Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

от 19.06.2014 г. № 2

 г. Волгодонск

 заседания комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного

строительства объектов капитального строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Председатель комиссии – Ю.С. Забазнов

Заместитель председателя – О.В. Прошкина

Секретарь - Баева Е.Ю.

Присутствовали: Плыгунов Н.А., Щербачев В.В., Катеринич Т.А., Багин В.Н., Медведев Ю.Ю., Бородин А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.
2. Рассмотрение вопросов перенесенных заседаниями комиссий на следующие заседания

1.1. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. Заявитель (Дейберт Виктор Георгиевич, зарегистрирован: г. Волгодонск, переулок Свободный, дом 2, тел. 8-919-880-07-77) обратился с заявлением от 20.05.2014г № Д-962 о выдаче разрешения на реконструкцию сарая в продовольственный магазин расположенного по переулку Свободному, 2. Земельный участок находится в собственности, разрешенное использование - индивидуальный жилой дом, магазин продовольственный и промтоварный торговой площадью не более 50 кв.м.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 28.05.2014 №47).

При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что на участке выполнена самовольная реконструкция здания сарая в здание магазина, кроме того в здании ведется торговля.

Разрешение на реконструкцию отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию здания сарая под магазин по переулку Свободному, 2, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию и выдаче заключения о соблюдении градостроительного законодательства при реконструкции здания сарая под магазин.

3. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешения на реконструкцию здания сарая под магазин.

1.2. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. Заявитель (Сергеева Татьяна Александровна зарегистрирована: г. Волгодонск, улица М.Горького, дом 94, кв.1, тел. 8-928-160-47-65), обратилась с заявлением от 10.04.2014г № С-588 о выдаче разрешения на реконструкцию здания магазина расположенного по улице Гагарина, 4а. Земельный участок находится в собственности, разрешенное использование-магазин.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 17.04.2014 №42).

При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что на участке выполнена самовольная реконструкция здания магазина.

Разрешение на реконструкцию отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию здания магазина, расположенного по улице Гагарина, 4а, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство и выдаче заключения о соблюдении градостроительного законодательства при реконструкции здания магазина.

РЕШИЛИ:

1.3. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. Заявитель (Полюхович Александр Васильевич, зарегистрирован: г. Волгодонск, улица М.Горького, дом 5, кв.1, тел.8-988-541-26-91) обратился с заявлением от 15.05.2014г о выдаче разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома с пристройкой остекленной лоджии с отдельным входом, по улице М. Горького, 5.

Земельный участок находится в обще долевой собственности под многоквартирным жилым домом.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 26.05.2014 №46).

При визуальном обследовании установлено, что реконструкция многоквартирного жилого дома выполнена без получения разрешения на реконструкцию.

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию многоквартирного жилого дома по улице М.Горького, 5, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию и выдаче заключения о соблюдении градостроительного законодательства при реконструкции многоквартирного жилого дома.

3. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома.

1.4. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. Заявитель (Быстрова Татьяна Яковлевна, зарегистрированная: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 64, кв.21, тел. 22-53-85) обратилась с заявлением от 06.02.2014 № Б-162 о выдаче разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома по улице Ленина, 64(пристройка балкона к квартире 21).

 Земельный участок находится в общедолевой собственности. Разрешенное использование - многоквартирный жилой дом.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 07.02.2014 №13).

При визуальном обследовании установлено, что выполнена реконструкция многоквартирного жилого дома, выразившаяся в пристройке балкона к квартире №21.

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Для признания права собственности на самовольную пристройку балкона застройщику обратиться в судебные органы.

1.5 СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратился начальник отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области А.С. Беклемышев с вопросом разъяснения определения жилого дома расположенного по улице Васильковой, 93.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 10.04.2014 №41).

При обследовании указанного земельного участка установлено, что на земельном участке располагается незавершенный строительством 2-х этажный 2-х квартирный жилой дом.

 Земельный участок находится в собственности под строительство индивидуального жилого дома у Саргсян Арекназ Торосовны зарегистрированной: г. Волгодонск, улица 1-я Черникова, дом 3а, кв.2.

 Разрешение на строительство отсутствует.

 Застройщик на комиссию не явился.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство жилого дома, расположенного по улице Васильковой, 93, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство и выдаче заключения о соблюдении градостроительного законодательства при строительстве жилого дома.

1.6 СЛУШАЛИ: В Администрацию города Волгодонска обратилась Алексеева Н.Н. с заявлением о самовольной реконструкции индивидуального жилого дома по переулку С.Лазо, 56/91.

 При обследовании установлено, что на земельном участке располагается законченный строительством 2-х этажный индивидуальный жилой дом. За получением разрешения на реконструкцию застройщик не обращался.

 Собственником земельного участка является Якушева Людмила Федоровна (телефон 8-918-508-70-01).

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию индивидуального жилого дома по переулку С.Лазо, 56/91, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию и выдаче заключения о соблюдении градостроительного законодательства при реконструкции индивидуального жилого дома.

3. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома.

1.7. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. Заявитель (Жукова Людмила Федоровна, зарегистрированная: г. Волгодонск, улица Серафимовича, 16, кв.2, тел. 8-919-88-99-304) обратилась с заявлением от 23.05.2014 № 92-Ж о самовольном строительстве пристройки к жилому дому расположенному на земельном участке по улице Серафимовича, 16 кв.1, (застройщик Голуб Луиза Ренатовна).

 Земельный участок находится в общедолевой собственности. Разрешенное использование - жилой дом.

Проведено обследование указанного участка (акт обследования от 05.06.2014 №50).

При визуальном обследовании установлено, что начато строительство пристройки к жилому дому.

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство пристройки к индивидуальному жилому дому по улице Серафимовича 16, кв.1, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию и выдаче заключения о соблюдении градостроительного законодательства.

3. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику в течении месяца обратиться за выдачей разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома и получить согласие собственника квартиры №2.

4. При не выполнении п.3 настоящего решения собственникам земельного участка для урегулирования конфликта обратится в судебные органы.

1.8. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. В Администрацию города Волгодонска обратился Бураков Максим Викторович с заявлением о строительстве индивидуального жилого дома по улице Ветеранов, 56а.

 При обследовании указанного земельного участка установлено, что на земельном участке, расположенном по улице Ветеранов, 56а, ведется строительство объекта капитального строительства приблизительно на расстоянии 3м от межи участка. Начато возведение стен первого этажа из пеноблоков.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуального жилого дома по улице Ветеранов 56а, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство.

3. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

1.9. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. Произведено обследование муниципальных территорий внутриквартальных дорог по проезду Открытому, проезду Спокойному и переулку Богатырскому. Установлено, что на расстоянии примерно 3м от границ земельных участков отведенных под индивидуальную жилую застройку, без получения разрешительной документации на строительство сетей водопровода фактически выполнены участки водопроводных сетей с подключением частных домовладений №№9/2, 11/1, 13 по проезду Открытому и №№14, 16 по переулку Спокойному, что является нарушением градостроительного законодательства и нарушением правил эксплуатации инженерных подземных водонесущих коммуникаций.

 Переулок Открытый, 7-Дмитриенко Л.М.(тел.89885461020), переулок Открытый 9/1 Головешко В.В.(тел. 89185594462), переулок Открытый 9/2 Валюнина Л.П.(тел.89185512166), переулок Открытый 11 Ковалев Д.В.(тел.89888938384), переулок Открытый, 13 Дармостук В.М.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство сетей водопровода обладающим признаками самовольного строительства.

2. Собственникам земельных участков совместно с представителями водоканала провести совещание по вопросу прокладки водопроводных сетей в соответствии с согласованной проектной документацией.

3. При не нахождении компромисса рассмотрение данного вопроса перенести на следующее заседание.

2.1 . В Администрацию города Волгодонска поступило обращение директора ООО «ДагРусь - интернешенал» З.М. Алиева о строительстве индивидуальных гаражей в пределах противопожарных разрывов рядом со сливной эстакадой жидкого топлива АЗС, расположенной по улице Гагарина, 59а.

Акт обследования земельного участка от 05.03.2014 №23.

При визуальном обследовании земельного участка расположенного по проспекту Мира, 15, установлено, что выполнен фундамент под строительство индивидуального гаража.

Земельный участок находится в аренде у ПК «Перекресток» под индивидуальными гаражами.

Разрешение на строительство не выдавалось.

РЕШИЛИ на комиссии от 21.03.2014:

1. Направить письмо в ООО «Архпроект» по выдаче заключения о возможности или невозможности строительства индивидуальных гаражей ПК «Перекресток» на земельном участке, расположенном по пр. Мира, 15.

2. Вынести повторно на рассмотрение комиссии.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с предоставленной ООО «Архпроект» топографической съемкой, эстакада, принадлежащая ООО «ДагРусь», выходит за границу земельного участка на территорию ПК «Перекресток». Фундамент здания планируемого гаража ПК «Перекресток» располагается на расстоянии 10,2 м. от емкости сливной эстакады, принадлежащей ООО «ДагРусь», что так же не допустимо.

2. При не нахождении компромисса между ООО «ДагРусь» и ПК «Перекресток» собственникам (арендаторам) земельных участков обратиться в судебные органы для урегулирования конфликта.

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии Е.Ю. Баева