МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

# П Р О Т О К О Л

**от 05.03.2013 № 3**

**г. Волгодонск**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Плыгунов Н.А. | - председатель комиссии, заместитель главы Администрации города Волгодонска по градостроительству и архитектуре. |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель председателя комиссии, главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитекторе Администрации города Волгодонска. |
| Вестратенко Л.В. | - ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| **Члены комиссии:** |  |
| Багин В.Н. | – генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию) |
| Ивачева С.В. | – начальник отделения по г.Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию) |
|  |  |
| Маликов С.В. | – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска; |
| Хачароева М.М. | - ведущий специалист юридического отдела Администрации города Волгодонска |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Кириченко И.В., Кириченко Ф.Г., Кириченко Н.Ф.«О сохранении перепланировки квартиры № 40 по ул. Ленинградской, д. 30» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, дверных блоков, сан.оборудования.* |
| 2. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Косенковой Н.Д. «О сохранении перепланировки квартиры № 81 по ул. Степной, д. 167» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Переустройство входа в жилые комнаты.* |
| 3. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Шевченко Н.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 13 по пер. Лермонтова, дом 25». |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж части перегородки, переустройство входа в гостиную.* |
| 4. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Голубцовой Г.И. *«*О сохранении перепланировки квартиры № 59 по ул. Степной, д. 143*»* |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Переустройство входа в столовую.* |
| 5. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Трушина М.А. «О сохранении перепланировки квартиры № 5 по ул. Морской, д. 40 » |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой, переустройство входа в гостиную и санузел в перегородках.* |
| 6 РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Кузнецовой Н.Н. «О сохранении перепланировки квартиры № 56 по ул. Ленина, д. 117. |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку при условии предоставления согласия собственников помещений многоквартирного жилого дома в части фасада здания. Закладка дверного проема выхода в подъезд, закладка и устройство дверного проема выхода на лоджию, оборудование санузла.* |
| 7. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Пруцаковой Н.И., Пруцаковой К.А. «О сохранении перепланировки квартиры № 20 по ул. Молодежной, д. 11» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать произведенную перепланировку в части демонтаж/монтаж дверных проемов в перегородках и отказать в самовольном присоединении части коридора общего пользовании к квартире № 20 по улице Молодежной, дом 11 в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (представление документов в ненадлежащий орган).* |
| 8. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Якушевой Н.Б. «О согласовании перепланировки нежилого помещения № II по проспекту Строителей, д. 27» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции с учетом предоставленного расчета эвакуации, являющегося неотъемлемой частью проекта № ПСК-709-01-13, выполненного ООО «Проектная Строительная Компания». Демонтаж/монтаж перегородок и сан.оборудования, закладка дверного проема, изменение функционального назначения.* |
| 9. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Машимбаева А.А. «О сохранении перепланировки квартиры № 132 по ул. Ленина, д. 85» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, установка душевого поддона на площади кладовой.* |

|  |  |
| --- | --- |
| 10. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Малыхиной Г.И., Малыхина С.В., Малыхина В.М., Малыхина О.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 33 по ул. 30 лет Победы, д. 21» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж кладовой, объединение и увеличение санузла за счет площади коридора.* |
| 11. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Жуковой Л.Г. «О согласовании перевода квартиры № 1 в нежилое помещение с последующим объединением с нежилым помещением № II, перепланировкой и переустройством по улице 50 лет СССР, дом 6» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перевод квартиры № 1 в нежилое помещение с последующим объединением с нежилым помещением № II, перепланировкой и переустройством по улице 50 лет СССР, дом 6. Демонтаж/монтаж перегородок. объединение и переоборудование санузла.* |
| 12. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Марушко А.П., Марушко И.М., Марушко Д.М. «О согласовании перевода нежилых помещений № VII, VIII в квартиры 210, 211 с произведенной перепланировкой и переустройством по проспекту Курчатова, дом 26» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перевод нежилых помещений № VII, VIII в квартиры 210, 211 с произведенной перепланировкой и переустройством по проспекту Курчатова, дом 26.* *Монтаж перегородки, пробивка дверного проема, устройство дополнительного санузла.* |
| 13. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление МКУ «ДС и ГХ» «О согласовании перевода нежилого помещения № II в квартиру № 65 по ул. Ленина, дом 95» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перевод нежилого помещения № II в жилое помещение № 65.* |
| 14. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление МКУ «ДС и ГХ» «О согласовании перевода нежилого помещения № I в квартиру № 38 по ул. Энтузиастов, дом 26» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перевод нежилого помещения № 1 в жилое помещение № 38.* |
| 15. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Гусевой Т.Н. «О согласовании перепланировки квартиры № 36 по ул. М.Горького, дом 83» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции при условии уточнения расчета вентиляции. Демонтаж/монтаж перегородок, объединение и переоборудование санузла.* |
| 16. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Тимохович П.И. «О согласовании перепланировки нежилого помещения № V по ул. Ленинградской, дом 19/71» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Закладка/пробивка дверных проемов, демонтаж сан.оборудования.* |
| 17. РАССМОТРЕНО: | Заявление Михеенко В.П. «О сохранении перепланировки квартиры № 24 по ул. 30 лет Победы, дом 4» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж перегородки в кладовой.* |
| 18. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Цыплаковой Н.Н. «О сохранении перепланировки квартиры № 362 по Октябрьскому шоссе, дом 5» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 19. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Капкановой В.И. «О сохранении перепланировки квартиры № 9 по ул. Ленина, дом 25» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж части перегородок при переустройстве входа в санузел и кладовую, переоборудование ванной комнаты.* |
| 20. РАССМОТРЕНО: | Заявление Потатуевой Л.П. «О сохранении перепланировки квартиры № 22 по пер. Западному, дом 1» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 21. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Забазнова Г.Л., Забазновой В.И. «О согласовании перепланировки квартиры № 36 по ул. Степной, дом 171» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 22. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Димковой Н.И., Гавриловой А.Ю., Шаманина С.О., Димковой Е.В. Родионовой Н.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 35 по ул. М.Горького, дом 87» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой, переустройство входа в гостиную, объединение и переоборудование санузла.* |
| 23. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Кузьминой Л.Г. «О сохранении перепланировки квартиры № 36 по ул. Ленина, дом 22» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж части перегородок.* |
| 24. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Бобреевой О.Э., Бобреевой Г.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 11 по проспекту Курчатова, дом 15» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции при условии внесении изменений в проект в части монтажа перегородки. Монтаж перегородки, пробивка дверного проема в кабинет..* |
| 25. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Зубковой Н.Н. «О сохранении перепланировки квартиры № 29 по ул. Дружбы, дом 8» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородки, объединение и переоборудование санузла.* |
| 26. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Митусовой Л.Г. «О сохранении перепланировки квартиры № 124 по проспекту Строителей, дом 11» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж перегородки, объединение санузла, переустройство входа в кухню в перегородке.* |
| 27. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Дорофеевой Н.А., Дорофеева Ю.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 94 по проспекту Строителей, дом 7б» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку при условии предоставления расчета вентиляции. Демонтаж/монтаж перегородок, переустройство входа в кабинет, расширение столовой за счет балкона путем демонтажа оконно-балконного блока и демонтажа подоконной части стены.* |
| 28. РАССМОТРЕЛИ | Заявление Сунгуровой Л.П. «О согласовании перевода жилых помещений №№ 2,3 в нежилое помещение с последующей перепланировкой и устройством отдельного входа по улице Гагарина, дом 22в» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перевод жилых помещений №№ 2,3 в нежилое помещение под офис с последующей перепланировкой и устройством отдельного входа. Демонтаж перегородок, устройство входа путем пробивки подоконной части стены.* |

По итогам работы комиссии направить в государственную жилищную инспекцию Ростовской области информацию по фактам самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки для рассмотрения в пределах своей компетенции.

Председатель комиссии Н.А. Плыгунов

Секретарь Л.В. Вестратенко