Администрация города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ

от 21.03.2014г. № 1

заседания комиссии по вопросам выявления и пресечению самовольного

строительства на территориимуниципального образования

«Город Волгодонск»

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

2. Рассмотрение вопросов, перенесенных заседаниями комиссий на следующие заседания.

1.1.Заявитель (Терентьева Татьяна Александровна, зарегистрирована: г. Волгодонск, проспект Курчатова,дом 27,1, кв.24, тел. 8-928-227-15-53) обратилась с заявлением от 13.11.2013г №2232 о выдаче разрешения на реконструкцию спального домика расположенного по улице Лодочной, 23. Земельный участок находится в собственности, разрешенное использование-база отдыха.

При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что на участке выполнена самовольная реконструкция 1-этажного спального домика по улице Лодочной, 23, со строительством пристройки из кирпича.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 21.11.2013 №89).

Разрешение на реконструкциюотсутствует.

1.2. Заявитель (Дрючкова Марина Муаедовна зарегистрирована: г. Волгодонск, улица Черникова, дом 30, кв.5, тел. 8-909-418-40-59), обратилась с заявлением от 20.12.2013г № Д-2461о выдаче разрешения на регистрацию права собственности в УФМС на самовольно возведенное здание спального домика по улице Отдыха, 8. Земельный участок находится в собственности, разрешенное использование-строительство базы отдыха.

При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что на участке выполнено самовольное строительство 2-этажного спального домика из шлакоблока.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 05.03.2014 №22).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.3.В Администрацию города Волгодонска поступило обращение директора ООО «ДагРусь - интернешенал» З.М. Алиева о строительстве индивидуальных гаражей в пределах противопожарных разрывов рядом со сливной эстакадой жидкого топлива АЗС, расположенной по улице Гагарина, 59а.

При визуальном обследовании земельного участка расположенного по проспекту Мира, 15, установлено, что выполнен фундамент под строительство индивидуального гаража.

Земельный участок находится в аренде у ПК «Перекресток» под индивидуальными гаражами.

Акт обследования земельного участка от 05.03.2014 №23.

Разрешение на строительство не выдавалось.

1.4. Заявитель (Прайс Тамара Алексеевна, зарегистрирована: г. Волгодонск, улица М.Горького, 151, кв.27, тел.8-918-894-99-70) обратилась с заявлением от 22.10.2013г о выдаче разрешения на реконструкцию квартиры №27, многоквартирного жилого дома по улице Горького, 151.

Земельный участок находится в собственности под многоквартирным жилым домом. При визуальном обследовании установлено, что выполнена реконструкция квартиры №27 выраженная в самовольной пристройке балкона.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №83).

Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.5. Заявитель (Пасько Игорь Анатольевич, зарегистрированный: г. Волгодонск, улица Энтузиастов, дом 34, кв.68) обратился с заявлением от 16.09.2013 № П-1879 о выдаче разрешения на строительство 2-х этажного 5-комнатного жилого дома по улице Рубиновой, 3.

Земельный участок находится в собственности для строительства индивидуального жилого дома. При визуальном обследовании установлено что на земельном участке выполнен фундамент под индивидуальный жилой дом, начато строительство первого этажа.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 04.10.2013 №64).

Разрешение на строительство отсутствует.

2.1. В Администрацию города Волгодонска поступило обращение от Колос Ольги Ивановны о законности строительства индивидуального жилого дома, расположенного по переулку Изумрудному, 10.

На комиссии от 21.11.2013 РЕШИЛИ:

1. В связи с неявкой ответчика и заявлением заявителя повторно рассмотреть вопрос на ближайшем заседании комиссии.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности в случае выявлении нарушений.

2.2. На комиссии состоявшейся 19.09.2013г слушался вопрос о реконструкции индивидуального жилого дома по улице М.Горького, 41, застройщик Гурзанова Е.М. (зарегистрирована по адресу: г. Волгодонск, ул. М.Горького, 41, тел.8-918-897-35-98).

При визуальном обследовании земельного участка установлено, что примерно на расстоянии 1м от межи земельного участка расположенного по улице М.Горького, 41, располагается незаконченная строительством пристройка к индивидуальному жилому дому. Разрешение на реконструкцию отсутствует. Так же отсутствует согласие собственников земельного участка расположенного по улице М.Горького, 43.

Разрешение на реконструкцию отсутствует.

На комиссии от 21.11.2013 РЕШИЛИ:

1. Учитывая наличие заключения Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о том, что выполненное строение является пристроенным гаражом, а так же имеющихся фотографий о том, что вход из гаража не заложен и отсутствует отдельный вход в дом перенести рассмотрение данного вопроса на следующее заседание комиссии.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска к следующему заседанию комиссии предоставить акт обследования капитальных строений.

2.3. На комиссии от 19.09.2013г рассматривался вопрос о самовольной реконструкции здания магазина расположенного по переулку Маяковского, 7, застройщик Перминов А.Л. (зарегистрирован по адресу: г.Волгодонск, ул. Солнечная, 1, тел.8-906-427-36-74). Земельный участок находиться в собственности под производственной базой.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию здания магазина по переулку Маяковского, 7, обладающей признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. Для признания права собственности на произведенную реконструкцию здания магазина застройщику обратиться в судебные органы.

Суд решением от 26.02.2014г решил отказать в удовлетворении исковых требований о признании права собственности на нежилое помещение.

2.4. В Администрацию города Волгодонска поступило обращение Кехтер В.Н. о том, что соседи, проживающие по улице Морской, дом 118, кв.157 (Задурняя Людмила Николаевна, Задурний Андрей Игоревич, Задурний Игорь Витальевич, Задурняя Олеся Игоревна), самовольно убрали балконное ограждение из шифера и поставили ограждение из кирпича шириной 25см.

На комиссии от 21.11.2013 РЕШИЛИ:

1. Признать замену ограждения лоджии из шифера кирпичным ограждением многоквартирного жилого дома по адресу: улица Морская, 118, кв. 157 обладающим признаками самовольной реконструкции многоквартирного жилого дома.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию и выдаче заключения о соблюдении градостроительного законодательства при реконструкции многоквартирного жилого дома.

3. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику самостоятельно привести объект капитального строительства в первоначальное состояние. Срок исполнения 1 месяц.

4. При не выполнении п.3 настоящего решения Администрация города Волгодонска оставляет за собой право обратиться в судебные органы с иском о приведении объекта в первоначальное состояние.

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии Е.Ю. Баева