Администрация города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ

от 25.04.2013г. № 2

г. Волгодонск

внеочередного заседания комиссии по вопросам выявления и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования

«Город Волгодонск»

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

1.1.Реконструкция здания сушилки с надстройкой 2-го этажа по Цимлянскому шоссе, 22, застройщик Алейникова Лилия Николаевна (зарегистрирована по адресу: г. Волгодонск, ул. М.Горького, д.102, кв.5, тел. 8-928-106-75-15, 8-919-882-63-05).

При подаче документов на получение разрешения на реконструкцию здания сушилки специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведено обследование земельного участка по Цимлянскому шоссе, 22, при котором установлено, что на указанном земельном участке выполнена надстройка 2-го этажа. Стены 2-го этажа выполнены из блоков, выполнена скатная кровля, закрыт тепловой контур. Разрешение на строительство ранее не выдавалось.

1.2. Реконструкция здания закусочной и навеса под здание магазина, расположенного на территории земельного участка по адресу: г.Волгодонск, ул. Ленинградская,32, застройщик Галимский Геннадий Ростиславович (зарегистрированный по адресу: г. Волгодонск, ул. Платова, д.26, тел. 8-928-966-78-60).

При подаче документов на получение разрешения на реконструкцию здания закусочной и навеса под здание магазина специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведено обследование земельного участка и строения по адресу: ул. Ленинградская, 32, при котором установлено, что на указанном земельном участке выполнена реконструкция объекта с устройством пристройки на месте ранее существующего навеса. В выдаче разрешения на реконструкцию объекта заявителю отказано.

1.3.Строительство магазина сопутствующих товаров на мест ранее предназначенном для установки временного павильона на земельном участке по ул. Морской, 130а, застройщик ООО «Технос», директор Теплов Владимир Ефимович (юридический адрес: г.Волгодонск, пер. Первомайский, 15, тел. , тел.8-918-505-94-14).

Строительство магазина сопутствующих товаров признано застройщиком самовольным строительством и он письмом от 11.02.2013 просит разъяснений по дальнейшим действиям для регистрации объекта в собственность.

1.4. Реконструкция ячейки №124 с надстройкой 2-го этажа в ПО «Зверовод», председатель - Доценко Александр Васильевич, застройщик - Шамаев Юрий Викторович (зарегистрированный по адресу: ул. Дружбы, д.14, кв.119).

Застройщик обратился к Мэру города Волгодонска В.А.Фирсову с просьбой о выдаче разрешения на ввод построенного самовольно объекта в эксплуатацию.

1.5. Строительство торгово-офисного здания на земельном участке по ул.Маршала Кошевого, 25, застройщик Бессергенев Олег Владимирович (зарегистрирован по адресу: г.Волгодонск, пер.Яблоневый, 9, тел.8-918-561-31-00).

Строительство ведется без разрешительных документов.

1.6. Строительство 1-этажного здания склада на территории земельного участка по ул. Прибрежной, 5, предоставленного под строительство садового центра «Флора-Сервис», Никулову Александру Владимировичу (зарегистрированному по адресу: г. Волгодонск, ул.Черникова, 24, кв.127, тел. 26-51-51, 25-59-23), юридический адрес: г.Волгодонск, ул.Морская, д.7, офис306.

Застройщик обратился с заявлением в конце марта 2013 года на выдачу разрешительных документов на строительство здания склада на земельном участке по ул. Прибрежной, 5. При рассмотрении представленного пакета документов и визуального осмотра территории указанного участка установлено, что разбивочный чертеж не соответствует градостроительному плану земельного участка и на момент подачи заявления строительство объекта было практически завершено.

1.7. Строительство 2-этажного здания боксов по предпродажной подготовке с офисными помещениями за красной линией, т.е. на землях общего пользования, предназначенных для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, в охранной зоне водопровода Д=700 мм, которая составляет 10 метров в обе стороны. Застройщик ООО «АвтоФорса» (юр. адрес: г.Волгодонск, Цимлянское шоссе, 51, директор Гиренко Н.Ф.).

С заявлением на выдачу разрешения на строительства данного объекта застройщик не обращался.

Согласно заключению комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска от 29.03.2013 №239 построенное здании противоречит всем принципам градостроительной деятельности по развитию и планированию территорий и отрицательно работает на облик въездного узла в город Волгодонск.

1.8. Реконструкция многоквартирного жилого дома №20 по ул.К. Маркса с пристройкой помещений к кв. № 108, застройщик Майорова Надежда Борисовна (зарегистрирована по адресу: г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д.20, кв. 108).

Самовольная реконструкция многоквартирного жилого дома выявлена на основании обращения председателя совета МКД№20 Дронова Андрея Юрьевича (зарегистрированного по адресу: г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д.20 кв. 175, тел. 8-951-501-70-84).

С заявлением на реконструкцию многоквартирного жилого дома №20 по ул.К. Маркса с пристройкой помещений к кв. № 108, Майорова Н.Б. в комите по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не обращалась. Вопрос на контроле у Мэра города Волгодонска.

1.9. Строительство индивидуального жилого дома, расположенного в районе моста через залив бывшей ст. Красный Яр, на несформированном земельном участке, застройщик Дупаков Владимир Викторович (зарегистрирован по адресу: ул.Индустриальная, д.18, кв.68,тел.8-928-163-61-03).

Застройщиком самовольно произведена подсыпка береговой полосы с планировкой в уровне существующего рельефа, выполнено устройство водоема, построена строение бани.

Разрешительные документы на строительство индивидуального жилого дома не выдавались. Вопрос на контроле у Мэра города Волгодонска.

Председатель комиссии Н.А. Плыгунов

Секретарь комиссии Т.Н. Ефименко