**Заседание Координационного совета**

**по вопросам ЖКХ**

**Дата заседания: 25.09.2014**

**Время заседания: 15-00**

**Место заседания: каб. № 43 Администрации города Волгодонска**

Повестка заседания

1. О необоснованном росте задолженности за потребленную тепловую энергию со стороны ООО УК «Жилстрой – ЖКУ», не направлении показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» и ТСЖ «Лучезарный».

Докладчик – А.А.Козоброд, начальник управления сбыта ООО «ВТС».

Приглашенные: А.Н.Кондратюк, директор ООО УК «Жилстрой –ЖКУ», Т.В.Невидома – председатель ТСЖ «Лучезарный».

2. О проведении капитального ремонта многоквартирных домов города Волгодонска в 2015 году по отдельным видам работ, направлении НКО «Фонд капитального ремонта» собственникам помещений МКД предложений, связанных с проведением капремонта: о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества и др.

Докладчик – Н.М.Мирошниченко, начальник территориального отдела НКО «Фонд капитального ремонта» в г.Волгодонске.

3. О готовности многоквартирных домов к осенне – зимнему периоду.

Докладчик – С.А.Вислоушкин, директор МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства».

4. О разработке положения о порядке действий при вводе в эксплуатацию отдельных объектов жилых комплексов.

Докладчик – М.В.Слинько, начальник отдела по работе с собственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»

5. О целесообразности приведения системы расчетов за жилищно-коммунальные услуги по средствам единого платежного документа.

Докладчик – С.В. Вулах - директор ООО "Расчетный центр ВТС".

6. Разное (о порядке действий ресурсоснабжающих организаций в случае спорных отношений в части управления многоквартирными домами и о предотвращении подобных ситуаций в новостройках, вопрос от члена Координационного совета Худик И.В. о незаконности прямых договоров с электросбытовыми организациями).