Администрация города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ

от 19.09.2013г. № 5

 г. Волгодонск

заседания комиссии по вопросам выявления и пресечению самовольного

строительства на территориимуниципального образования

«Город Волгодонск»

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

2. Рассмотрение вопросов, перенесенных заседаниями комиссий на следующие заседания.

1.1. При формировании земельного участка по улице 2-я Заводская, 19а, в районе ПГСК-13 установлено, что на указанном земельном участке расположено капитальное строение размерами в плане 15м на 10м, используемое для содержания лошадей. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, формировал Бардаков В.Б. (зарегистрирован: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 19, кв. 1а, тел. 8-905-426-13-13).

 Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведено обследование указанного участка (акт обследования от 28.08.2013 №32).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.2. Реконструкция многоквартирного жилого дома по улице 30 лет Победы, кв.21(пристройка балкона), застройщики:кв.№21 Бугоренко Галина Ивановна, Бугоренко Александр Александрович, Бугоренко Сергей Александрович, Заммит Светлана Александровна(зарегистрирована по адресу: г.Волгодонск, ул.30 лет Победы, 25, кв.21, тел. 8-918-582-50-10). Земельный участок в собственности под многоквартирным жилым домом. Пристройка балкона полностью завершена(акт обследования земельного участка от 06.08.2013 №28).

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.3. Строительство предприятия общественного питания расположенного по адресу: ул. Радужная, 1в, застройщик Казымов Вахид Бахадур Оглы (зарегистрирован по адресу: г. Волгодонск, бульвар Великой Победы, дом 38, кв.227, тел.8-928-168-35-00).

 Собственник обратился в июле 2013года с заявлением на выдачу разрешения на строительство предприятия общественного питания. При обследовании данного земельного участка специалистами сектора надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска установлено, что строительство указанного объекта начато, без получения разрешительной документации.

 Акт обследования от 28.08.2013г №33.

1.4.Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу: переулок Маяковского, 7, застройщик Перминов Анатолий Леонидович (зарегистрирован по адресу: г.Волгодонск, ул. Солнечная, д.1, кв.303,тел.8-906-427-36-74). Земельный участок находиться в собственности под строительством производственной базы.

Собственник обратился в июле 2013 года с заявлением об узаконении самовольно выполненной реконструкции здания магазина.

 Реконструкция здания магазина, заключающаяся в надстройке второго этажа, завершена (акт обследования от 28.08.2013 №34).

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.5. Строительство спального домика по улице Отдыха, 13а, застройщик Петренко Виктор Анатольевич (зарегистрирован по адресу: ул. Пионерская, 38, г. Волгодонска, тел.8-928-134-00-17).

 В августе 2013 года застройщик обратился в МАУ «МФЦ» с заявлением о выдаче разрешения на строительство спального домика. При осмотре указанного земельного участка, находящегося в собственности, специалистами сектора надзора за градостроительной деятельностью комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (акт обследования от 28.08.2013 №35) установлено, что строительство объекта практически завершено.

 Разрешение на строительство отсутствует.

1.6. Реконструкция здания бытовки на земельном участке по адресу: ул. Шлюзовская, 1, г. Волгодонск, принадлежащем на праве собственности Милову Л.Н.,(зарегистрирован г. Волгодонск, ул. Черникова, д.2/31, кв. 228, тел 8-938-107-35-05).

 При обследовании земельного участка (акт обследования от 28.08.2013 №36) установлено, что реконструкция здания бытовки завершена. Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.7. Реконструкция гаражных боксов № 454, 455 по улице Портовой, 24, г.Волгодонска, застройщики: Радаев Евгений Владимирович (зарегистрирован: г. Волгодонск, ул. Ленина, д.57, кв.31, тел.8-918-507-63-27), Радаев Олег Владимирович (зарегистрирован: г. Волгодонск, ул. Морская, д.25, кв.2, тел. 8-918-504-84-36).

 Земельный участок находиться в аренде у ГПО №1 под индивидуальными гаражами.

 В результате осмотра земельного участка по указанному адресу специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (акт обследования от 26.07.2013 №26, 29.08.2013 №37) установлено, что самовольно выполнена реконструкция над двумя гаражными боксами, выраженная в надстройке второго этажа.

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.8. Реконструкция гаражного бокса №438, по улице Портовой, 24, застройщик: Жук Руслан Владимирович (зарегистрирован по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, д.97, кв. 113, тел. 8-908-190-74-40).

 Земельный участок находиться в аренде у ГПО №1 под индивидуальными гаражами.

 В результате осмотра земельного участка по указанному адресу специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (акт обследования от 26.07.2013 №26, 29.08.2013 №38) установлено, что самовольно выполнена реконструкция гаражного бокса № 438.

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.9. Реконструкция гаражного бокса №459, по улице Портовой, 24, застройщик: Чертенко Владимир Михайлович (зарегистрирован по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, д.103, кв. 23, тел. 8-918-546-00-19).

 Земельный участок находиться в аренде у ГПО №1 под индивидуальными гаражами.

 В результате осмотра земельного участка по указанному адресу специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (акт обследования от 26.07.2013 №26, 29.08.2013 №39) установлено, что самовольно выполнена реконструкция гаражного бокса № 459.

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.10. Реконструкция индивидуального жилого дома по улице М.Горького, 41, застройщик Гурзанова Елена Михайловна (зарегистрирована по адресу: г. Волгодонск, ул. Горького, 41, тел. 8-918-897-35-98).

 При визуальном обследовании земельного участка, расположенного по улице М.Горького, 41, установлено, что примерно на расстоянии 1м от межи земельного участка расположенного по ул. М.Горького, 41, располагается незаконченная строительством 1-этажная пристройка к индивидуальному жилому дому. Согласие от соседей отсутствует.

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.11. Строительство на земельном участке, расположенном в границах СНТ «Донской сад». При визуальном обследовании установлено, что на участке №195 (Боровлев В.Н.) расположен действующий магазин «Все для бань и саун», на участке №260 и №282 (Пяткин А.П.) расположен магазин ритуальных услуг «Камея».

* 1. На комиссии состоявшейся 25.04.2013г рассматривалось строительство 2-этажного здания боксов по предпродажной подготовке с офисными помещениями по Цимлянскому шоссе, 51, обладающее признаками самовольного строительства.

Решено комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству, и рассмотреть вопрос на следующем заседании комиссии.

Проведена проверка РСГСН объекта капитального строительства с выходом на место 21.06.2013г и возбуждено дело об административном правонарушении.

Застройщик обратился с заявлением о возможности сохранения пристройки к зданию АБК. Разрешенное использование земельного участка зона Р-5, которая не подразумевает возведение объектов на данном земельном участке.

2.2 На комиссии состоявшейся 25.04.2013г рассматривалась реконструкция здания сушилки на земельном участке расположенном по Цимлянскому шоссе, 22, при котором установлено, что на указанном земельном участке начата надстройка 2-го этажа здания сушилки. Разрешение на реконструкцию не выдавалось.

Комиссия решила признать реконструкцию здания сушилки с надстройкой 2-го этажа и строительство здание склада обладающими признаками самовольного строительства.

Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

Застройщику представить документы о размещении объектов, на отведенном под строительство земельном участке в пределах допустимого строительства по градостроительному плану.

Проведена проверка РСГСН объекта капитального строительства с выходом на место 07.06.2013г и возбуждено дело об административном правонарушении.

В настоящее время застройщиком изменено назначение второго земельного участка под строительство.

Выполнена проектная документация и градостроительный план.

Председатель комиссии Н.А. Плыгунов

Секретарь комиссии Е.Ю. Баева