## Администрация

города Волгодонска

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2014 № 3445

г.Волгодонск

(с изменениями в редакции от 28.11.2014 № 4224, 28.01.2016 № 124)

**Об утверждении Положения о порядке**

**освобождения граждан, признанных**

**в установленном порядке малоимущими,**

**от внесения платы за пользование**

**жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда** муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об  общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлениями Администрации города Волгодонска от 23.04.2014 № 1384 «Об утверждении новой редакции Устава муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства», от 14.04.2014 № 1280 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» в целях упорядочения процедуры освобождения граждан от платы за наем,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Волгодонск» ([приложение](http://base.garant.ru/7104480/#1000)).

2.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М.Милосердова.

Мэр города Волгодонска В.А.Фирсов

Проект постановления вносит заместитель главы

Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Приложение к постановлению

Администрации города Волгодонска

от 07.10.2014 № 3445

Положение о порядке

освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Положение)

1 Общее положение

1.1 Настоящее положение разработано в целях реализации прав граждан, признанных в установленном порядке малоимущими (далее - малоимущие граждане), от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - плата за наем).

1.2 Малоимущие граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - договор социального найма (найма), освобождаются от внесения платы за наем.

## 1.3 Малоимущими являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном Областным законом от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

2 Порядок освобождения от платы за наем

2.1 Для освобождения от платы за наем муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДС и ГХ») ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в организацию, уполномоченную начислять плату за наем, реестр малоимущих граждан (далее - реестр) по состоянию на 1 число отчетного месяца. Если в жилом помещении проживают граждане, не являющиеся членами семьи малоимущего гражданина, то сумма платы за наем для малоимущего гражданина и членов его семьи рассчитывается пропорционально площади жилого помещения.

2.2 Реестр малоимущих граждан содержит следующую информацию:

2.2.1 Наименование города, улицы в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 24.06.2013 № 2260 «Об утверждении перечня наименований улиц и площадей муниципального образования «Город Волгодонск», номер дома и квартиры.

2.2.2 Фамилию, имя, отчество, дату рождения малоимущего гражданина и членов его семьи.

2.2.3 Дату признания гражданина малоимущим.

2.3 На основании представленного реестра организация, уполномоченная начислять плату за наем, производит прекращение начислений платы за наем малоимущему гражданину и членам его семьи, указанным в реестре.

2.4 Для освобождения от платы за наем малоимущие граждане или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в МКУ «ДС и ГХ» следующие документы:

2.4.1 Письменное заявление об освобождении от платы за наем (приложение 1).

2.4.2 Правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение (договор социального найма (найма).

2.4.3 Копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы).

2.4.4 Копии документов, подтверждающих принадлежность гражданина к членам семьи заявителя (свидетельства о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, решение об усыновлении (удочерении) ребенка, судебный акт о принадлежности гражданина к членам семьи заявителя).

2.4.5 Копию финансового лицевого счета, выданную управляющей организацией по месту регистрации.

2.4.6 Справку о составе лиц, находящихся на регистрационном учете по постоянному месту жительства в жилом помещении.

2.4.7 Справку о признании гражданина и членов его семьи малоимущими, выданную жилищным отделом МКУ «ДС и ГХ» (приложение2).

2.5 Документы, предусмотренные пунктом 2.4 приложения к Положению, предоставляются в копиях с одновременным подтверждением их подлинности оригиналом. Справки предоставляются только в подлиннике. Копии документов после проверки ее соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.6 Заявление гражданина об освобождении от платы за наем регистрируется в книге регистрации заявлений граждан об освобождении от платы за наем (приложение 3).

2.7 Гражданину выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения (приложение 4).

2.8 Не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.4 приложения к Положению, МКУ «ДС и ГХ» направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление об освобождении (отказе в освобождении) гражданина и членов его семьи от платы за наем и вносит изменения в реестр малоимущих граждан.

2.9 При освобождении гражданина и членов его семьи от платы за наем МКУ «ДС и ГХ» расторгает дополнительное соглашение об установлении размера платы за наем.

2.10 Право на освобождение от платы за наем прекращается в случае:

2.10.1 Изменения места постоянного жительства заявителя и членов его семьи.

2.10.2 Изменения дохода и имущества семьи, влекущих утрату права на освобождение от платы за наем.

2.10.3 Изменения состава семьи (в том числе временного выбытия членов семьи).

2.10.4 Передачи жилого помещения в собственность.

2.10.5 Предоставления гражданами заведомо недостоверной информации.

2.11 Гражданин обязан сообщать о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение от платы за наем (изменение состава семьи и места жительства, временное выбытие членов семьи и изменение доходов членов семьи), в течение 15 рабочих дней после наступления соответствующего события.

В случае выявления фактов не выполнения указанных требований без уважительной причины, гражданин обязан добровольно внести в местный бюджет недоплаченные средства. При отказе от добровольного внесения недоплаченных средств они истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12 В случае утраты гражданином и членами его семьи статуса малоимущих с ними заключается дополнительное соглашение к договору социального найма (найма) в части внесения платы за наем.

2.13 МКУ «ДСиГХ» имеет право проверять полноту и достоверность представленных документов или содержащейся в них информации.

2.14 МКУ «ДСиГХ» формирует на каждого гражданина учетное дело, включающее все документы и сведения, необходимые для освобождения (отказа в освобождении) от платы за наем.

Управляющий делами И.В.Орлова

Приложение 1 к Положению

о порядке освобождения граждан,

признанных в установленном порядке

малоимущими, от внесения платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем) муниципального

жилищного фонда муниципального

образования «Город Волгодонск»

Директору МКУ «ДС и ГХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. гражданина-заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающей (его) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индекс, адрес регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес фактического проживания)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Волгодонск»

Прошу освободить меня и членов моей семьи от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, занимаемым по договору социального найма (найма).

 В случае наступления событий влекущих за собой изменение условий, дающих право на признание меня (нас) малоимущим (ими) и освобождения от внесения платы за наем обязуюсь (емся) сообщить в течение 15 рабочих дней.

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в орган местного самоуправления. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (Ф.И.О. гражданина-заявителя)                                  (подпись)                               (дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., подпись)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 2 к Положению

о порядке освобождения граждан,

признанных в установленном порядке

малоимущими, от внесения платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем) муниципального

жилищного фонда муниципального

образования «Город Волгодонск»

СПРАВКА

о признании гражданина и членов его семьи малоимущими

Выдана гражданину (ке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о том, что на основании постановления Администрации города Волгодонска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ признан (а) в установленном порядке малоимущим (ей) составом семьи \_\_\_\_\_\_\_\_ человек (а):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Справка дана для  освобождения  от  внесения  платы  за  пользование жилыми помещениями  (платы  за  наем) муниципального  жилищного  фонда, занимаемыми по договору социального найма (найма).

Начальник жилищного

отдела МКУ «ДСиГХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3 к Положению

о порядке освобождения граждан,

признанных в установленном порядке

малоимущими, от внесения платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем) муниципального

жилищного фонда муниципального

образования «Город Волгодонск»

КНИГА

регистрации заявлений граждан об освобождении от платы за наем

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата поступления заявления | Фамилия, имя, отчество заявителя | Адрес занимаемого жилого помещения | Сообщение об освобождении (отказе в освобождении) гражданина и членов его семьи от платы за наем (дата и номер письма) | Дата и основанияпрекращения начислений платы за наем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 4 к Положению

о порядке освобождения граждан,

признанных в установленном порядке

малоимущими, от внесения платы за

пользование жилым помещением

(платы за наем) муниципального

жилищного фонда муниципального

образования «Город Волгодонск»

РАСПИСКА

в получении документов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина-заявителя)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Количествостраниц | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

Документы приняты к рассмотрению «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» часов \_\_\_\_\_ минут.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, принявшего документы)              (подпись)                                  (Ф.И.О.)