Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

02.03.2016 № 1

Совета по координации деятельности
садоводческих, огороднических и дачных
некоммерческих объединений при
Администрации города Волгодонска

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Плоцкер Максим Леонидович | – заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике, председатель Совета |
| Сон Юлия Валерьевна | – начальник отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска, заместитель председателя Совета |
|  |  |
| Гринюк Наталия Александровна | – старший инспектор отдела экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска, секретарь Совета |
|  |  |
| **Члены Совета:**  |  |
| Брисканкин Владимир Петрович | – председатель правления некоммерческого садоводческого товарищества «Строитель»  |
|  |  |
| Захаров Игорь Иванович | – председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец»  |
| Никонова Людмила Павловна | – председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Дон»  |

**Приглашенные:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Ткаченко Людмила Гарриевна | - председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска |
| Минкин Михаил Васильевич | - начальник юридического отдела Волгодонской городской Думы |
| Савина Наталья Николаевна | - начальник отдела арендных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| ЗаходякинДмитрий Константинович | - начальник отдела транспортного обслуживания МАУ «Департамент строительства и городского хозяйства»  |
| Федорова Татьяна Владимировна | - специалист ГО 1-й категории МКУ "Управление ГОЧС города Волгодонска |
| Никитенко Ирина Ивановна  | - инструктор ВДПО |
| Распаркин Александр Иванович | - председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Коммунальник» |
| Алексеенко Игорь Валерьевич | - председатель правления некоммерческого товарищества садоводов «Летний сад» |
| КолосюкАлександр Викторович | - председатель правления садоводческого кооператива «Мирный атом» |
| Зозуля Галина Николаевна | – председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Маяк» |
| Якунин Евгений Михайлович | – председатель правления дачного некоммерческого товарищества «Донской сад» |
| Бахман Александр Александрович | – председатель правления садоводческого товарищества «Машиностроитель» |
|  |  |

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об обращении граждан в Волгодонскую городскую Думу по вопросам деятельности садоводств города Волгодонска.
2. О порядке оформления земельных участков членами садоводств города Волгодонска в собственность.
3. О транспортном обеспечении дачных маршрутов в 2016 году.
4. О реализации противопожарных мероприятий на территории садоводческих объединений граждан.
5. Разное

**1.СЛУШАЛИ:**

Плоцкер М.Л., заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике, председатель Совета.

Ознакомил присутствующих с утвержденной повесткой заседания Совета.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить повестку заседания Совета. **Единогласно**

**2. СЛУШАЛИ:**

Ткаченко Л.Г., председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска.

Сообщила, что в Волгодонскую городскую Думу за последние 2 месяца поступило 37 обращений граждан по вопросам деятельности садоводческих объединений. В результате изменения законодательства РФ и условий деятельности садоводств возникают проблемные вопросы, которые необходимо решать совместно.

Минкина М.В., начальника юридического отдела Волгодонской городской Думы.

Сообщил, что обращения граждан, в большинстве случаев, затрагивают вопросы взаимоотношений садоводства со своими бывшими членами.

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» с гражданами, ведущими индивидуальное садоводство, подразумевается заключение договора, который в действительности идет в разрез с данным законом. Содержание аппарата управления садоводческого объединения не должно входить в договор, только пользование объектами инфраструктуры.

Кроме того, плата за пользование имуществом садоводческого объединения должна соизмерятся с объемом пользования объектами инфраструктуры садоводства.

Так как, гражданский договор подразумевает конкретный случай, объем и плата за пользование имуществом садоводства должна быть определена индивидуально с каждым гражданином, ведущим индивидуальное садоводство на территории садоводческого объединения.

Также, обращения граждан, содержат вопросы законности отключения членов садоводства от водоснабжения и электроэнергии. В соответствии с действующим законодательством РФ отключение осуществляется за нарушение условий договора предоставления услуг организацией, поставщиком услуг.

Оплата за имущество, является необоснованной, так как изначально не определено имущество садоводства. Необходимо определить имущество, утвердить решением общего собрание, после чего содержание имущества садоводства возможно членами садоводства.

В обращениях граждан, также затрагиваются вопросы по земельным участкам, находящихся в собственности. Данные вопросы будут возникать до тех пор, пока не будут определены границы садоводства. В соответствии с последними изменениями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ садоводческое объединение должно иметь проект застройки, определены границы садоводства.

Зозуля Г.Н., председателя СНТ «Маяк».

Сообщила, что в СНТ «Маяк» вода является бесплатной. Садоводство обеспечивается водой с помощью собственных насосных станций, которые работают от электроэнегрии. Содержание, ремонт и обслуживание насосов осуществляется за счет средств садоводства.

Также, садоводство постоянно проверяют организации и учреждения и выносят штрафы, которые оплачиваются за счет членских взносов.

Члены садоводства выходят из садоводства и отказываются заключать договор на индивидуальное ведение садоводства, поясняя, что не пользуются инфраструктурой садоводства. В связи с чем, в скором времени, садоводство может остаться без средств к существованию.

Брисканкина В.П., председателя НТС «Строитель».

Сообщил, что все садоводства платят за аренду земельного участка, которую 5 лет назад подняли в 2 раза, компенсировав затраты на вывоз ТБО с контейнерных площадок, расположенных на территории садоводств. Арендная плата с каждым годом увеличивается, а компенсация затрат на вывоз ТБО отсутствует.

Кроме этого, МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» осуществлял содержание (вывоз ТБО, покос травы) дорог по ул.Отдыха и Цимлянскому шоссе. Будет ли в 2016 году осуществляться содержание данных дорог МКУ «ДСиГХ».

Захарова И.И., председателя правления СНТ «Мичуринец».

Сообщил, что, в настоящее время, судами осуществляется прописка граждан на территории садоводств. С председателями садоводств данный вопрос не согласовывается, мы не владеем информацией, кто в садоводстве прописан. Прописанные граждане относятся к жилому фонду и город должен их обеспечивать всеми благами, которыми пользуются граждане города.

Садоводства собственными силами осуществляют содержание территорий, инженерных коммуникаций, обеспечивают исполнение противопожарных мероприятий и соблюдение правопорядка.

В садоводствах проживает много граждан, которые относятся к асоциальному типу. Наряду со взрослыми, в неудовлетворительных условиях, проживаю дети, которые не посещают детские сады и школы.

Магазины, расположенные на территории садоводств, находятся в неудовлетворительном состоянии – не соблюдаются противопожарные мероприятия, нарушаются санитарные нормы. Магазины никто не проверяет на соответствие качества реализуемых товаров.

При осуществлении проверок контролирующими органами и учреждениями при выявлении нарушений членами садоводства, садоводству, как хозяйствующему субъекту, все контролирующие организации и учреждения выносят штрафы за нарушения санитарных, противопожарных норм.

Садоводство представляет интересы своих членов, забота о прописанных граждан должна осуществляться органами местного самоуправления.

Сообщил, также, что дорога, содержание которой входит в полномочия МКУ «Строительства и городского хозяйства», не убирается. Остановки не соответствуют требованиям безопасности дорожного движения, не осуществляется вывоз ТБО. Отсутствует освещение, что в темное время суток создает аварийные ситуации на дороге.

Минкина М.В., начальника юридического отдела Волгодонской городской Думы.

По озвученным вопросам председателями правлений садоводств, сообщил следующее

- по договорам с гражданами, ведущими индивидуальное садоводство – необходимо разработать и утвердить решением общего собрания членов садоводства типовой договор, который должен быть экономически обоснованным;

- по прописке - Конституционным судом РФ, по вопросу отказа в прописке на территории садоводческих объединений, установлено нарушение Конституции РФ, и разъяснил, что прописка не наделяет гражданина требовать от садоводств, вытекающие из прописки, блага;

- по отключению электроэнергии за неуплату – садоводство действует в рамках решений общего собрания и Устава, в то время, как действующее законодательство наделяет правом применения «санкций» энергоснабжающую организацию.

Л.Г. Ткаченко, председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска.

Сообщила, что Волгодонской городской Думой будет оказываться помощь в решении проблемных вопросов.

**РЕШИЛИ:**

1. Председателям правлений садоводческих объединений представить в отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска Уставы садоводств, протоколы общих собраний, для разработки юридическим отделом Волгодонской городской Думы рекомендаций по составлению Устава садоводства и типового договора для заключения с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

 **Срок – 01.04.2016**

 **Единогласно**

2. Отделу экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска подготовить в МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» письма:

- об обследовании остановочных комплексов, расположенных в садоводствах города Волгодонска и устранении нарушений в соответствии с требованиями правил дорожного движения;

- об обустройстве пандуса на остановочном комплексе «5-й километр»;

- об осуществлении содержания, в том числе, освещения, городских дорог и остановочных комплексов по ул. Отдыха и Цимлянское шоссе.

 **Срок – 20.04.2016**

 **Единогласно**

3. Отделу экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска подготовить запрос в отдел потребительского рынка, товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска, Роспотребназдор о проверке торговых объектов, расположенных в садоводствах города Волгодонска, на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством РФ в сфере торговли.

 **Срок – 25.04.2016**

 **Единогласно**

4. Председателям правлений садоводческих объединений города Волгодонска представить в отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска предложения и вопросы, необходимые рассмотреть в рамках рабочих встреч с участием представителей Волгодонской городской Думы.

 **Срок –20.04.2016**

 **Единогласно**

**3. СЛУШАЛИ:**

Савину Н.Н., начальник отдела арендных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Сообщила, что председателями правлений садоводств не однократно поднимался вопрос об оформлении земельных участков членами садоводств города Волгодонска прав собственности на земельные участки, расположенные на территории садоводческих объединений в соответствии с действующим законодательством РФ, которое дает возможность оформлять земельные участки по упрощенной системе, без присвоения кадастрового номера.

В настоящее время даны разъяснения, что оформление права собственности возможно двумя способами: с определением границ, т.е. межевание земельного участка и без определения границ.

Председатели правлений предоставляют выписку с протокола общего собрания, по вопросу земельных участков, на которые оформляется право собственности, со схемой этих участков. Если земельный участок не имеет кадастрового номера, то в настоящее время на него можно оформить право собственности по общей схеме.

Кроме этого, Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска от всех председателей получены расчеты, которые будут рассмотрены при определении размера арендной платы. Все вопросы, возникающие в процессе данной работы, будут решаться индивидуально с каждым председателем правления садоводства.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.

 **Единогласно**

**4. СЛУШАЛИ:**

Заходякина Д.К., начальника отдела транспортного обслуживания МАУ «Департамент строительства и городского хозяйства».

Проинформировал председателей садоводческих объединений о транспортном обеспечении в дачный период.

Сообщил, что транспортное обеспечение дачных маршрутов в 2016 году будет осуществляться по графику 2015 года. В связи с погодными условиями начало дачных маршрутов будет осуществляться с 05.03.2016 года.

Все вопросы и предложения, возникшие в условиях осуществления дачных маршрутов 2016 года, будут решаться в рабочем порядке.

Панчишкина А.М., председателя правления СНТ «Ветеран».

В связи с началом дачного сезона и увеличением числа граждан наполняемость автобусов увеличится до максимальной величины. Необходимо рассмотреть возможность направить на дачные маршруты автобусы малой вместимости.

**РЕШИЛИ:**

1. Отделу экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска подготовить письмо в МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» о дополнении дачных маршрутов № 29 автобусами малой вместимости.

 **Срок – 20.04.2016**

 **Единогласно**

**5. СЛУШАЛИ:**

Федорову Т.В., специалиста ГО 1-й категории МКУ "Управление ГОЧС города Волгодонска.

Сообщила, что на территории Ростовской области запрещается выжигание сухой растительности, за исключением случаев, установленных действующим законодательством (постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 810 «О мерах по противодействию выжиганию сухой растительности на территории Ростовской области»).

Пояснила, что до членов садоводств необходимо постоянно доводить информацию о соблюдении противопожарных мероприятий.

Ввиду того, что на территории садоводств отсутствует систематическое водоснабжение, а имеются только открытые водоемы, к которым отсутствует подъезд для пожарных машин, происходит осложнение при тушении пожаров на территории садоводств.

**РЕШИЛИ:**

2. Председателям садоводческих объединений приглашать специалистов ОНД при проведении собраний членов садоводств для доведения до членов садоводств информации о соблюдении противопожарных мероприятий.

 **Срок – постоянно**

 **Единогласно**

Председатель Совета М.Л. Плоцкер

Секретарь Совета Н.А. Гринюк