Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

от 25.04.2013 г. № 2

г. Волгодонск

внеочередного заседания комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Председатель комиссии – Плыгунов Н.А.

Заместитель председателя – Забазнов Ю.С.

Секретарь - Ефименко Т.Н.

Присутствовали: Ерохин Е.В., Катеринич Т.А., Стадников В.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

1.1. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о реконструкции здания сушилки с надстройкой 2-го этажа по Цимлянскому шоссе, 22, застройщик Алейникова Лилия Николаевна (зарегистрирована по адресу: г. Волгодонск, ул. М.Горького, д.102, кв.5, тел. 8-928-106-75-15, 8-919-882-63-05).

При подаче документов на получение разрешения на реконструкцию здания сушилки специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведено обследование земельного участка по Цимлянскому шоссе, 22, при котором установлено, что на указанном земельном участке выполнена надстройка 2-го этажа здания сушилки. Стены 2-го этажа выполнены из блоков, выполнена скатная кровля, закрыт тепловой контур. Разрешение на строительство ранее не выдавалось.

Кроме того на земельном участке без получения разрешения на строительство возведено здание склада, часть которого расположена за границами земельного участка на муниципальной земле.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию здания сушилки с надстройкой 2-го этажа и строительство здание склада обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. До 20.06.2013г. застройщику представить документы о размещении объектов на отведенном под строительство земельном участке в пределы допустимого строительства по градостроительному плану.

4. Данный вопрос рассмотреть повторно на заседании комиссии 20.06.2013г.

1.2. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о реконструкции здания закусочной с пристройкой помещения на месте навеса под здание магазина, расположенного на территории земельного участка по адресу: г.Волгодонск, ул. Ленинградская, 32, застройщик Галимский Геннадий Ростиславович (зарегистрированный по адресу: г. Волгодонск, ул. Платова, д.26, тел. 8-928-966-78-60).

При подаче документов на получение разрешения на реконструкцию здания закусочной под здание магазина специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведено обследование земельного участка и строения по адресу: ул. Ленинградская, 32, при котором установлено, что на указанном земельном участке выполнена реконструкция объекта с устройством пристройки на месте ранее существующего навеса. В выдаче разрешения на реконструкцию объекта заявителю отказано.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию здания магазина обладающей признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

Информацию о проведенной проверке представить до 20.06.2013г.

1.3. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве магазина сопутствующих товаров на месте, ранее предназначенном для установки временного павильона, на земельном участке по ул. Морской, 130а, застройщик ООО «Технос», директор Теплов Владимир Ефимович (юридический адрес: г.Волгодонск, пер. Первомайский, 15, тел. , тел.8-918-505-94-14).

Строительство магазина сопутствующих товаров признано застройщиком самовольным строительством и он, письмом от 11.02.2013, просит разъяснений по дальнейшим действиям для регистрации объекта в собственность.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию павильона в здание магазина обладающей признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. В срок до 20.06.2013г. застройщику представить решение суда о признании (непризнании) право собственности на объект недвижимости, ВО ГСН РО – материалы по проведенной проверке.

1.4. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о реконструкции ячейки №124 с надстройкой 2-го этажа на земельном участке, предоставленном в аренду в ПО «Зверовод», председатель - Доценко Александр Васильевич (пер. Первомайский, 2г, тел.29-57-69), застройщик - Шамаев Юрий Викторович (зарегистрированный по адресу: ул. Дружбы, д.14, кв.119).

Застройщик обратился к Мэру города Волгодонска В.А.Фирсову с просьбой о выдаче разрешения на ввод реконструированного без разрешительных документов объекта в эксплуатацию.

Председатель ПО «Зверовод» - Доценко Александр Васильевич, застройщик - Шамаев Юрий Викторович на заседание комиссии не явились.

РЕШИЛИ:

1. Признать надстройку 2-го этажа над зверофермой №124 обладающей признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. В срок до 20.06.2013г. ВО ГСН РО представить материалы по проведенной проверке.

1.5. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве торгово-офисного здания на земельном участке по ул. Маршала Кошевого, 25, застройщик Бессергенев Олег Владимирович (зарегистрирован по адресу: г.Волгодонск, пер. Яблоневый, 9, тел.8-918-561-31-00).

Строительство ведется без разрешительных документов. В настоящее время выполнены фундаменты и стены подвальных этажей 2-х блоков магазина.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство торгово-офисного здания на земельном участке по ул. Маршала Кошевого, 25 обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. Застройщику до 15 мая 2013г. получить разрешение на строительство.

1.6. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве 1-этажного здания склада на территории земельного участка по ул. Прибрежной, 5, предоставленного под строительство садового центра «Флора-Сервис» Никулову Александру Владимировичу (зарегистрированному по адресу: г. Волгодонск, ул. Черникова, 24, кв.127, тел. 26-51-51, 25-59-23), юридический адрес: г.Волгодонск, ул.Морская, д.7, офис306.

Застройщик обратился с заявлением в конце марта 2013 года на выдачу разрешительных документов на строительство здания склада на земельном участке по ул. Прибрежной, 5. При рассмотрении представленного пакета документов и визуального осмотра территории указанного участка установлено, что разбивочный чертеж не соответствует градостроительному плану земельного участка и на момент подачи заявления строительство объекта было практически завершено.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство 1-этажного здания склада на территории земельного участка по ул. Прибрежной, 5 обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

Информацию о проведенной проверке представить до 20.06.2013г.

1.7. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве 2-этажного здания боксов по предпродажной подготовке с офисными помещениями за границей отведенного земельного участка, т.е. на землях общего пользования, предназначенных для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, в охранной зоне водопровода Д=700 мм, которая составляет 10 метров в обе стороны. Застройщик ООО «АвтоФорса» (юр. адрес: г.Волгодонск, Цимлянское шоссе, 51, директор Гиренко Н.Ф.).

С заявлением на выдачу разрешения на строительства данного объекта застройщик не обращался.

РЕШИЛИ:  
1. Признать строительство 2-этажного здания боксов по предпродажной подготовке с офисными помещениями по Цимлянскому шоссе, 51, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

Информацию о проведенной проверке представить до 20.06.2013г.

3. Данный вопрос рассмотреть повторно на заседании комиссии 20.06.2013г.

1.8. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о реконструкции многоквартирного жилого дома №20 по ул. К.Маркса с пристройкой помещений к кв. № 108, застройщик Майорова Надежда Борисовна (зарегистрирована по адресу: г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д.20, кв. 108).

Самовольная реконструкция многоквартирного жилого дома выявлена на основании обращения председателя совета МКД№20 Дронова Андрея Юрьевича (зарегистрированного по адресу: г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д.20 кв. 175, тел. 8-951-501-70-84).

С заявлением на реконструкцию многоквартирного жилого дома №20 по ул.К. Маркса с пристройкой помещений к кв. № 108, Майорова Н.Б. в комите по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не обращалась. Вопрос на контроле у Мэра города Волгодонска.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию многоквартирного жилого дома №20 по ул. К.Маркса с пристройкой помещений к кв. № 108, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться к начальнику государственной жилищной инспекции Ростовской области о проведении проверки в отношении правомерности действий собственника кв. 108 в жилом доме №20 по ул. К.Маркса. Информацию о проведенной проверке представить до 20.06.2013г.

1.9. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве 2-х индивидуальных жилых домов на территории несформированного земельного участка, расположенного в районе моста через залив бывшей ст. Красный Яр, застройщик Дупаков Владимир Викторович (зарегистрирован по адресу: ул. Индустриальная, д.18, кв.68, тел.8-928-163-61-03).

Застройщиком самовольно произведена подсыпка береговой полосы с планировкой в уровне существующего рельефа, выполнено устройство водоема, ранее построенное строение бани реконструировано в 2-этажный жилой дом. На участке начато строительство 2-го индивидуального жилого дома: выполнены подвальный этаж и начат монтаж плит перекрытия подвала.

Участок огорожен с 4-х сторон забором, при этом ограждение, выставленное вдоль береговой полосы, проходит на расстоянии 4-5 метров от береговой полосы.

Вдоль двух сторон ограждения высажено по 2-3 ряда деревьев хвойных и лиственных сортов.

Разрешительные документы на строительство объектов индивидуального жилищного строительства комитетом по градостроительству и архитектуре не выдавались. Вопрос на контроле у Мэра города Волгодонска.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство 2-х жилых домов на муниципальной территории обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству. Информацию о проведенной проверке представить до 20.06.2013г.

3. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска провести проверку указанной территории в рамках муниципального земельного контроля с предоставлением информации для повторного рассмотрения вопроса на комиссии 20.06.2013г.

Председатель комиссии Н.А. Плыгунов

Секретарь комиссии Т.Н. Ефименко