МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

# П Р О Т О К О Л

**от 26.03.2013 № 4**

**г. Волгодонск**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
|  Плыгунов Н.А. | - председатель комиссии, заместитель главы Администрации города Волгодонска по градостроительству и архитектуре. |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель председателя комиссии, главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. |
| Вестратенко Л.В. | - ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| **Члены комиссии:** |  |
| Багин В.Н. | – генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию) |
| Бородин А.В. | – депутат Волгодонской городской Думы по 16-му избирательному округу, председатель постоянной комиссии по АЭС, строительству, энергетике, экологии, инвестициям и экономическому развитию (по согласованию) |
|  |  |
| Ивачева С.В. | – начальник отделения по г.Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию) |
| Катеринич Т.А. | - депутат Волгодонской городской Думы по 9-му избирательному округу, заместитель председателя постоянной комиссии по землеустройству, градостроительству, архитектуре, развитию малого предпринимательства |
| Маликов С.В. | - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска; |
| Поляков В.М. | - начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Волгодонска |
| Стадников В.Ф. | - председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Хачароева М.М. | - ведущий специалист юридического отдела Администрации города Волгодонска |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Горбуновой Л.В.«О согласовании перепланировки пом. № II по ул. Маршала Кошевого, д. 40» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать при условии доработки проекта и предоставления проекта по установке электрощитовой. Устройство отдельного входа в электрощитовую с установкой конструкции усиления, закладка дверного проема.* |
| 2. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Решанова О.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 31 по просп. Мира, д. 39» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 3. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Сергачевой Г.Н., Сергачева Ф.Б., ЛобановойВ.Ф., Фисенко Ю.Ф. «О сохранении перепланировки квартиры № 12 по просп. Мира, дом 57». |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 4. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Харитоновой Т.И. *«*О сохранении перепланировки квартиры № 278 по ул. Дружбы, д. 7/22*»* |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 5. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Физикаш Н.И. «О сохранении перепланировки квартиры № 40 по ул. Маршала Кошевого, д. 42 » |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 6 РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Салмина Д.А. «О согласовании перепланировки квартиры № 12 по ул. 30 лет Победы, д. 4. |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж перегородок с объединением кухни и гостиной.* |
| 7. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Скрипкина В.И., Скрипкиной Р.А., Скрипкиной Е.В., Скрипкина С.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 87 по ул. Ленинградской, д. 28» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой, устройство оконного проема в дверном - выход с эркера на балкон.* |
| 8. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Королевой Л.А., Королева В.В., Гнездиловой А.П. «О сохранении перепланировки квартиры № 53 по ул. 30 лет Победы, д. 53» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать отказать в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства), так как представленный проект на перепланировку жилого помещения является проектом реконструкции многоквартирного жилого дома и регулируется нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации. Пунктом 3.8 СаНПиН2.1.2.2645-10 и пунктом 9.22 СНиП 31-03-2003 запрещено переносить санузлы и ванны на территорию кухни. Демонтаж перегородок с объединением кухни и спальни, расширение санузла за счет части кухни и коридора, устройство двух балконов с выходом, без входа на один балкон из квартиры.*  |
| 9. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Гаврилова А.Н., Гавриловой И.И. «О сохранении перепланировки квартиры № 118 по ул. М.Горького, д. 91» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовых, объединение санузла.* |

|  |  |
| --- | --- |
| 10. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Шапошниковой Т.И. «О сохранении перепланировки квартиры № 115 по ул. 50 лет СССР, д. 10» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции без установки мойки в жилом помещении и доработки проекта. Переоборудование санузла, установка мойки в жилой комнате.* |
| 11. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Чеботаревой Ю.Г. «О согласовании перепланировки квартиры № 9 по ул. Ленина, д. 101» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж части перегородки при переустройстве входа в гостиную.* |
| 12. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Анохиной И.В. «О согласовании перевода жилого помещения № 163 в нежилое помещение с последующей перепланировкой и устройством отдельного входа по ул. Морской, дом 100» функциональное назначение – размещение офиса. |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать отказать в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства), так как представленный проект на перепланировку помещения является проектом реконструкции многоквартирного жилого дома и регулируется нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации. Реконструкция входа с расширением, переустройство санузла, пробивка дверного проема.* |
| 13. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Семенова Б.В., Шаповаловой Л.В., Семеновой Е.Б. «О согласовании перепланировки квартиры № 53 по ул. Морской, дом 92» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовых, объединение санузла с расширением за счет коридора* |
| 14. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Шириковой А.Н. «О сохранении перепланировки квартиры № 57 по ул. Ленина, дом 76» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок* |
| 15. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Быковой Э.В., Быкова М.А. «О сохранении перепланировки квартиры № 64 по ул. Морской, дом 112» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовых, переустройство входа в гостиную.* |
| 16. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Недоступенко Т.К. «О согласовании перепланировки квартиры № 28 по ул. М.Горького, дом 182» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок при объединении кухни и гостиной, расширение за счет части коридора и объединение санузла.* |
| 17. РАССМОТРЕНО: | Заявление Лубашева С.Н., Лубашевой Л.А. «О согласовании перепланировки квартиры № 7 по ул. Морской, дом 44» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовых, монтаж перегородки.* |
| 18. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Азаренковой Г.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 27 по пер. Первомайскому, дом 65» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, переустройство входа в спальню в перегородках.* |
| 19. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Сизинцевой Т.А. «О сохранении перепланировки квартиры № 48 по ул. Ленина, дом 35» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок.* |
| 20. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Рябенко А.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 86 по просп. Строителей, дом 2» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж перегородок, переустройство входа в спальню.* |
| 21. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Марковой С.Х. «О согласовании перепланировки квартиры № 27 по ул. Ленина, дом 121» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок при объединении кухни и гостиной, санузла с расширением за счет коридора.* |
| 22. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Аванесовой В.А. «О согласовании перевода жилого помещения № 3 в нежилое помещение с последующей перепланировкой и устройством отдельного входа по проспекту Строителей, дом 43» функциональное назначение – размещение магазина непродовольственных товаров. |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать отказать в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям законодательства), так как согласно ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности и ограждающие несущие конструкции дома и следовательно необходимо получить согласие об изменении несущей конструкции дома при устройстве отдельного входа путем пробивка подоконной части стены. Демонтаж перегородок, пробивка подоконной части стены и устройство входа, объединение и переоборудование санузла.* |
| 23. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Дорошенко К.С., Дорошенко М.Ю., Дорошенко Я.К. Дорошенко В.К. «О согласование перепланировки квартиры № 13 по ул. Гагарина, дом 3а». |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать. Демонтаж и переустройство санузла, переустройство входа на кухню в несущей стене с установкой конструкции усиления дверного проема.* |
| 24. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Заикиной О.Н. «О согласовании перепланировки квартиры № 197 по ул. Черникова, дом 2/31» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой и перегородки между гостиной и коридором.* |
| 25. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Саленкова Н.Г., Саленковой В.С. «О сохранении перепланировки квартиры № 31 по ул. Весенней, дом 34» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать произведенную перепланировку в части демонтажа кладовой и отказать в самовольном присоединении части коридора общего пользовании к квартире № 31 по улице Весенней, дом 34 в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (представление документов в ненадлежащий орган).* |
| 26. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Тюгай В.Я. «О сохранении перепланировки квартиры № 68 (двухуровневая) по ул. Советской, дом 81» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок.* |
| 27. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Садакова Н.М. «О сохранении перепланировки квартиры № 6 по ул. М.Горького, дом 5» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, переустройство санузла и оборудование кухни.* |
| 28. РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Липчанской Л.И., Липчанского А.С. «О сохранении перепланировки квартиры № 37 по ул. 50 лет СССР, дом 6» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Расширение и оборудование санузла за счет кладовой.* |

Председатель комиссии Н.А. Плыгуно

Секретарь Л.В. Вестратенко