Администрация города Волгодонска

# П Р О Т О К О Л № 8

заседания межведомственной комиссии по переводу жилого

помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений

в жилых домах на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Дата: 20.08.2015

Время:14-00

Место проведения**:** комитет по градостроительству и архитектуре

Администрации города Волгодонска

Список участников заседания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Забазнов Юрий Сергеевич | - председатель комиссии, и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству, главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска; |
| 2 | Вестратенко Лилия Владимировна | - ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь; |
| 3 | Багин Виктор Николаевич | - директор ООО «Архпроект»; |
| 4 | Ивачева Светлана Владимировна | - начальник отделения по г.Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию); |
| 5 | Маликов Сергей Валентинович | - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска; |
| 6 | Скакунова Любовь Валерьевна | - начальник жилищного отдела МКУ «ДС и ГХ»; |
| 7 | Смирнова Лилия Сергеевна | - заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды; |
| 8 | Стадников Виктор Федорович | - председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию); |
| 9 | Шурыгин Александр Борисович | - директор ООО «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию). |

Слушали: председателя комиссии Ю.С. Забазнов объявил о начале заседания комиссии и озвучил повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания комиссии**

1. «О рассмотрении заявлений о согласовании перепланировки

жилых/нежилых помещений» в количестве – **2.**

***Докладчик***: Л.В. Вестратенко, секретарь межведомственной

комиссии.

2. «О рассмотрении заявлений о согласовании самовольно

выполненного переустройстве и (или) перепланировки жилых

(нежилых) помещений» в количестве – **17.**

***Докладчик***: Л.В. Вестратенко, секретарь межведомственной

комиссии.

1. «О рассмотрении заявления о переводе нежилого помещения

в жилое помещение» - **1.**

***Докладчик***: Л.В. Вестратенко, секретарь межведомственной

комиссии.

1. «О рассмотрении вопроса подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение и образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении в связи с утверждением Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов (Постановлением Правительства РФ 19.11.2014 №1221)»

**Докладчик:** Л.В. Вестратенко, секретарь межведомственной

комиссии.

Регламент выступлений:

- для выступления по 1 вопросу - до 2 минуты;

Заседание комиссии планируется провести в течение 1 часа.

Если дополнений и предложений по повестке дня заседания нет, предлагаю ее утвердить и перейти к рассмотрению вопросов.

**По 1 вопросу:**

**Слушали**: председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Базаджи И.Р., Базаджи Н.Г. «О согласовании перепланировки квартиры №67 по просп. Курчатова, д. 11». Дом 515 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 8 этаже в 9 этажном, 4 подъездном доме. Проект № 408/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж шиферной перегородки при объединении и переоборудовании санузла.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 1.2. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Никифорова С.В. «О согласовании перепланировки части нежилого помещения №I с последующим разделом на два нежилых помещения по ул. Морской, д. 112». Дом 1-447с-40 серии, кирпичный, многоквартирный. Помещение расположено на 1 этаже. Проект №АМ-70.07-158-АР, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». В проекте не указаны В проекте не указан существующий отдельный вход смежного помещения. (представлен фотоматериал). |
|  | РЕШИЛИ: | *1.Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции при условии указания адреса помещений (объектов адресации) образуемые в результате преобразования помещения №I в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.*  *2. Представленный проект привести в соответствие с фактическим расположением входа в смежное помещение с ул. Морской.*  *3. Секретарю комиссии Л.В.Вестратенко довести до сведения заявителя о внесении изменений в проект в срок до 24.08.2015г.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж перегородок, устройство санузла с монтажом саноборудования,*  *Несущие стены не затронуты.* |
|  | РЕШИЛИ: | *По п.1.1. и п.1.2. секретарю комиссии Л.В.Вестратенко подготовить проекты распоряжений Администрации города Волгодонска, главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска о согласовании перепланировки в срок, установленный административным регламентом комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденный постановлением Администрации города Волгодонска №632 от 11.03.2014*. |

Переходим к следующим вопросам повестки дня заседания комиссии.

**По 2 вопросу:**

**Слушали**: председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Абросимовой Е.Н. «О сохранении перепланировки квартиры №147 по ул. Маршала Кошевого, д. 36». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 9 этажном, 6 подъездном доме. Проект №339/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж железобетонной перегородки кладовой толщиной 70мм, перенос мойки на кухне.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.2. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Новиковой Т.В. «О сохранении перепланировки квартиры №55 по ул. Энтузиастов, д. 48». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. **Квартира в муниципальной собственности** и расположена на 6 этаже в 9 этажном, 3 подъездном доме. Проект №156/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж железобетонной перегородки кладовой толщиной 70мм.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.3. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Маницкой Л.А. «О сохранении перепланировки квартиры №9 по ул. Дружбы, д.10». Дом 87 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 9 этажном, 4 подъездном доме. Проект №470/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж гипсолитовой перегородки кладовой толщиной 50мм.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.4. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Матюхиной О.Ю., Матюхина Е.В. «О сохранении перепланировки квартиры №63 по просп. Курчатова, д. 35». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира обременена ипотекой в силу закона и расположена на 8 этаже в 9 этажном, 4 подъездном доме. Согласие банка на перепланировку представлено. Проект №425/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж железобетонной перегородки кладовой толщиной 70мм, переоборудование ванной комнаты (перенос умывальника).*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.5. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Мостепан Т.П., Мостепан И.В., Мостепан Е.И., Мостепан С.И. «О сохранении перепланировки квартиры №106 по ул. Пионерской, д. 146». Дом 1-468А-7 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 5 этажном, 8 подъездном доме. Проект №287/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  |  | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж части гипсовой перегородки толщиной 70мм между коридором и жилыми комнатами.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.6. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Шукюровой В.А., Шукюрова В.А. Оглы, Шукюрова В.В., Ильичевой Э.В. «О сохранении перепланировки квартиры №199 по ул. Дружбы, д. 7/22». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 6 этаже в 9 этажном, 9 подъездном доме. Проект №407/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж железобетонной перегородки между гостиной и коридором толщиной 70мм.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.7. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Макогонова Н.Г. «О сохранении перепланировки квартиры №24 по ул. Ленина, д. 38». Дом 1-438-3 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 4 этажном доме. Проект №АБ-8/2/15-АР, выполнен ООО «Арх-Бюро 3D». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных блоков.*  *Несущие стены затронуты.* |
| 2.8. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Кибановой С.В. «О сохранении перепланировки квартиры №75 по ул. Степной, д. 137». Дом 1-468н-7 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 5 этажном, 8 подъездном доме. Проект №430/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж/монтаж части гипсовой перегородки толщиной 70мм между коридором и жилыми комнатами.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.9. | РААСМОТРЕЛИ: | Заявление Чуприной О.М. «О сохранении перепланировки квартиры №3 по ул. Энтузиастов, д. 46а». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 1 этаже в 9 этажном, 4 подъездном доме. Проект №434/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж железобетонной перегородки и монтаж кирпичной перегородки толщиной 70мм между коридором и спальней.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.10. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Ромаховой Е.А. «О сохранении перепланировки квартиры №27 по ул. 50 лет СССР, д. 8». Дом 447-37-с серии, кирпичный, многоквартирный. **Квартира в муниципальной собственности** и расположена на 3 этаже в 5 этажном, 3 подъездном доме. Проект №413/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж кирпичной перегородки, переоборудование санузла (установка душевого поддона) с устройством дополнительной гидроизоляцией пола.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.11. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Гунченко Н.А. «О сохранении перепланировки квартиры 73 по ул. Морской, д. 104». Дом 1-447-17с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 5 этажном, 3 подъездном доме. Проект №478/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  |  | 1. *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции при условии в проекте указать вентиляционные каналы.* 2. *Секретарю комиссии Л.В.Вестратенко информировать заявителя о внесении изменений в проект до 24.08.2015г.*   *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Установка душевого поддона на площади кладовой с устройством гидроизоляцией пола.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.12. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Росииной С.И. «О сохранении перепланировки квартиры №17 по ул. Ленина, д. 31». Дом 1-438-4 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 1 этаже в 4 этажном доме. Проект №ПП-6А/15-АР, выполнен ООО «Арх-Бюро 3D». |
|  | РЕШИЛИ: | 1. *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции при условии внесения изменений в проект в части «ненесущих» перегородок.* 2. *Секретарю комиссии Л.В.Вестратенко информировать заявителя о внесении изменений в проект до 24.08.2015г.*   *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Пробивка дверного проема в ненесущих гипсоплитовых перегородках, демонтаж/монтаж санприборов.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.13. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Безверховой Л.А. «О сохранении перепланировки квартиры №27 по ул. Степной, д. 187». Дом 114-87-III серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 8 этаже в 9 этажном, 2 подъездном доме. Проект №450/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж бетонной перегородки толщиной 70мм при объединении и переоборудовании санузла.*  *Несущие не затронуты.* |
| 2.14. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Федосеевой Л.В. «О сохранении перепланировки квартиры №8 по ул. 50 лет СССР, д. 4». Дом 447 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 5 этажном, 3 подъездном доме. Проект №449/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Установка душевого поддона на площади кладовой с устройством дополнительной гидроизоляции пола.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.15. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Сакирко А.В., Бессарабовой Ю.В. «О сохранении перепланировки квартиры №30 по ул. М.Горького, д.83». Дом 447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 4 этаже в 5 этажном, 4 подъездном доме. Проект №451/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *объединение и переоборудование санузла.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.16. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Журба О.В., Журба И.И. «О сохранении перепланировки квартиры №97 по ул. Дружбы, д. 6». Дом 68 серии, крупноблочный, многоквартирный. Квартира расположена на 10 этаже в 12 этажном, 3 подъездном доме. Проект №468/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ –Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Расширение санузла и ванной комнаты за счет коридора путем демонтажа/монтажа передней части санкабины.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.17. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Зинаковой А.А. «О сохранении перепланировки квартиры №31 по пер. Донской, д. 13». Дом 1-438-2 серии, кирпичном, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 3 этажном, 3 подъездном доме. Проект №467/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | 1. *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции при условии предоставления поэтажного плана первого этажа многоквартирного дома 13 по переулку Донскому для уточнения планировки квартиры расположенной на первом этаже в целях соблюдения СаНПиН.* 2. *Секретарю комиссии Л.В.Вестратенко довести до сведения заявителя о необходимости представления поэтажного плана первого этажа указанного многоквартирного дома до 24.08.2015г.*   *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж кирпичных перегородок толщиной 70мм, оборудование ванной комнаты с устройством гидроизоляции пола.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.18. | РЕШИЛИ: | *С п.2.1., по п.2.17. секретарю комиссии Л.В.Вестратенко подготовить проекты распоряжений Администрации города Волгодонска, главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска о сохранении в существующем состоянии жилого/нежилого помещения в срок, установленный административным регламентом комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденный постановлением Администрации города Волгодонска №632 от 11.03.2014*. |

**По 3 вопросу:**

**Слушали**: председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Бабаджанян М.З. «О согласовании перевода нежилого встроенного помещения №IX в жилое помещение №23б с последующей перепланировкой по ул. Молодежной, д. 7». Дом 60-01 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 9 этажном, 1 подъездном доме. Проект №428/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *1.Рекомендовать согласовать перевод помещения №IX в жилое помещение №23б с последующей перепланировкой не затрагивающую несущие конструкции здания и наличие в кухне электрических плит.*  *2. Секретарю комиссии Л.В.Вестратенко подготовить проект постановления Администрации города Волгодонска о согласовании перевода помещения №IX в жилое помещение №23б с последующей перепланировкой, в срок, установленный административным регламентом комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением Администрации города Волгодонска №643 от 11.03.2014г.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Перевод нежилого помещения в жилое помещение.*  *Демонтаж железобетонной части перегородки между санузлом и мойкой толщиной 70мм, устройство и оборудование санузла.*  *Несущие стены не затронуты.* |

**По 4 вопросу:**

**Слушали**: председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | РАССМОТРЕЛИ: | Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» утверждены Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов.  Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства (п. 5 Правил).  Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:  - в отношении земельных участков;  - в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства;  - в отношении помещений в случаях:  подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;  подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.  Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения (п. 25 Правил).  Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее - заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации (п. 27 Правил). |
|  | РЕШИЛИ: | *В проектах переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, в том числе помещения образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» должны быть указаны адреса помещения (помещений) документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.* |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь Л.В. Вестратенко