**ПРОТОКОЛ № 2**

**Заседания**

**Координационного совета**

**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| 28.05.2014г. |  Кабинет № 43 |
| 15.00 | Администрации города Волгодонска |

Присутствовали:

Члены Координационного совета:

1. А.М.Милосердов - заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству,

2. С.А.Вислоушкин – директор муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»,

3. А.А.Брежнев – заместитель председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи, обеспечению энергоресурсами Волгодонской городской Думы, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №7.

4. Б.Л.Меренков - председатель НП «Волгодонская ассоциация собственников жилья»,

5. А.А.Козоброд – председатель НП «Союз управляющих и обслуживающих организаций»,

6. И.С.Кораблин, председатель Комитета по жизнеобеспечению и развитию территориального общественного самоуправления Волго-Донской Гражданской палаты;

7. В.П.Сивяков – директор ООО «Жилремсервис»,

8. В.Ф.Стадников – председатель Общественной палаты города Волгодонска

9. Е.В.Кучерова – ведущий инженер МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»,

Приглашенные:

1. М.В.Слинько – начальник отдела по работе с собственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»,

2. Е.Д.Нигай - начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»

Председательствует: А.М.Милосердов, заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О ближайших задачах по реализации областного закона от 11.06.2013 № 1101 – ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

Докладчик – М.В.Слинько – начальник отдела по работе с собственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»

2. Разное

Перед началом заседания выступил:

Б.Л.Меренков – во исполнение п. 3.1 протокола №1 заседания Координационного совета от 17.03.2014 предложил рассмотреть проект письма Губернатору Ростовской области В.Ю.Голубеву и председателю Законодательного Собрания Ростовской области В.Е.Дерябкину о рассмотрении возможности обращения в Государственную Думу РФ с законодательной инициативой об отмене ч.9 ст.29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**1. О ближайших задачах по реализации областного закона от 11.06.2013 № 1101 – ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»**

СЛУШАЛИ:

М.В.Слинько – информация прилагается.

ВЫСТУПИЛИ:

А.М.Милосердов, Б.Л.Меренков, И.С.Кораблин, В.Ф.Стадников – по вопросам организации капитального ремонта. В 2015 году в городе Волгодонске 35 домов подлежат капитальному ремонту по отдельным видам работ. Не позднее 10 октября 2014 года органом местного самоуправления должен быть утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта. Не менее чем за шесть месяцев (в данном случае июль 2014 года) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт, региональный оператор представляет собственникам предложения, связанные с проведением капремонта, в том числе и смету расходов. Наличие сметы расходов на капитальный ремонт является обязательным условием формирования краткосрочного плана, так как в плане необходимо отразить стоимость всех видов работ по капремонту на каждом многоквартирном доме. На сегодняшний день региональный оператор не направил собственникам помещений в многоквартирных домах города Волгодонска договоры о формировании фонда капремонта на счете НКО «Ростовский областной фонд содействия капремонту». Члены Координационного совета предложили направить письмо в Министерство ЖКХ Ростовской области о механизме проведения капремонта.

Нигай Е.Д. - предложила внести в вышеуказанное письмо вопрос о составе каждого вида работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

И.С.Кораблин – отметил необходимость усиления информационной работы с собственниками помещений многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

1.1 МКУ «ДСиГХ» подготовить и направить письмо в министерство ЖКХ Ростовской области для получения подробных разъяснений о механизме проведения капремонта, в том числе порядке формирования краткосрочного плана, сроках предоставления региональным оператором собственникам предложений по капитальному ремонту домов, подлежащих ремонту в 2015 году, составе каждого вида работ по капремонту.

**Срок исполнения: до 03.06.2014**

**2. О проекте письма Губернатору Ростовской области В.Ю.Голубеву и председателю Законодательного Собрания Ростовской области В.Е.Дерябкину о рассмотрении возможности обращения в Государственную Думу РФ с законодательной инициативой об отмене ч.9 ст.29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».**

СЛУШАЛИ**:**

Б.Л.Меренков – проект письма прилагается.

ВЫСТУПИЛИ:

А.М.Милосердов – предложил отразить в письме, что установка тепловых пунктов подразумевает переход на закрытую систему теплоснабжения и физически невозможна из-за конструкций многоквартирных домов города Волгодонска.

И.С.Кораблин - предложил направить письмо, в том числе, в адрес председателя Комитета Государственной Думы РФ И.Д.Грачёва.

РЕШИЛИ:

Принять предложения. МКУ «ДСиГХ», Б.Л.Меренкову подготовить письмо о рассмотрении возможности обращения в Государственную Думу РФ с законодательной инициативой об отмене ч.9 ст.29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом предложений.

**Срок исполнения: до 20.06.2014**

Председатель А.М.Милосердов

Секретарь Е.В.Кучерова