МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

# П Р О Т О К О Л

**от 24.01.2013 № 1**

**г. Волгодонск**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Забазнов Ю.С. | - заместитель председателя комиссии, главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. |
| Вестратенко Л.В. | ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| **Члены комиссии:** |  |
| Багин В.Н. | – генеральный директор ООО «Архпроект» (по согласованию) |
| Бородин А.В. | - депутат Волгодонской городской Думы по 16-му избирательному округу, председатель постоянной комиссии по АЭС, строительству, энергетике, экологии, инвестициям и экономическому развитию (по согласованию) |
| Ивачева С.В. | – начальник отделения по г.Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию) |
|  |  |
| Маликов С.В. | – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска; |
| Поляков В.М. | начальник отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Волгодонск; |
| Хачароева М.М. | ведущий специалист юридического отдела Администрации города Волгодонска |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Орехова М.И., Сибильковой И.А.«О сохранении перепланировки квартиры № 126 по бульвару Великой Победы, д. 30» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Переустройство входа в спальню.* |
| 2. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Котовой Е.И., Котова А.В., Кононовой О.А. «О сохранении перепланировки квартиры № 57 по ул. Степной, 185» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, перенос и устройство дверного проема в спальню, увеличение ванной комнаты за счет коридора.*  |
| 3. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Юртаевой Т.А. «О сохранении перепланировки квартиры № 59 по ул. Пионерской, дом 146». |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Переустройство входа в жилую комнату, переоборудование ванной комнаты.* |
| 4. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Шубко Е.П., Шубко Т.В., Шубко В.Е. *«*О согласовании перепланировки квартиры № 29 по ул. М.Кошевого, д.3*»* |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать при условии доработки проекта в части указания принудительной вентиляции. Объединение и переоборудования санузла.* |
| 5. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Цимбалистова А.Е. «О согласовании перепланировки квартиры № 157 по ул. 50 лет СССР, д. 4 » |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, установка душевого поддона на площади кладовой.* |
| 6 РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Винокуровой О.Л. «О сохранении перепланировки квартиры № 5 по ул. Морской, д. 114. |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать отказать: в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (представление документов в ненадлежащий орган), так как представленный проект на перепланировку жилого помещения является проектом по реконструкции многоквартирного жилого дома и регулируется нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктами 1,2,3 статьи 36 Жилищного кодекса РФ (отсутствие согласия всех собственников помещений многоквартирного жилого дома) при уменьшении размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме. Расширение лоджии, увеличение кухни за счет расширенной лоджии, демонтаж кладовой.* |
| 7. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Петрова В.Т. «О сохранении перепланировки квартиры № 72 по ул. Ленина, д.66» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, закладка дверного проема.* |
| 8. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Березовского Э.М. «О согласовании перепланировки квартиры № 56 по ул. Ленина, д. 97» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, расширение санузла за счет коридора, объединение кухни и гостиной.* |
| 9. РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Мироненко Н.Ф. «О сохранении перепланировки квартиры № 8 по ул. Ленина, д. 103» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать отказать в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса РФ (несоответствие проекта переустройства жилого помещения требованиям законодательства). Пунктом 3.8 СаНПиН2.1.2.2645-10 и пунктом 9.22 СНиП 31-03-2003 запрещено переносить кухни на территорию санузлов и ванных. Расширение кухни за счет ванной комнаты. устройство дверного проема в оконном, переустройство входа в спальню.* |

|  |  |
| --- | --- |
| 10.РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Кулаковой Г.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 119 по ул. 50 лет СССР, д. 8» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, установка душевого поддона на площади кладовой.* |
| 11.РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление ООО «Вера» «О сохранении перепланировки помещения № 1 по ул. Ленина, д.5» |
| РЕШИЛИ: |  *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Монтаж перегородок.* |
| 12.РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Кузьменко И,И. «О сохранении перепланировки квартиры № 79 по ул. Энтузиастов, д. 26» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Устройство дверного проема в кухню, объединение санузла, переустройство дверного проема в гостиную.* |
| 13.РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Сластеновой Е.М., Веремеевой Н.А. «О сохранении перепланировки квартиру № 34 по проспекту Курчатова, д. 5» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Переустройство выхода на лоджию в оконном проеме, расширение санузла за счет коридора, демонтаж части перегородки между кухней и гостиной.* |
| 14.РАССМОТРЕЛИ:  | Заявление Демченко В.А., Демченко Е.Н. «О сохранении перепланировки квартиру № 89 по ул. Морской, д. 80» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать отказать в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса РФ (несоответствие проекта переустройства жилого помещения требованиям законодательства). Пунктом 3.8 СаНПиН2.1.2.2645-10 и пунктом 9.22 СНиП 31-03-2003 запрещено переносить кухни на территорию санузлов и ванных. Увеличение кухни за счет санузла, закладка дверного проема между жилыми комнатами.* |
| 15.РАССМОТРЕНО: | Заявление Магомедова Ш.Г. «О согласовании перепланировки квартиры № 4 по пер. Первомайскому, дом 77» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Объединение кухни с жилой комнатой.* |
| 16.РАССМОТРЕНО: | Заявление Резникова С.В. «О сохранении перепланировки квартир № 88, 89 по пер. Октябрьскому, дом 38/1» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок и саноборудования, закладка дверного проема, объединение квартир.*  |
| 17.РАССМОТРЕНО: | Заявление Шульга В.Л., Шульга Л.Н., Шульга А.В., Голубина Н.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 120 по ул. Энтузиастов, дом 26» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 18.РАССМОТРЕНО: | Заявление Хлимаковой Т.В., Гребенниковой М.В., Литвиновой А.В., Хлимакова В.С. «О сохранении перепланировки квартиры № 58 по проспекту Лазоревому, дом 28» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 19.РАССМОТРЕНО: | Заявление Троцевского С.М. «О сохранении перепланировки квартиры № 103 по ул. Маршала Кошевого, дом 56» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 20.РАССМОТРЕНО: | Заявление Дубовик Г.Ф. «О сохранении перепланировки квартиры № 68 по ул. Пионерской, дом 171» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 21.РАССМОТРЕНО: | Заявление Денщик Ю.Г. «О сохранении перепланировки квартиры № 44 по ул. Весенней, дом 6» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой, объединении и переоборудование санузла.* |
| 22.РАССМОТРЕНО: | Заявление Дудинского А.В., Дудинской Е.А., Дудинской Д.А. «О согласовании перепланировки квартиры № 52 по проспекту Курчатова, дом 19» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой и перегородки между гостиной и коридором.*  |
| 23.РАССМОТРЕНО: | Заявление Любчич Н.А. «О сохранении перепланировки квартиры № 194 по ул. Ленинградской, дом 7» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой, расширение спальни за счет балкона.* |
| 24.РАССМОТРЕНО: | Заявление Макуриной З.А., Макурин В.А. «О согласовании перепланировки квартиры № 60 по ул. Советской, дом 47» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Устройство дверного проема в кухню, закладка дверного проема между жилыми комнатами.* |
| 25.РАССМОТРЕНО: | Заявление Будариной М.В. «О сохранении перепланировки квартиры № 41 по ул. Энтузиастов, дом 44» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, объединение санузла.* |
| 26.РАССМОТРЕНО: | Заявление Калинина В.И. «О сохранении перепланировки квартиры № 30 по ул. Ленина, дом 100» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Монтаж перегородок, закладка и устройство дверного проема.*  |
| 27.РАССМОТРЕНО: | Заявление Жарковой Т.Р. «О сохранении перепланировки квартиры № 134 по пер. Октябрьскому, дом 38/1» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Расширение санузла за счет коридора.* |
| 28.РАССМОТРЕНО: | Заявление Жаркова Д.Б. «О сохранении перепланировки квартиры № 135 по пер. Октябрьскому, дом 38/1» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородок, объединение и переоборудование санузла, установка дополнительного санприбора.* |
| 29.РАССМОТРЕНО: | Заявление Данильченко О.Н. «О сохранении перепланировки квартиры № 10 по ул. Степной, дом 143» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж кладовых, переустройство входа в гостиную* |
| 30.РАССМОТРЕНО: | Заявление Вещунова Г.В., Вещунова Г.Г., Вещунова Д.Г., Хамицевой М.Г., Вещуновой Л.П. «О сохранении перепланировки квартиры № 5 по проспекту Курчатова, дом 3» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 31.РАССМОТРЕНО: | Заявление Янченкова Г.Г. «О сохранении перепланировки квартиры № 33 по ул. Академика Королева, дом 3» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 32.РАССМОТРЕНО: | Заявление Демченко В.Ю. «О сохранении перепланировки квартиры № 67 по ул. Гагарина, дом 65» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж кладовой.* |
| 33.РАССМОТРЕНО: | Заявление Уклеиной В.Н. «О сохранении перепланировки квартиры № 140 по ул. Ленина, дом 90» |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции. Демонтаж/монтаж перегородки между кладовой и санузлом, переоборудование санузла.* |

Заместитель председателя комиссии Ю.С.Забазнов

Секретарь Л.В. Вестратенко