Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

от 19.09.2014 г. № 3

г. Волгодонск

заседания комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного

строительства объектов капитального строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Председатель комиссии – Н.А. Плыгунов

Заместитель председателя – Ю.С. Забазнов

Секретарь - Баева Е.Ю.

Присутствовали: Плыгунов Н.А., Щербачев В.В., В.Н., Медведев Ю.Ю., Зрянина О.Е., Ерохин Е.В., Прошкина О.В., Баева Е.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

1.1. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. «Специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска произведено обследование земельных участков, расположенных по улице Бетонная, 2-я, 21, 19.

Акт обследования земельных участков от 15.09.2014 №60.

При обследовании установлено, что на указанных земельных участках начато строительство объектов капитального строительства. Выполнен ленточный фундамент размерами в плане приблизительно 15х18м, так же рядом располагается фундамент стаканного типа размерами приблизительно 15х50м.

Разрешение на строительство указанных объектов комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось. Фото прилагается.

Собственником земельных участков является ООО «Земля», арендатор-

Мамедов Самияддин Шахмар-оглы (зарегистрирован: станица Романовская переулок Советский, 4, телефон: 8-928-157-55-55)».

РЕШИЛИ:

1.Признать строительство объектов капитального строительства по улице Бетонная, 2-я, 21, 19 обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство объектов капитального строительства.

3. Рекомендовать застройщику (Мамедову С.Ш.О.) предоставить проектную документацию для рассмотрения на «Градостроительном совете».

4.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратится за выдачей разрешения на строительство.

5.Срок исполнения 3 месяца.

1.2. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. «Заявители (Сырица Елена Аркадиевна, зарегистрирована: город Волгодонск, улица Пионерская, д.181, кв.105, Сирота Юлия Александровна, зарегистрирована: город Волгодонск, улица Гагарина, дом 31, кв.58) обратились в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска за получением разрешения на реконструкцию здания кафе расположенного по улице Энтузиастов, 11.

Акт обследования земельного участка от 21.08.2014 №58.

При обследовании земельного участка расположенного по улице Энтузиастов, 11, установлено, что реконструкция здания кафе практически завершена без получения разрешения на строительство. Фото прилагается.

Разрешение на реконструкцию объекта комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось.

Градостроительный план земельного участка №RU61303000-2010-453 от 07.11.2011».

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию здания кафе, расположенного по улице Энтузиастов, 11, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию.

3.Рекомендовать застройщикам согласовать архитектурный облик фасада с главным архитектором города Волгодонска - председателем комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

4.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщикам обратится за выдачей разрешения на реконструкцию здания кафе.

5.Срок исполнения 3 месяца.

1.3. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. Произведено обследование кв. В-25 в связи с обращением представителя застройщиков кв. В-25 Лавреновой Е.Ю. в МУП «ВКХ» по вопросу самовольно (не по проекту) смонтированного водопровода Д63ммПЭ по бульвару Цветочному.

Акт обследования от 14.05.2014г.

В результате обследования установлено, что в существующем колодце напротив дома №22 по бульвару Цветочному, выполнено присоединение водопроводной линии Д63 мм ПЭ без отключающей запорной арматуры. Труба Д63 проложена на расстоянии 6м от стен домовладений не по проекту. Так же установлено, что выполнено несанкционированное подключение частных домовладений частных домовладений №9 (строение 1, строение 2), №11 (строение 1, строение 2) по Бульвару Цветочный, №24/13 по бульвару Содружества к самовольно проложенной водопроводной линии.

РЕШИЛИ:

1. Ограничится разъяснительной беседой.

2. Собственникам земельных участков совместно с представителями водоканала найти компромисс по прокладке водопроводной линии.

3. Рассмотрение данного вопроса перенести на следующее заседание комиссии.

1.4. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. «Заявитель (Манукян Араик Сурики, зарегистрирован: город Волгодонск, СНТ «Волгодонской садовод», дом 31л, телефон: 8-928-115-24-09) обратился с заявлением о выдаче разрешения на реконструкцию жилого дома под жилой дом с магазином.

Акт обследования от 07.07.2014 №54.

В результате обследования специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска установлено, что на земельном участке располагается 1-этажное кирпичное здание (предположительно жилой дом). Так же на участке располагается 2-этажное здание из шлакоблоков с вывеской «Продукты».

Разрешение на реконструкцию объекта комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось.

Градостроительный план земельного участка №RU61303000-2014-184 от 19.06.2014».

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию жилого дома под жилой дом с магазином, расположенного в СНТ «Волгодонской садовод», дом 31л, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию.

3.Рекомендовать застройщику предоставить графические материалы для согласования с главным архитектором города - председателем комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

4.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику (Манукян А.С.) обратится за выдачей разрешения на реконструкцию жилого дома.

5. Срок исполнения 3 месяца.

1.5 СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. «Заявитель Манасян Юлия Юрьевна (зарегистрирована: пос. Сосенки, улица Юбилейная, дом 10б) обратилась с заявлением о выдаче разрешения на строительство индивидуальных жилых домов на земельном участке по переулку Удачному 8/39.

Акт обследования от 06.08.2014 №56.

В результате обследования установлено, что на указанном земельном участке начато строительство 2-х индивидуальных жилых домов. Выполнены монолитные фундаменты размерами в плане 9,0х12,0м.

Разрешение на строительство индивидуальных жилых домов комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось.

Градостроительный план земельного участка №RU61303000-2014-205 от 18.07.2014».

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуальных жилых домов по переулку Удачному, 8/39, обладающих признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство индивидуальных жилых домов.

3. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешения на строительство индивидуальных жилых домов.

4. Срок исполнения 3 месяца.

1.6. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. «Заявители (Семина А.П., Семин В.А. зарегистрированные: город Волгодонск, улица Портовая, д.2, квартира 16, телефон 89185067678) обратились в МКУ «ДС и ГХ» с заявлением о выдаче разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома расположенного по улице Портовой, 2.

При рассмотрении предоставленной документации установлено, что квартира находится в муниципальной собственности и передана договором социального найма жилого помещения №214/4659 от 11.10.2010г.

Так же установлено, что заявителями самовольно в части коридора общего пользования установлены кухня и санузел с ванной комнатой.

Разрешение на реконструкцию многоквартирного жилого дома комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось».

РЕШИЛИ:

1. МКУ «ДС и ГХ» обратится за получением разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома по улице Портовой, 2, с приложением необходимого пакета документов.

2. Срок исполнения 3 месяца.

1.7. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. «В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратился Комитет по управлению имуществом города Волгодонска о вынесении на рассмотрение комиссии вопроса по незавершенному строительству здания тира, расположенного в районе школы №21.

Собственник указанного объекта не установлен, земельный участок в настоящее время находится в муниципальной собственности».

РЕШИЛИ:

1.На комиссии рассмотрен выявленный объект незавершенного строительства - тир, расположенный в районе школы №21, не имеющий собственника и разрешительной документации на строительство. В действующем законодательстве Российской Федерации предусмотрено, что бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой не известен.

2.В соответствии с п.6 ч.1 ст. 262 ГПК РФ право собственности на бесхозяйную недвижимую вещь может быть признано на основании решения суда.

3.На основании изложенного и руководствуясь п.3 ст.225 Гражданского кодекса РФ КУИ г Волгодонска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

1.8. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. «Муниципальным земельным контролем произведено обследование земельного участка расположенного в СНТ «Зеленый мыс» №111а (кадастровый номер 61:48:0010301:135).

Собственником земельного участка является Плужников Максим Алексеевич.

В ходе осмотра установлено, что территория являющаяся землями общего пользования огорожена и самовольно используется. На огороженной территории выявлены факты самовольного строительства объектов имеющих признаки капитальных, а именно строение пирса, двух одноэтажных зданий, бетонных подпорных стен.

Разрешение на строительство указанных объектов комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось».

РЕШИЛИ:

1. В связи с неявкой застройщика рассмотрение данного вопроса перенести на следующее заседание комиссии

Председатель комиссии Н.А. Плыгунов

Секретарь комиссии Е.Ю. Баева