Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

19.11.2014 № 3

Совета по координации деятельности   
садоводческих, огороднических и дачных   
некоммерческих объединений при   
Администрации города Волгодонска

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Столяр Игорь Владимирович | – заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике и финансам, председатель Совета |
|  |  |
| Сон Юлия Валерьевна | – начальник отдела экономического развития, малого предпринимательства и туризма Администрации города Волгодонска, заместитель председателя Совета |
|  |  |
| Гринюк Наталия Александровна | – старший инспектор отдела экономического развития, малого предпринимательства и туризма Администрации города Волгодонска, секретарь Совета |
|  |  |
| Члены Совета:  Косенко Наталья Федоровна | – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
|  |  |
| Брисканкин Владимир Петрович | – председатель правления некоммерческого садоводческого товарищества «Строитель» |
|  |  |
| Захаров Игорь Иванович | – председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» |
| Никонова Людмила Павловна | – председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дон» |

Приглашены:

|  |  |
| --- | --- |
| Распаркин Александр Иванович | – председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Коммунальник» |
| Алексеенко Игорь Валерьевич | – председатель правления некоммерческого товарищества садоводов «Летний сад» |
| Колосюк Александр Викторович | – председатель правления садоводческого кооператива «Мирный атом» |
| Зозуля Галина  Николаевна | – председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Маяк» |
| Сергеева Любовь Константиновна | – председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Волгодонской садовод» |
| Якунин Евгений Михайлович | – председатель правления дачного некоммерческого товарищества «Донской сад» |
| Золоторев Николай Николаевич | – председатель правления садоводческого огороднического некоммерческого товарищества «Атоммашевец» |
| Бахман Александр Александрович  Гончарова Анна Александровна  Ломакина Елена Анатольевна  Нагибин Сергей Анатольевич  Киреева Татьяна  Сергеевна  Страбыкин Игорь Анатольевич | – председатель правления садоводческого товарищества «Машиностроитель»  Ведущий специалист отдела по военно-мобилизационной работе и взаимодействию с федеральными структурами Администрации города Волгодонска  Инспектор по основной деятельности ФГКУ «1 Отряд ФСП по Ростовской области»  Начальник отдела благоустройства МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»  И.о. инспектора ОООП, старший сержант полиции  член СОНТ «Атоммашевец» |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О выявлении и изъятии неиспользуемых земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства (докладчик Косенко Н.Ф.).

2. Реализация противопожарных мероприятий на территории садоводческих объединений граждан (докладчик Ломакина Е.А.).

3. Реализация мероприятий по благоустройству территорий садоводческих объединений граждан (Нагибин С.А.).

4. О создании отрядов народной дружины в садоводческих товариществах в рамках профилактики краж личного имущества и реализации областного закона от 08.07.2014 №184-ЗС "Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Ростовской области" (Гончарова А.А., Киреева Т.А., Страбыкин И.А.).

5. Об итогах работы Совета за 2014 год, задачах и перспективах развития садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (Ю.В.Сон).

6. Утверждение плана работы Совета на 2015 год (Столяр И.В.)

**1.СЛУШАЛИ:**

1.1. Н.Ф. Косенко – начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города.

Проинформировала о том, что садоводства ежегодно предоставляют сведения о льготниках, брошенных землях, на основании чего производится расчет арендной платы на текущий год.

Сообщила, что садоводствам необходимо до 01.03.2015 направить в КУИ г. Волгодонска списки используемых земельных участков с номера, также сформировать реестры, сделать фото земельного участка. В соответствии с планами расположения земельных участков садоводческих товариществ указать брошенные земельные участки (с указанием номеров). Кроме этого, необходимо предоставить имеющиеся списки собственников земельных участков.

01.03.2015 КУИ г.Волгодонска предоставит председателям садоводств готовые списки по приватизированным участкам в садоводствах для уточнения.

Комитетом вынесено на утверждение Волгодонской городской Думой ставок 0,01 % от кадастровой стоимости для собственников и 0,035% для земель общего пользования.

1.2. Брисканкина, председателя правления НТС «Строитель».

Для вынесения на общее собрание необходим размер арендной платы, так как будут рассчитываться и утверждаться членские взносы на 2015 год.

1.3. Н.Ф. Косенко, начальник отдела арендных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Пояснила, что Комитет может заключить дополнительные соглашения без учета брошенных участков, а после предоставления списков участков – брошенных, приватизированных, земель общего пользования Комитетом будет произведен перерасчет арендной платы.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Комитету управления имуществом города Волгодонска предоставить председателям правления садоводств города списки приватизированных участков для уточнения.

**Срок – до 20.02.2015**

1.2. Председателям правлений садоводств предоставить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска уточненные списки собственников, брошенных участков и земель общего пользования.  **Срок – до01.04.2015**

1.3. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска предоставить председателям правления информацию по кадастровой стоимости земельных участков для рассмотрения и утверждения членских взносов на общих собраниях.

**Срок – до 01.02.2015**

**2. СЛУШАЛИ:**

2.1.Ломакину Е.А., Инспектор по основной деятельности ФГКУ «1 Отряд ФСП по Ростовской области».

Сообщила о высокой пожароопасной обстановке в Ростовской области, причинами пожаров являются – сухая растительность, ТБО, пользование неисправными приборами обогрева, неосторожное обращение с огнем.

Пояснила, что до членов садоводств необходимо постоянно доводить информацию о соблюдении противопожарных мероприятий.

Ввиду того, что на территории садоводств отсутствует систематическое водоснабжение, а имеются только открытые водоемы, к которым отсутствует подъезд для пожарных машин, происходит осложнение при тушении пожаров на территории садоводств.

2.2. Брисканкина В.П., председателя правления НТС «Строитель».

Сообщил, что в садоводстве «Мичуринец» имеется водоем, который не замерзает, а также имеется подъезд к этому водоему, необходимо узаконить данный подъезд к воде.

**РЕШИЛИ:**

1. Администрации города Волгодонска создать комиссию для создания съезда к водоему в садоводстве «Мичуринец» для осуществления забора водя для пожарных машин. В состав комиссии включить:

- 1 отряд пожарной помощи;

- МКУ «ГОиЧС»;

- МКУ «ДС иГХ»;

- НТС «Строитель»;

- СНТ «Мичуринец»;

- Администрацию города Волгодонска.

**Срок – 10.02.2015**

2. Председателям садоводств приглашать специалистов ОНД при проведении собраний членов садоводств для доведения до членов садоводств информации о соблюдении противопожарных мероприятий.

**Срок – постоянно**

**3. СЛУШАЛИ:**

Нагибина С.А., Начальник отдела благоустройства МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства».

Сообщил, что в 2014 году МКУ «ДС и ГХ» проведены работы по благоустройству прилегающих территорий садоводств – обрезка сухих порослей, содержание автомобильных дорог. В бюджете учреждения отсутствуют средств для благоустройства территорий садоводств в 2015 году. Работы по благоустройству будем проводить с экономии средств.

Сергееву Л.К., председателя СНТ «Волгодонской садовод».

Сообщила, что в настоящее время в садоводствах много бродячих собак, куда обращаться, чтобы произвели отлов.

Нагибина С.А., Начальник отдела благоустройства МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства».

Департаментом разыгран конкурс по оказании услуг по отлову бродячих животных, выиграла организация из г.Ростова-на-Дону, которая осуществляет отлов 1 раз в неделю.

Панчишкина , председатель правления СНТ «Ветеран».

Поинтересовался о возможности газификации садоводств.

Столяр И.В., заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Сообщил, что для проведения газификации необходимо сделать ПСД, в местном бюджете на данные мероприятия средств нет, но в течение 2015 года мы будем возвращаться к данному вопросу.

**РЕШИЛИ:**

Информацию по данному вопросу принять к сведению.

**4.СЛУШАЛИ:**

4.1.Кирееву Т.С., И.о. инспектора ОООП, старший сержант полиции

Сообщила, что существуют периоды в которые увеличивается число преступлений, краж личного имущества.

Полицией проводились розыскные мероприятия, но после реорганизации полиции сокращены полномочия.

Федеральным законом «О полиции» дружинникам расширены полномочия.

4.2.Гончарову А.А., Ведущего специалиста отдела по военно-мобилизационной работе и взаимодействию с федеральными структурами Администрации города Волгодонска

Сообщила, что на территории г.Волгодонска существует одна дружина, в состав которой входят все дружинники предприятий, организаций. Действующим законодательством дружинникам расширены полномочия, обеспечена социальная поддержка.

Для самоорганизации необходимо заполнить анкеты и заявления и обратиться в отдел полиции к Киреевой Т.С.

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в отдел по военно-мобилизационной работе Администрации города Волгодонска, т.(8639)22-16-22.

4.3. Столяра И.В., заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Поинтересовался у председателей, как строится работа с участковыми.

4.4. Якунина , председателя правления СНТ «Донской сад».

Сообщил, что за всеми садоводствами закреплен всего один участковый, который физически не может справиться из-за трриториальности и численности садоводств.

**РЕШИЛИ:**

1. Председателям садоводств принять меры к созданию отрядов народных дружинников в садоводствах.

**Срок – постоянно**

2. Отделу по военно-мобилизационной работе взаимодействию с федеральными структурами Администрации города Волгодонска, отделу полиции оказывать содействие председателям садоводств по вопросу создания отрядов народных дружинников в садоводствах.

**Срок – постоянно**

**5. СЛУШАЛИ:**

Сон Ю.В., начальника отдела экономического развития , малого предпринимательства и туризма Администрации города Волгодонска.

Сообщила, что в преддверии Новогодних праздников необходимо усилить контроль и обеспечить выполнение антитеррористических мероприятий. Кроме этого на территории садоводств необходимо выполнять данные мероприятии постоянно.

Также осветила итоги работы Совета по координации садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений при Администрации города Волгодонска – в 2014 году проведено 2 заседания совета, 6 рабочих встреч, постоянно оказывается консультирование председателей садоводств и членов садоводств по всем вопросам, связанных с земельными отношениями, садоводством и огородничеством.

**РЕШИЛИ:**

Информацию по данным вопросам принять к сведению.

**6. СЛУШАЛИ:**

Столяра И.В., заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике и финансам.

Предложил утвердить план заседаний Совета в 2015 году.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работы Совета на 2015 год.

Председатель Совета И.В.Столяр

Секретарь Совета Н.А. Гринюк

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Заместитель главы  Администрации города Волгодонска  по экономике и финансам,  председатель Совета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Столяр  «19 » декабря 2014год |

ПЛАН РАБОТЫ

Совета по координации деятельности садоводческих, огороднических   
и дачных некоммерческих объединений   
при Администрации города Волгодонска на 2015 год

|  |  |
| --- | --- |
| *Период проведения* | *Наименование вопроса* |
| апрель | 1. О выявлении и изъятии неиспользуемых земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства. 2. О реализации противопожарных мероприятий. 3. О реализации санитарной безопасности. |
| декабрь | 1. Реализация противопожарных и антитеррористических мероприятий. 2. Об итогах работы Совета за 2015 год, задачах и перспективах развития садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений. 3. Утверждение плана работы Совета на 2016 год. |

**ПАМЯТКА**

**по антитеррористическим мероприятиям:**

- выполнение руководителями подведомственных учреждений требований по обеспечению безопасности;

- наличие в рабочем состоянии средств связи и экстренного вызова полиции;

- соблюдение санитарных норм и правил;

- усиление контрольно-пропускного режима;

- недопустимость использования при проведении праздничных мероприятий электрических гирлянд и иллюминации, не имеющих сертификата соответствия, пиротехнических изделий, дуговых прожекторов и свечей, непропитанной огнезащитными составами марли и ваты;

- назначение не менее двух ответственных из числа администраций учреждений во время праздничных мероприятий, их дежурством на сценах и в помещениях;

- проведение дополнительных инструктажей с вахтерами, сторожами, дежурными учреждений о необходимости обращения внимания на подозрительных лиц и бесхозные предметы, а также недопустимости принятия на хранение от посторонних лиц каких-либо предметов и вещей;

- проведение дополнительных занятий по эвакуации людей из здания при пожаре;

- проверка работоспособности систем обнаружения пожара, оповещения о пожаре, сетей внутреннего противопожарного водопровода, подъездов и проездов к зданиям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам;

- установка новогодней елки на устойчивом основании и расстоянии не менее 1 м от стен и потолков, использованием электрических гирлянд в соответствии с инструкцией по эксплуатации и при наличии сертификата соответствия;

- недопустимость проведения перед началом или во время представлений огневых, покрасочных, других пожароопасных и пожаровзрывоопасных работ;

- недопустимость уменьшения ширины проходов между рядами и установки в проходах дополнительных кресел, стульев и др.;

- недопустимость полного гашения света в помещении во время спектаклей и представлений.

Проверить доступность запасных выходов из залов и зданий, ключей от запасных выходов.

Провести дополнительные инструктажи, направленные на повышение организованности и бдительности персонала и ответственных за проведение массовых мероприятий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Провести учебно-тренировочные мероприятия по отработке действий персонала при эвакуации во время чрезвычайных ситуаций на предприятиях.

Принять исчерпывающие меры к безопасному применению разрешенных пиротехнических средств и своевременному уведомлению Межмуниципального управления МВД России «Волгодонское» об использовании пиротехнических изделий во время праздничных мероприятий.

Уточнить схемы эвакуации граждан в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

В связи с продолжающимися угрозами диверсионно-террористических актов строго соблюдать весь комплекс мер антитеррористического характера, осуществлять контроль за прилегающей территорией.

При обходе территории обращать внимание на подозрительных лиц и бесхозно брошенные предметы.

Въезд на территорию строго по пропускам или согласно приказам руководства.

Организовать взаимодействие подведомственных учреждений с Межмуниципальным управлением МВД России «Волгодонское», МКУ «Управление ГОЧС города Волгодонска», медицинскими учреждениями в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

**В случае возникновения чрезвычайных ситуаций или угрозы их возникновения обеспечить немедленное информирование оперативного дежурного ЕДДС МКУ «Управление ГОЧС города Волгодонска» (тел.26-15-83, 22-67-51, сот.112, 8-928-960-15-99).**