**Какие правила и условия постановки граждан на учет для получения жилья?**

С 1 марта 2005 года жилье по договорам социального найма предоставляется только ([ст.49 ЖК РФ](http://mosurcentr.ru/library/norubs/62144/index.html#a362)):

* малоимущим гражданам, нуждающимся в жилье,
* *иным категориям* граждан, установленным федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, и нуждающимся в жилье.

**Что такое нуждаемость в жилье?**

Для малоимущих граждан нуждаемость в жилье устанавливается ЖК РФ, а для *иных категорий* граждан законами могут быть установлены иные критерии нуждаемости в жилье.

**Какие граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма?**

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются ([ст.51 ЖК РФ](http://mosurcentr.ru/library/norubs/62144/index.html#a368)):

1) *граждане, семья которых не имеет жилья* *ни по договору социального найма, ни в собственности*,

т.е. граждане, «не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи такого нанимателя либо собственниками жилых помещений или членами семьи такого собственника» ([пп.1 п.1 ст.51 ЖК РФ](http://mosurcentr.ru/library/norubs/62144/index.html#a368)). Например, семья проживает в общежитии;

2) *граждане, семья которых жилье имеет, но на одного члена семьи приходится менее учетной нормы площади,*

т.е. граждане, «являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи такого нанимателя либо собственниками жилых помещений или членами семьи такого собственника и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы» ([пп.2 п.1 ст.51 ЖК РФ](http://mosurcentr.ru/library/norubs/62144/index.html#a368)). Если у членов семьи нескольких жилых помещений, то все они учитываются при определении уровня обеспеченности общей площадью ([п.2 ст.51 ЖК РФ](http://mosurcentr.ru/library/norubs/62144/index.html#a368));

3) *граждане, проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям* ([пп.3 п.1 ст.51 ЖК РФ](http://mosurcentr.ru/library/norubs/62144/index.html#a368));

4) *граждане, вынужденные жить в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, совместное проживание в одной квартире с которым невозможно, и не имеющими иного жилья,*

т.е. граждане, «являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи такого нанимателя или собственниками жилых помещений, членами семьи такого собственника, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности» ([пп.4 п.1 ст.51 ЖК РФ](http://mosurcentr.ru/library/norubs/62144/index.html#a368)).

**Какие граждане признаются малоимущими?**

Малоимущими гражданами (в целях Жилищного кодекса) являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом субъекта РФ с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

**Какие категории граждан, не подлежат признанию малоимущими?**

Без признания малоимущими имеют право приниматься на учет и состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма:

- граждане, жилые помещения которых признаны в порядке, установленном  Правительством Российской Федерации, непригодными для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции;

- иные категории граждан, предусмотренные федеральным законодательством;

- лица, принятые на квартирный учет до 1 марта 2005 года;

-граждане, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов;

- граждане, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, проживающие 5 и более лет на территории Ростовской области.

**Кто относится к иным категориям граждан?**

К *иным категориям* граждан относятся:

**- ветераны Великой Отечественной войны (**Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», постановление Правительства Ростовской области [от 25.06.2012 № 541](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=111578) «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»);

- в**етераны боевых действий (Афганистан, Чечня), инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (**Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановление Правительства Ростовской области [от 25.06.2012 № 541](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=111578) «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»);

- г**раждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (**Закон Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530 - 1 «О вынужденных переселенцах», постановление Правительства РФ от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»);

**- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица (**Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», постановление Правительства РФ от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»);

- **граждане, в составе семьи которых имеется десять и более несовершеннолетних детей или трое или более детей-близнецов (**Порядок предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан определен постановлением Правительства Ростовской области [от 14.06.2012 № 514](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=113288));

**- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (**Федеральный закон от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», постановление Правительства РФ от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»).

**Кто относится к членам семьи гражданина?**

К членам семьи гражданина в целях принятия на учет по его заявлению относятся:

- супруга (супруг);

- совместно с ним проживающие дети до вступления в брак, за исключением случаев обеспечения жильем вне очереди;

- совместно с ним проживающие родители;

- другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, признанные в судебном порядке членами его семьи.

**Какая должна быть норма площади жилого помещения для постановки на учет?**

Минимальный размер учетной нормы площади жилого помещения, исходя из которого органом местного самоуправления определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет 10,0 и менее квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

**Какая должна быть норма площади жилого помещения для получения жилья?**

Минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого органом местного самоуправления определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, составляет:

- от 25 до 33 квадратных метров общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих граждан;

- от 34 до 42 квадратных метров общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

- от 15 до 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

**Кто имеет право на внеочередное получение жилого помещения?**

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=9BD39F9FD5C2C2E1067DC1F58E1402A8EB5DD36B2290A64E48250CF7B63DF29DF158CAB93E043A00n2O7J) непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в постановлении Правительства РФ от 16.06.2006 № 378.