#### Администрация города Волгодонска

Комитет по градостроительству и архитектуре

ПРОТОКОЛ

07.05.2013 №4

г. Волгодонск

Заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Фирсов В.А. | - Мэр города Волгодонска  |
| Плыгунов Н.А. | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по градостроительству и архитектуре, председатель комиссии |
| Забазнов Ю.С. | - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, заместитель председателя  |
| Прошкина О.В. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Аносян А.С. | - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г.Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском районах (по согласованию) |
| Скибин Н.И. | - специалист МУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» |
| Багин В.Н. | - генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию) |
| Бородин А.В. | - депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №16 (по согласованию) |
| Бурумов А.В. | - начальник проектного отдела Муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» |
| Ерохин Е.В. | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| Ивачева С.В. | - начальник отделения по городу Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию) |
| Шамук В.В. | - главный специалист отдела охраны окружающей среды Муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» |
| Кораблин И.С. | - руководитель комитета по жизнеобеспечению и развитию территориально-общественного самоуправления Региональной общественной организации «Волго-Донская Гражданская палата» (по согласованию) |
| Косенко Н.Ф. | - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| Цуканов В.В. | - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| Чевтаева Т.А. | - председатель постоянной комиссии по землеустройству и архитектуре, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №17 (по согласованию). |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/02, присоединив к зоне рекреационного строительства Р-4/03 с целью формирования земельного участка для строительства базы отдыха (заявитель – ООО «Сити»).

Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/01, присоединив к зоне рекреационного строительства Р-4/01 с целью формирования земельного участка для строительства базы отдыха (заявитель – ООО «Универсалстрой»).

Изменение части зоны сельскохозяйственного производства СХ-1/05, присоединив к зоне кладбищ и крематориев С-4/01 с целью расширения территории под новое кладбище (заявитель – комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части дополнения перечня видов разрешенного использования земельных участков зоны размещения объектов социальной сферы ОС-29 «временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населения» (заявитель – ООО «Тройка»).

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части установления регламентов для подтопляемых территорий (заявитель – Правительство Ростовской области).

Изменение зоны жилой застройки второго типа Ж-2/05 на зону жилой застройки первого типа Ж-1 с целью приведения в соответствие правоустанавливающей документации на ранее предоставленные земельные участки (заявитель – комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

Изменение зоны жилой застройки второго типа Ж-2/18 на зону жилой застройки первого типа Ж-1 в границах земельного участка по ул.Дружбы, 5д с целью приведения в соответствие правоустанавливающей документации на земельный участок (заявитель – Труфманов А.П.).

Изменение части зоны жилой застройки первого типа Ж-1/10, присоединив к производственно-коммунальной зоне первого типа П-1/28 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040255:318 с целью приведения в соответствие правоустанавливающей документации (заявитель – Эткина Т.В., Мишанов А.Н.).

Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий Р-5/11 на зону садоводства и дачного хозяйства СХ-2 (заявитель – Глазков А.И.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства дома траурных обрядов на земельном участке, расположенном по Октябрьскому шоссе, 12л (заявитель – Лавренова О.А.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина (пристройка) на земельном участке, расположенном по ул. Морской, 21 (заявитель – Якименко Л.К.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада на земельном участке, расположенном по ул. 2-я Заводская, 9б (заявитель – Бондарчук Н.А.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства производственно-складской корпус на земельном участке, расположенном по ул.7-й Заводской, 44 (заявитель – ООО «Алмаз»).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке, расположенном по ул.Индустриальной, 12б (заявитель – Белова Н.Н.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания производственного цеха на земельном участке, расположенном по пер. Вокзальный, 11 (заявитель – Сараев А.Н.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания компрессорной на земельном участке, расположенном по ул. 7-й Заводской, 56 (заявитель – ООО «Топаз-сервис»).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома и магазина на земельном участке, расположенном по ул. Степной, 98 (заявитель – Мыцык А.М.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по пер. Серебренному, 9а (заявитель – Марущак М.В.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по пр. Коммунальному, 21а (заявитель – Бережнова Л.А.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по ул. Пионерской, 92/18 (заявитель – Кравцов Ю.В.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по пер. Историческому, 8 (заявитель – Кучерова Т.С.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по пер. Тополиный, 19 (заявитель – Воронченко В.Ю.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по ул. Шолохова, 19а (заявитель – Смольянинова Н.В.).

 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по ул. Гаражной, 137 (заявитель – Кочибекова Л.Р.).

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по пер.Цимлянскому, 4 (заявитель – Шварцев В.А.).