Администрация города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ

от 21.11.2013г. № 7

г. Волгодонск

заседания комиссии по вопросам выявления и пресечению самовольного

строительства на территориимуниципального образования

«Город Волгодонск»

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

2. Рассмотрение вопросов, перенесенных заседаниями комиссий на следующие заседания.

1.1. Заявители (Митюхин Виктор Анатольевич, Митюхина Наталия Александровна, зарегистрированы: г. Волгодонск, пр. Мира, дом 31, кв.127) обратились с заявлением от 27.08.2013г о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по переулку Славному, 2. Земельный участок находится в общей долевой собственности под строительство индивидуального жилого дома.

При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что на участке располагается 2-х этажный индивидуальный жилой дом из кирпича с пристроенным гаражом. Кровля отсутствует.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №77).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.2. Заявитель (Акст Анатолий Андреевич, зарегистрирован: г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 12, кв.20, телефон 8-919-894-01-55), обратился с заявлением от 21.09.2013г о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по переулку Раздорскому, 4. Земельный участок находится в аренде под строительство индивидуального жилого дома.

При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что на участке выполнено строительство цокольного и первого этажей индивидуального жилого дома из кирпича. Оконные и дверные проемы отсутствуют. Первый этаж не перекрыт.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №79).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.3. Заявитель (Заварзина Татьяна Пантелеевна, зарегистрирована: г. Волгодонск, улица Степная, дом 183, кв.84, тел.8-918-523-27-43), обратился с заявлением от 25.10.2013г о выдаче разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома по переулку Историческому, 39. Земельный участок находится в собственности под индивидуальным жилым домом.

При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что на участке выполнена реконструкция индивидуального жилого дома без получения разрешения на реконструкцию.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №80).

Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.4. Заявитель (Кузнецов Владимир Васильевич, зарегистрирован: г. Волгодонск, улица Морская, дом 26, кв.6, тел.8-928-158-03-40), обратился с заявлением от 21.09.2013г о выдаче разрешения на реконструкцию кв. №6 многоквартирного жилого дома по улице Морской, 26. Земельный участок находится в собственности под многоквартирным жилым домом.

При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что на участке выполнена реконструкция многоквартирного жилого дома выразившаяся в строительстве пристройки к кв.№6.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №81).

Разрешение на реконструкцию отсутствует.

1.5. Заявитель (Дарянов Кирманша Байтарович, зарегистрирован: г.Волгодонск, ш. Ростовское, дом 29, тел.8-928-15-72-38) обратился с заявлением от 05.11.2013г о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по переулку Цимлянскому, 11. Земельный участок находится в собственности под строительством индивидуального жилого дома.

При визуальном обследовании установлено, что начато строительство индивидуального жилого дома, выведен первый этаж из блоков, плитами не перекрыт.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №82).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.6. Заявитель (Нелидина Галина Вячеславовна, зарегистрирована: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 92, кв.10, 8-928-149-70-91) обратился с заявлением от 22.10.2013г о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по переулку Макаренко, 62. Земельный участок находится в собственности под индивидуальным жилым домом. При визуальном обследовании установлено, что начато строительство индивидуального жилого дома из кирпича – выполнено два этажа. Контур не закрыт (частично отсутствуют дверные проемы).

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №83).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.7. Заявитель (Патиченко Александр Сергеевич, зарегистрирован: г. Ростов-на-Дону, проспект Королева, дом 24/2, кв.45, 8-908-172-92-69) обратился с заявлением от 28.10.2013г о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по переулку Пригородному, 1а. Земельный участок находится в собственности под комплексную жилую застройку. При визуальном обследовании установлено, что начато строительство индивидуального жилого дома из кирпича – выполнена часть первого этажа. Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №84).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.8. Заявители (Асеев Александр Владимирович, зарегистрирован: г. Волгодонск, улица Гагарина, дом 5, кв.31, Авсеева Татьяна Викторовна, зарегистрирована: г. Волгодонск, улица Маршала Кошевого, дом 56, кв.177, тел. 8-989-701-96-06) обратились 14.08.2013г с заявлением о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по улице Центральной, 40и. Земельный участок находиться в собственности под индивидуальным жилым домом.

При визуальном обследовании установлено, что выполнено строительство 2-этажного индивидуального жилого дома из блоков. Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №85).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.9. Заявитель («ООО Артемида-Дон», юридический адрес: г. Волгодонск, улица Бетонная 1-я, дом1) обратился с заявлением о выдаче разрешения на строительство холодильника №1, и холодильника №2 по Цимлянскому шоссе, 20. Целевое назначение земельного участка - водонапорная башня и гараж.

Земельный участок находиться в собственности у ООО «Артемида-Дон».

При визуальном обследовании установлено, что выполнено строительство 1-этажного здания холодильника №1 и 1-этажного здания холодильника №2. Фото прилагаются.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №86).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.10. Заявитель (Родина Оксана Михайловна, зарегистрирована г. Волгодонск, улица М.Горького, дом 168, кв.20, тел.8-918-585-77-25) обратился с заявлением от 17.07.2013г о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по улице Академика Королева, 32а. Земельный участок находиться в собственности под индивидуальным жилым домом.

При визуальном обследовании установлено, что на участке располагается незаконченный строительством индивидуальный жилой дом, в плане примерно 10,0х12,0м, на момент обследования выполнено устройство бетонного фундамента, стены первого этажа и плиты перекрытия первого этажа.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 25.07.2013 №26).

Разрешение на строительство отсутствует.

1.11. В Администрацию города Волгодонска поступило обращение от Колос Ольги Ивановны о законности строительства индивидуального жилого дома, расположенного по переулку Изумрудному, 10.

Направлен ответ на обращение:

«Данный земельный участок предоставлен договором аренды для строительства индивидуального жилого дома по переулку Изумрудному, 10, сроком до 20.11.2017г.

На указанном земельном участке располагается незавершенный строительством 1-этажный индивидуальный жилой дом на расстоянии примерно 6м от межи земельного участка, расположенного по переулку Изумрудному, 12.

Так же на расстоянии примерно 1м от межи земельного участка расположенного по переулку Изумрудному, 12, располагается фундамент (предположительно для возведения гаража, т.к. имеется смотровая яма). На участке завезены строительные материалы, по периметру имеется ограждение.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»: расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1.

Разрешение на строительство индивидуального жилого дома по переулку Изумрудному, 10, имеется, соответственно данное строение не является самовольным.

В связи с тем, что у заявителя имеются сомнения в законности построек, расположенных на земельном участке по переулку Изумрудному, принято решение рассмотреть вопрос на комиссии.

Фото прилагаются.

1.12. В Администрацию города поступило обращение Попова А.А.. по вопросу правомерности застройки подъездного пути к гаражу, расположенному по переулку Первомайскому, 33.

При визуальном обследовании установлено, что на расстоянии примерно 1-1,5 м от гаража, расположенного по улице Серафимовича, 35, за границей отведенного земельного участка располагается капитальный забор из профлиста на кирпичных столбах. Земельный участок принадлежит Пучкину И.А., зарегистрированному по улице Серафимовича, 35.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 11.11.2013 №87).

Фото прилагаются.

1.13. В Администрацию города Волгодонска поступило обращение Кехтер В.Н. о том, что соседи, проживающие по улице Морской, дом 118, кв.157 (Задурняя Людмила Николаевна, Задурний Андрей Игоревич, Задурний Игорь Витальевич, Задурняя Олеся Игоревна), самовольно убрали балконное ограждение из шифера и поставили ограждение из кирпича шириной 25см.

Вынесено на комиссию для определения является ли изменение материала балконного ограждения, с увеличением нагрузки на балконную плиту, реконструкцией многоквартирного жилого дома.

2.1. На комиссии состоявшейся 25.09.2013г рассматривался вопрос о размещении на земельном участке предоставленном Клейменову Н.А. (на праве аренды, на основании договора от 19.07.2012 №565) нестационарных объектов сферы услуг «Шиномонтаж» и «Вулканизация», не являющимися объектами недвижимости, площадью 240 кв.м. Срок договора аренды истек 01.04.2013г, документы на новый срок не оформлены, находятся в стадии оформления.

Заявитель обратился в МАУ «МФЦ» с заявлением о предоставлении на новый срок земельного участка площадью 240 кв.м. (кадастровый квартал 61:48:0021003). Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска заключениями от 18.07.2013 №471 и от 21.08.2013 №524 о необходимости согласования размещения нестационарных объектов сферы услуг с ОАО «Волгодонскмежрайгаз».

В соответствии с п.1 ст.1 Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений, на территории муниципального образования «Город Волгодонск», «временные сооружения – это нестационарные некапитальные сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений».

На основании акта осмотра части земельного участка, проведенного специалистами Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, установлено что строение, установленное на указанном земельном участке, размерами превышает ранее предоставленную территорию под нестационарными объектами сферы услуг.

При составлении акта обследования земельного участка от 29.08.2013 №40 специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска установлено, что на указанном земельном участке выполнено строение размерами в плане 20х12 м. имеющее признаки капитального. На монолитном фундаменте установлены колонны, которые обшиты профлистами и утеплены (копия акта с фотографиями прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Волгодонскому территориальному отделу региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области провести обследование указанного земельного участка для определения капитальности объекта, расположенного на нем.

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска провести проверку соответствия размеров отведенного земельного участка установленному на нем объекту.

3.Повторно рассмотреть на ближайшем заседании комиссии.

Представлено заключение Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области и заключение Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

2.2. На комиссии состоявшейся 19.09.2013г слушался вопрос о реконструкции индивидуального жилого дома по улице М.Горького, 41, застройщик Гурзанова Е.М. (зарегистрирована по адресу: г. Волгодонск, ул. М.Горького, 41, тел.8-918-897-35-98).

При визуальном обследовании земельного участка установлено, что примерно на расстоянии 1м от межи земельного участка расположенного по улице М.Горького, 41, располагается незаконченная строительством пристройка к индивидуальному жилому дому. Разрешение на реконструкцию отсутствует. Так же отсутствует согласие собственников земельного участка расположенного по улице М.Горького, 43.

Разрешение на реконструкцию отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного по улице М.Горького, 41, обладающей признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. После проведения проверки Волгодонским территориальным отделом региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику получить согласие соседей на реконструкцию и оформить разрешение на реконструкцию.

4. При неисполнении п.3 рассмотреть данный вопрос повторно на очередном заседании комиссии.

Получено заключение Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о том, что выполненное строение является пристроенным гаражом, и получение разрешения на реконструкцию не требуется.

И.о. председателя комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии Е.Ю. Баева