Администрация города Волгодонска

# П Р О Т О К О Л № 9

заседания межведомственной комиссии по переводу жилого

помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений

в жилых домах на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Дата: 22.09.2015

Время:16-30

Место проведения**:** комитет по градостроительству и архитектуре

Администрации города Волгодонска

Список участников заседания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Забазнов Юрий Сергеевич | - председатель комиссии, и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству, главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска; |
| 2 | Вестратенко Лилия Владимировна | - ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь; |
| 3 | Алексенко Александр Александрович | - старший инспектор, сектора судебных разбирательств и надзора за правоприменительной практикой правового управления Администрации города Волгодонска; |
| 4 | Багин Виктор Николаевич | - директор ООО «Архпроект»; |
| 5 | Ивачева Светлана Владимировна | - начальник отделения по г.Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию); |
| 6 | Маликов Сергей Валентинович | - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска; |
| 7 | Скакунова Любовь Валерьевна | - начальник жилищного отдела МКУ «ДС и ГХ»; |
| 8 | Смирнова Лилия Сергеевна | - заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды; |

Слушали: Забазнов Ю.С. о начале заседания комиссии. Озвучена повестка дня заседания комиссии.

**Повестка дня заседания комиссии**

1. «О рассмотрении заявлений о согласовании перепланировки

жилых/нежилых помещений» в количестве – **5.**

***Докладчик***: Забазнов Ю.С., председатель межведомственной

комиссии.

2. «О рассмотрении заявлений о согласовании самовольно

выполненного переустройстве и (или) перепланировки жилых

(нежилых) помещений» в количестве – **15.**

***Докладчик***: Забазнов Ю.С., председатель межведомственной

комиссии.

1. «О рассмотрении заявления о переводе нежилого/жилого помещения

в жилое/нежилое помещение» - **3.**

***Докладчик***: Забазнов Ю.С., председатель межведомственной

комиссии.

Регламент выступлений:

- для выступления по 1 вопросу - до 2 минуты;

Заседание комиссии планируется провести в течение 1 часа.

Если дополнений и предложений по повестке дня заседания нет, предлагаю ее утвердить и перейти к рассмотрению вопросов.

**По 1 вопросу:**

**Слушали**: председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Красновой И.И. «О согласовании перепланировки квартиры №99 по ул. Морской, д. 128». Дом 87 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 4 этаже в 5 этажном, 15 подъездном доме. Проект №482/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж гипсолитовых перегородок толщиной 50мм между кухней и кладовой.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 1.2. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Садоненко Н.Я. «О согласовании перепланировки квартиры №46 по ул. К.Маркса, д. 6». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 9 этажном, 4 подъездном доме. Проект №535/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Установка оконно-дверного блока при восстановлении квартиры согласно первоначального проекта.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 1.3. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Федотчевой Н.А., Федотчевой Е.В., Федотчева А.В. «О согласовании перепланировки квартиры №2 по ул. Пионерской, д. 99». Дом 1-447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 5 этажном, 6 подъездном доме. Проект №511/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж гипсолитовой перегородки при переустройстве входа в гостиную.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 1.4. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Кулаковой Л.А. «О согласовании перепланировки квартиры №106 по ул. Энтузиастов, д. 35». Дом 515 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 9 этаже в 9 этажном доме. Проект №2015-01-08-АР, выполнен ООО «Анториус». |
|  | РЕШИЛИ: | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома при условии доработки проекта №2015-01-08-АР, выполненного ООО «Анториус» в части:*  *- согласования проекта с заказчиком;*  *- исключения п.п. 7,8,9,10 в разделе «Общие указания».*  *2. Установить срок доработки проекта 24.09.2015г.*  *3. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В. осуществить контроль.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж кладовой, устройство перегородки из кирпича между гостиной и коридором.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 1.5. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Колмаковой Н.Г. «О согласовании перепланировки помещение №V по ул. Ленина, д. 108/31». Дом 1-447с-47 серии, кирпичный, многоквартирный. Помещение расположено на 1 этаже в 9 этажном доме. Проект №ЮП-11.09-15-АС, выполнен ООО «ЮГПРОЕКТ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать отказать в согласовании перепланировки нежилого помещения на основании пункта 3 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства).*  *При* ***проектировании нежилых помещений*** *учитываются СНиПы, ГОСТы и СанПиНы в зависимости от назначения помещения*.  *Указанное в проекте помещение «Доготовочная» определяет назначение – общественное питание. При проектировании нежилого помещения с назначением общественное питание необходимо устройство дополнительных санприборов и принудительной вентиляция.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж перегородок, монтаж санитарного - технического оборудования (2-х моек).*  *Несущие стены не затронуты.* |
|  | РЕШИЛИ: | *По принятым решениям с п.1.1., по п.1.5. подготовить проекты распоряжений Администрации города Волгодонска, главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.* |
|  | ГОЛОСОВАЛИ: | *За - единогласно.* |

Переходим к следующим вопросам повестки дня заседания комиссии.

**По 2 вопросу:**

**Слушали**: председателя комиссии Забазнова Ю.С.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Шауберт М.Г. «О сохранении перепланировки квартиры №20 по просп. Мира, д. 6/27». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 6 этаже в 9 этажном, 5 подъездном доме. Проект №431/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж железобетонной перегородки кладовой толщиной 70мм, устройство гипсокартонного короба на кухне.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.2. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Рябинина А.П., Рябининой Т.И. «О сохранении перепланировки квартиры №63 по ул. Дружбы, д. 3». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира **в муниципальной собственности** и расположена на 6 этаже в 9 этажном, 3 подъездном доме. Проект №АП 01-07/100-15 АР, выполнен ООО «Архпроект». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж железобетонной перегородки кладовой толщиной 70мм.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.3. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Гавриной Е.П., Гаврина В.С., Гаврина С.В., Ремизовой Е.В., Коробковой Л.В. «О сохранении перепланировки квартиры №64 по просп. Мира, д. 31». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 8 этаже в 9 этажном, 6 подъездном доме. Проект №542/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж железобетонной перегородки кладовой толщиной 70мм.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.4. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Македон Г.М., Македон Р.Ю. «О сохранении перепланировки квартиры №11 по ул. Энтузиастов, д. 39». Дом 515 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 9 этажном, 4 подъездном доме. Проект №959/14-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж части гипсолитовой перегородки толщиной 50мм между гостиной и коридором, перенос сантехнического оборудования в ванной комнате.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.5. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Рыбалкиной А.В., Кравченко О.С. «О сохранении перепланировки квартиры №75 по ул. Степной, д. 183». Дом 1-335к-7Д серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира обременены: Ипотека в силу закона и расположена на 5 этаже в 5 этажном, 7 подъездном доме. Проект №433/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  |  | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж кирпичной перегородки толщиной 70мм при объединении санузла, устройство гидроизоляции пола в совмещенном санузле..*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.6. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Бобылева Е.П. «О сохранении перепланировки квартиры №4 по ул. Ленина, д. 37». Дом 1-438-4 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 1 этаже в 4 этажном, 4 подъездном доме. Проект №518/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж гипсолитовой перегородки толщиной 50мм при объединении жилой комнаты и кухни, переустройство входа в спальню, расширение и переоборудование санузла.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.7. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Любимовой Т.В., Любимова А.В., Львовой И.Г., Пшеничкина А.Г.«О сохранении перепланировки квартиры №127 по ул. Энтузиастов, д. 52». Дом 515 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 5 этаже в 9 этажном доме. Проект №АП 01-07/99-15 АР, выполнен ООО «Архпроект». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Переоборудование ванной комнаты, установка перегородки в кухне.*  *Несущие стены затронуты.* |
| 2.8. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Нагибиной Г.П., Нагибиной О.А. «О сохранении перепланировки квартиры №45 по ул. Дружбы, д. 6». Дом 11-68 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 9 этаже в 12 этажном, 3 подъездном доме. Проект №АП 01-07/84-15 АР, выполнен ООО «Архпроект». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *демонтаж/монтаж перегородки ванной и санузла, расширение ванной и санузла за счет площади коридора, переоборудование ванной комнаты, перенос кухонной перегородки на 22см в сторону коридора.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.9. | РААСМОТРЕЛИ: | Заявление Люлькиной Т.А. «О сохранении перепланировки квартиры №24 по ул. Пионерской, д. 179». Дом 1-468-65 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 31 этаже в 5 этажном, 4 подъездном доме. Проект №481/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж части гипсовой перегородки толщиной 70мм между коридором и жилыми комнатами, демонтаж перегородки при объединении санузла.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.10. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Нагибина В.П. «О сохранении перепланировки квартиры №94 по ул. Морской, д. 136». Дом 98 серии, крупнопанельный, многоквартирный. **Квартира в муниципальной собственности** и расположена на 14 этаже в 14 этажном, 1 подъездном доме. Проект №466/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж бетонных перегородок, монтаж кирпичных перегородок толщиной 70мм при переустройстве входа в гостиную, перенос мойки на кухне.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.11. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Иизбаевой Н.Н. «О сохранении перепланировки квартиры №25 по ул. М.Горького, д. 73». Дом 1-438-5 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 5 этажном, 5 подъездном доме. Проект №478/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  |  | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж гипсолитовой перегородки толщиной 50мм, при переустройстве входа в гостиную и устройстве кладовой.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.12. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Шпитального Е.Н. «О сохранении перепланировки квартиры №39 по ул. Ленина, д. 97». Дом 447 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 5 этажном, 8 подъездном доме. Проект №546/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж части гипсовой перегородки толщиной 70мм при переустройстве входа в спальню.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.13. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Езовских В.В. «О сохранении перепланировки квартиры №42 по пер. Западному, д. 9». Дом 96гг серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 10 этажном, 2 подъездном доме. Проект №513/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». Представлена выписка из протокола общего собрания собственников членов ТСЖ «Автомобилист» собственников помещений от 01.08.2015г. |
|  | РЕШИЛИ: | 1. *Рекомендовать отказать на основании пункта 3 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства) и пункта 2 части 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (представление документов в ненадлежащий орган).*   *Представленный проект №513/15-АР, выполненный ФГУП «РТИ-Ф БТИ» на перепланировку квартиры №42 по пер. Западному, д. 9 с присоединением части коридора общего пользования (часть) к квартире №42 является проектом реконструкции многоквартирного дома и регулируется нормами Градостроительного кодекса РФ.*  *В результате присоединения части коридора общего пользования увеличивается общая площадь квартиры за счет уменьшения размера общего имущества дома, изменяются параметры площадей жилого дома как объекта капитального строительства, что требует внесений в технический паспорт жилого дома. Пунктом 3 статьи 36 Жилищного кодекса РФ определено, что уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции. Разрешение на реконструкцию согласно п. 5 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдает орган местного самоуправления в соответствии с требованием ст. 51 (Выдача разрешения на строительство). Поскольку разрешение на реконструкцию, согласно действующему Градостроительному кодексу РФ не получено до начала производства работ по реконструкции, то данная постройка является самовольной. Порядок работы с самовольными постройками определен ст. 222 (Самовольная постройка) Гражданского кодекса РФ.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж железобетонной перегородки толщиной 70мм между гостиной и коридором и перегородки при присоединении части коридора общего пользования площадью 1,9 кв.м.*  *Несущие не затронуты.* |
| 2.14. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Майорова А.Е., Майоровой Е.А. «О сохранении перепланировки квартиры №3 по ул. Ленинградской, д.30 с разделом на квартиры №№3,3а». Дом 96 серии, крупнопанельный, многоквартирный. Квартира расположена на 10 этаже в 10 этажном, 2 подъездном доме. Проект №483/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Деление квартиры №3 на квартиры №№3,3а.*  *Закладка дверного проема кирпичом толщиной 70мм, оборудование кухни с установкой мойки с подключением водонесущих коммуникаций в существующие стояки, закладка проема между балконами.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 2.15. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Курганова В.П., Кургановой Н.Н., Кургановой Н.Н. «О сохранении перепланировки квартиры №4 по ул. Советской, д. 73». Дом сборно-щитовой, многоквартирный. Квартира расположена на 1 этаже в 1 этажном, 4 квартирном доме. Проект №509/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж/монтаж щитовых перегородок, переустройство входа в гостиную, переоборудование кухни.*  *Несущие стены не затронуты.* |
|  | РЕШИЛИ: | *По принятым решениям с п.2.1., по п.2.15. подготовить проекты распоряжений Администрации города Волгодонска, главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.* |
|  | ГОЛОСОВАЛИ: | *За - единогласно.* |

**По 3 вопросу:**

**Слушали**: председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Демидова Ю.Н. «О согласовании перевода квартиры №46 в нежилое помещение с последующей перепланировкой и объединением с существующим помещением №VII по пер. Западному, д. 4а». Дом 1-464 серии, панельный, многоквартирный. Переводимое помещение расположено на 1 этаже в 5 этажном доме. Проект перепланировки помещения №VII здания литер А №ПСК-1317.06-15, выполнен ООО «Проектная Строительная Компания» и не согласован с заказчиком (представителем). |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать отказать в согласовании перевода жилого помещения (квартиры) №46 в нежилое помещение с объединением с существующим помещением №VII на основании части 4 статьи 24 Жилищного кодекса РФ «несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства».*  *Проектом №ПСК-1317.06-15, выполненным ООО «Проектная Строительная Компания» предусмотрена пробивка дверного проема в несущей стене дома с устройством конструкции усиления, но не представлено письменное согласие собственников помещений дома №4а по пер. Западному на пробивку дверного проема в несущей стене дома с устройством конструкции усиления ( ст. 290 ГК РФ).*  *Пунктом 4.2.4.9. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» не допускается расширение и пробивка проемов в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Перевод жилого помещения в нежилое помещение с последующим присоединением к существующему нежилому помещению под размещение стоматологического центра. Демонтаж санитарного - технического оборудования, объединение помещений путем пробивки в несущей стене с устройством конструкции усиления.* |
| 3.2. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Гуськовой Т.Б. «О согласовании перевода встроенного помещения №III в жилое помещение №4а с последующей перепланировкой по ул. Молодежной, д. 7». Дом 60-01 серии, кирпичный, многоквартирный. Переводимое помещение расположено на 1 этаже в 9 этажном, 1 подъездном доме. Проект №545/15-АР, выполнен ФГУП «РТИ-Ф БТИ». Проект не согласован с заказчиком (представителем). |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перевод встроенного нежилого помещения №III в жилое помещение №4а с последующей перепланировкой, не затрагивающей несущие конструкции дома.*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Демонтаж перегородок из ДСП и устройство перегородок из влагостойкого гипсокартона.*  *Несущие стены не затронуты.* |
| 3.3. | РАССМОТРЕЛИ: | Заявление Анохиной И.В. «О согласовании перевода квартиры №163 в нежилое помещение с перепланировкой по ул. Морской, д. 100». Дом 1-447с-17 серии, кирпичный, многоквартирный. Переводимое помещение расположено на 1 этаже в 5 этажном доме. Проект №ПП-8А/15-АР, выполнен ООО «Арх-Бюро 3D». |
|  | РЕШИЛИ: | *Рекомендовать согласовать перевод жилого помещения (квартиры) №163 в нежилое помещение под размещение офиса с перепланировкой, не затрагивающей несущие конструкции дома при условии выполнения работ по обустройству фасада согласно проекту №ПП-8А/15-АР, выполнен ООО «Арх-Бюро 3D».*  *Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):*  *Перевод квартиры в нежилое помещение с перепланировкой под размещение офиса.*  *Демонтаж/монтаж перегородок, перенос санузла, частичная закладка оконного проема, пробивка подоконной части стены, устройство входа в офисное помещение, устройство ступеней на существующем стилобате, выполнение работ по обустройству фасада.*  *Несущие стены не затронуты.* |
|  | РЕШИЛИ: | *По принятым решениям с п.3.1., по п.3.3. подготовить проекты постановлений Администрации города Волгодонска.* |
|  | ГОЛОСОВАЛИ: | *За - единогласно.* |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь Л.В. Вестратенко