов о фактах правонарушений;

12.3.15 формируют и обосновывают цели и задачи работ, определяют значение их проведения;

12.3.16 представляют свои замечания на собрании общественного совета и правлении с правом фиксации особого мнения в отношении отдельных вопросов и его отображении в заключении и протоколах;

12.3.17 вносят в адрес субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и/или ресурсоснабжению предложения по устранению выявленных нарушений, причин, которые могут послужить поводом для нарушения прав собственников многоквартирных домов;

12.3.18 направляют свои решения, заключения, результаты рассмотрений заинтересованным лицам.

12.4 Члены экспертной группы на первом заседании избирают руководителя. Руководитель экспертной группы председательствует на его заседаниях и представляет общественный совет и/или экспертную рабочую группу во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.