**ПРОТОКОЛ № 1**

**Заседания**

**Координационного совета**

**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| **14.03.2013г.** | **Кабинет №43** |
| **15.00** | **Администрации города Волгодонска** |

Присутствовали:

1. А.М. Милосердов, заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;

2. А.Н. Цацулин, и.о. директора муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»;

3. А.А. Брежнев, заместитель председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи, обеспечению энергоресурсами Волгодонской городской Думы, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №7;

4. Т.В. Додонова, президент городской общественной организации «Волгодонская ассоциация потребителей»;

5. А.А. Козоброд, исполнительный директор НП «Союз управляющих и обслуживающих организаций;

6. М.С. Афанасьева, и.о. начальникам отдела по контролю за соблюдением прав потребителей в сфере ЖКХ Администрации города Волгодонска;

7. И.С. Кораблин, председатель Комитета по жизнеобеспечению и развитию территориального общественного самоуправления Волго-Донской Гражданской палаты;

8. Б.Л. Меренков, председатель НП «Волгодонская ассоциация собственников жилья» (НП «ВАССОЖ»);

9. Н.В. Пушкарева, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №10;

10. В.П. Сивяков, директор ООО «Жилремсервис»;

11. Л.Л. Соловецкая, директор ООО «Уют», ООО «Уют-1»;

12. В.Ф. Стадников, председатель Общественной палаты города Волгодонска;

13. Т.Л. Осипова, ведущий инженер отдела по работе сособственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.

Председательствует: А.М. Милосердов, заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Анализ выполнения плана работы Координационного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства за 2012г. и принятых в 2012г. решений совета. Итоги работы Координационного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в 2012г. О плане работы Координационного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на 1-е полугодие 2013г.

Докладчик: Т.Л. Осипова, ведущий инженер отдела по работе с собственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска, секретарь Координационного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

2. О предложениях НП «Волгодонская ассоциация собственников жилья» по подготовке жилищного фонда г.Волгодонска к отопительному сезону 2013 – 2014гг.

Докладчик: Б.Л. Меренков, председатель НП «Волгодонская ассоциация собственников жилья».

3. О контроле за исполнением ресурсоснабжающими организациями законодательства о раскрытии и предоставлении информации.

Докладчик: Б.Л. Меренков, председатель НП «Волгодонская ассоциация собственников жилья».

4. О необходимости проведения мониторинга СМИ.

Докладчик: И.С. Кораблин, председатель Комитета по жизнеобеспечению и развитию территориального общественного самоуправления Волго-Донской Гражданской палаты.

5. О системе капитального ремонта МКД (информационно).

Докладчик: А.Н. Цацулин, и.о. директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.

6. Разное.

**1. Анализ выполнения плана работы Координационного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства за 2012г. и принятых в 2012г. решений совета. Итоги работы Координационного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в 2012г. О плане работы Координационного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на 1-е полугодие 2013г.**

**СЛУШАЛИ:**

Т.Л. Осипову, ведущего инженера отдела по работе сособственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска, секретаря Координационного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, о выполнении решений Совета в 2012г. и плане работы на 1-е полугодие 2013г.

**ВЫСТУПИЛИ:**

А.М. Милосердов, заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству: предложил принять план работы на 1-е полугодие 2013г. за основу, корректировать по мере необходимости с учетом предложений членов Совета, провести в апреле 2013г. заседание Совета с участием представителей РСО.

**РЕШИЛИ:**

1.1 Принять план работы на 1-е полугодие 2013г. за основу. Членам Совета вносить предложения по корректировке плана по мере необходимости.

1.2 Провести следующее заседание Совета в апреле 2013 года. Пригласить на заседание Совета представителей РСО и управляющих организаций. Заслушать РСО по вопросам их взаимоотношений по поставке друг другу ресурсов, осуществления учета поставляемых ресурсов.

1.3 МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска (А.Н. Цацулин), НП «ВАССОЖ» (Б.Л. Меренков), НП «Союз управляющих и обслуживающих организаций» (А.А. Козоброд) представить предложения по вопросам для обсуждения с РСО на следующем заседании Совета.

**Срок исполнения: до 22.03.2013г.**

1.4 Руководителям управляющих организаций провести мониторинг в отношении каждого дома по энергоресурсам, потребленным на общедомовые нужды (коэффициенты, причины высоких общедомовых расходов, проведенные мероприятии по снижению и т.д.). Результаты направить в МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.

**Срок исполнения: до 08.04.2013г.**

**2. О предложениях НП «Волгодонская ассоциация собственников жилья» по подготовке жилищного фонда г.Волгодонска к отопительному сезону 2013 – 2014гг.**

**СЛУШАЛИ:**

Б.Л. Меренкова, председателя НП «ВАССОЖ» о необходимости утверждения свидетельства готовности к работе в отопительный период после положительного заключения Совета, необходимости исключения из плана мероприятий по подготовке жилищного фонда к ОЗП необоснованных требований.

**ВЫСТУПИЛИ:**

А.М. Милосердов, заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству: предложил изучить план мероприятий по подготовке к ОЗП г. Ростова-на-Дону. Управляющим организациям, НП «ВАССОЖ» (Б.Л. Меренков) принимать активное участие в подготовке плана мероприятий по подготовке жилищного фонда г. Волгодонск к ОЗП.

**РЕШИЛИ:**

МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска (А.Н. Цацулин), УО, НП «ВАССОЖ» (Б.Л. Меренков) изучить опыт работы по подготовке жилищного фонда к ОЗП города Ростова-на-Дону. Провести совместную работу по разработке плана мероприятий по подготовке жилищного фонда к ОЗП 2013 – 2014гг.

**3. О контроле за исполнением ресурсоснабжающими организациями законодательства о раскрытии и предоставлении информации.**

**СЛУШАЛИ:**

Б.Л. Меренкова, председателя НП «ВАССОЖ» о требованиях Постановлений Правительства РФ от 30.12.2009 № 1140 и от 17.01.2013 №6 к раскрытию информации организациями коммунального комплекса и естественными монополиями в сфере передачи тепловой энергии и водоснабжения. Об отказе ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» представлять информацию по письменному запросу потребителей, что предусмотрено п.67 Стандарта раскрытия информации.

**РЕШИЛИ:**

Рассмотреть данный вопрос на заседании Совета в апреле.

МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска направить в РСО письменные запросы о способах, объемах и источниках размещения информации в соответствии с ПП РФ от 30.12.2009 №1140 и от 17.01.2013 №6.

**Срок исполнения: до 19.03.2013**

**4. О необходимости проведения мониторинга СМИ.**

**СЛУШАЛИ:**

И.С.Кораблина, председателя Комитета по жизнеобеспечению и развитию территориального общественного самоуправления Волго-Донской Гражданской палаты: о необходимости своевременно, максимально полно и объективно доводить до сведения жителей города информацию о состоянии и мерах по улучшению дел в сфере ЖКХ. Возможно, объявить конкурс среди СМИ города на лучшее освещение проблем реформирования ЖКХ.

**ВЫСТУПИЛИ:**

А.А. Брежнев, заместитель председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи, обеспечению энергоресурсами Волгодонской городской Думы, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 7: предложил рассмотреть возможность создания информационного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором жители города могли бы получать необходимую информацию по интересующим их вопросам в сфере ЖКХ.

**РЕШИЛИ:**

МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска (А.Н. Цацулин) рассмотреть возможность создания информационного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на базе официального сайта МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска, и привлечения к его работе специалистов в сфере ЖКХ.

**5. О системе капитального ремонта МКД (информационно).**

**СЛУШАЛИ:**

А.Н. Цацулина, и.о. директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска: об изменениях в Жилищном кодексе РФ в части организации и проведения капитального ремонта МКД. О проведенных МКУ Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска семинарах для председателей советов МКД и председателей ТСЖ.

**РЕШИЛИ:**

Информацию А.Н. Цацулина принять к сведению.

**6.**  **Разное.**

**СЛУШАЛИ:**

А.М. Милосердова, заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству о недопущении роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 1-м полугодии 2013 года.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Л.Л. Соловецкая, директор ООО «УЮТ», ООО «УЮТ-1»: о принятии решений собственниками помещений в МКД, управляемых ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» о повышении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2013г.

**РЕШИЛИ:**

6.1 Отделу по контролю за соблюдением прав потребителей в сфере ЖКХ (М.С.Афанасьева) запросить в ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» информацию об увеличении собственниками помещений размера платы за жилищные услуги (протоколы общих собраний, доп.соглашения к договорам управления и т.д.).

6.2 Заслушать на следующем заседании Совета вопросу увеличения размера платы за жилищные услуги директора ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» А.Н.Кондратюка и пригласить для участия в заседании 2-3 председателей советов МКД, управляемых ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» с информацией о принятых собственниками помещений в этих МКД решениях по повышению размера платы за жилищные услуги с 01.01.2013г.

Председатель А.М. Милосердов

Секретарь Т.Л. Осипова