**Сведения о количестве проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

**сектором координации отраслей городского хозяйства**

**Администрации города Волгодонска**

**за январь - июль 2014**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | 2014 | Примечание |
| 1. | Количество плановых проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на 2014 год | 8 | Муниципальный жилищный контроль ст.20 Жилищного Кодекса РФ |
| 2. | Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (плановых и внеплановых) | 16 | Проверка исполнения управляющими организациями, обязательств предусмотренных ч. 2. ст. 162 ЖК РФ. |
| 3. | Общее количество проведенных плановых проверок - | 4 | Проверка управляющих организаций ООО «ЖЭК-2», ООО «ЖЭК-3», ООО «ЖЭК-4», ООО «ЖЭК-5»:  Основные нарушения: нарушение заделки межпанельных стыков, межблочных швов, разрушение покрытия, провалы отмостки, частичное повреждение штукатурного и окрасочного слоев стен лестничных клеток, частичное поверхностное, краевое разрушение железобетонных плит балконов, отсутствие запирающих устройств электрических щитков, частичное отсутствие остекления лестничных клеток, частичная неисправность тепловой изоляции трубопроводов в техподполье МКД. значительный износ, глубокая коррозия лежаков внутренней системы канализации МКД, отхождение асфальто-бетонного покрытия от бетонной плиты крыльца подъездов МКД, разрушение ступеней при входе в мусорокамеру, отсутствие продухов вентиляционных отверстий, наличие протечек и их последствий в жилых помещениях, неисправность защитных козырьков оголовков вентканалов, наличие посторонних предметов на техэтаже.  В договорах управления заключенных с собственниками жилых многоквартирных домов обслуживаемых ООО «ЖЭК-2» отсутствуют переченьуслуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденныйпостановлением Правительства Российской Федерацииот 3 апреля 2013 г. N 290; Во исполнение обязательств, предусмотренных ч.2 ст. 162 УК РФ и п. 1.1 договора управления, управляющими организациями не заключен договор энергоснабжения на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению. |
| 4. | Общее количество внеплановых проверок - всего, в том числе по следующим основаниям: | 12 | По заявлениям юридических, физических лиц по основаниям, предусмотренным п. 4.2 статьи 20 ЖК РФ |
| 5. | - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, | 10 | По фактам нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ: |
| 6. | - по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки | 2 | ООО «ЖЭК-2», ООО «ЖЭК-3» |
| 7. | Общее количество внеплановых проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения | 9 | Нарушения по вопросу ремонта внутридомового трубопровода холодного водоснабжения, загрязнения придомовой территории, отсутствия остекления в подъездах, промерзания стен дома, ремонта кровли, недопоставки услуг по содержанию жилья ООО «Первая оконная ЖЭК», ООО «Милана», ООО «Жилремсервис», ООО «Коммунальный стандарт», ООО «ЖЭК-5». |
| 8. | Общее количество внеплановых проверок, по итогам проведения которых не выявлены правонарушения | 3 |  |
| 9. | Общее количество проверок, по итогам проведения которых материалы направлены в ГЖИ РО | 5 | Материалы проверок управляющих организаций ООО «ЖЭК-4», ООО «ЖЭК-5», ООО «ЖЭК-3», ООО «ЖЭК-2», ООО «Милана» с целью привлечения должностных лиц к административной ответственности |