Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

от 20.06.2013 г. № 4

 г. Волгодонск

 заседания комиссии по пресечению самовольного

строительства объектов капитального строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Председатель комиссии – Плыгунов Н.А.

Заместитель председателя – Забазнов Ю.С.

Секретарь - Ефименко Т.Н.

Присутствовали: Литвенюк А.Л., Стадников В.Ф., Хачароева М.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.
2. Правомерность строительство объектов ПГС на садовых участках вдоль ул. Бетонной, 2-й.

1.1. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о реконструкции объекта незавершенного строительства по адресу: пер. Маяковского, 2, г. Волгодонска, застройщик Марушко Альбина Павловна, тел.8-960-447-22-11 (зарегистрирована по адресу: г.Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.47/1). Земельный участок и объект незавершенного строительства находятся в собственности у застройщика.

 Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведено обследование указанного участка (Акт обследования от 05.06.2013 №21).

Документы на выдачу разрешения на реконструкцию не выдавались.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкции объекта незавершенного строительства по адресу: пер. Маяковского, 2, обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. После проведения проверки Волгодонским территориальным отделом региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться с заявлением о выдаче разрешения на реконструкцию объекта.

1.2. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве индивидуального жилого дома по адресу: ул. Заречная, 6, г. Волгодонск, застройщик Черных Николай Сергеевич (зарегистрирован по адресу: г.Волгодонск, ул.Набережная, д.50 тел. 8-918-566-94-37). Земельный участок в аренде. На указанном участке выполнен ленточный фундамент под строительство индивидуального жилого дома, завезены строительные материалы, построено кирпичное строение туалета (акт обследования земельного участка от 03.06.2013 №27).

 Разрешение на строительство отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуального жилого дома по адресу: ул. Заречная, д.6 не обладающим признаками самовольного строительства.

2. Рекомендовать застройщику после заключения договора аренды земельного участка на новый срок подать заявление и пакет документов в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ на получение нового разрешения на строительство.

1.3. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: пер. Макаренко, д.14, застройщики Неприн Андрей Александрович и Неприна Елена Владимировна (зарегистрированы по адресу: г. Волгодонск, пер. Макаренко, д. 14). Земельный участок и жилой дом в собственности.

 Собственники обратились в мае 2013года с заявлением на выдачу разрешения на реконструкцию жилого дома с пристройкой 1-этажных жилых помещений в плане примерно 6х12 м. При обследовании данного земельного участка специалистами сектора надзора за градостроительной деятельностью (акт обследования от 05.05.2013 №22) установлено, что реконструкция объекта выполнена.

 В связи с неявкой застройщиков на заседание комиссии рассмотрение данного вопроса перенести на следующее заседание комиссии.

1.4. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о реконструкции кв. №1 в индивидуальном жилом доме по адресу: ул. Волгодонская, д. 89, застройщик Калиниченко Валерий Иванович (зарегистрирован по адресу: г.Волгодонск, ул. Волгодонская, 89, кв.1,тел.8-918-503-95-04). Право на земельный участок и жилой дом находятся в долевой собственности собственников квартир №1 и №2.

 Собственником квартиры №1 выполнена реконструкция помещений в квартире и пристройка 1-этажных жилых помещений (акт обследования от 05.06.2013 №23).

 Разрешение на реконструкцию отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию кв. №1 в индивидуальном жилом доме по адресу: ул. Волгодонская, д.89, обладающими признаками самовольного строительства.

2. Для признания права собственности на пристроенные помещения застройщику обратиться в судебные органы.

1.5. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве индивидуального жилого дома по пер. М. Козлова, д.53, застройщик Ананенко Оксана Юрьевна (зарегистрирована по адресу: пер. М.Козлова, 53, г. Волгодонска, тел.8-918-529-78-55).

 В апреле 2013 года застройщик обратился в МАУ «МФЦ» с заявлением о выдаче разрешения на строительство. При осмотре указанного участка, находящегося в собственности, специалистами сектора надзора за градостроительной деятельностью комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (акт обследования от 05.06.2013 №24) установлено, что строительство объекта практически завершено.

 В выдаче разрешения на строительство заявителю отказано.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуального жилого дома по пер. М. Козлова, д.53, обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. Для признания права собственности на построенный индивидуальный жилой дом застройщику обратиться в судебные органы.

1.6. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве здания АБК на земельном участке по адресу: ул. Бетонная 1-я, 7, г. Волгодонск, принадлежащем на праве аренды НП «СТК Энергокар» (дог. аренды до 08.04.2013), президент Дорошенко Валерий Яковлевич (юридический адрес: Ростовская обл., х. Ясырев, ул. Мира, д.30, тел 8-928-144-33-28).

 При обследовании земельного участка (акт обследования от 19.04.2013 №18) установлено, что начато строительство здания АБК.

 Разрешение на строительство отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство здания АБК на земельном участке по адресу: ул. Бетонная 1-я, 7, обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. После проведения проверки Волгодонским территориальным отделом региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство объекта.

1.7. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве индивидуального жилого дома по проезду Весеннему, 4, г.Волгодонска, застройщик Николин Александр Евгеньевич (зарегистрирован по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.30, кв. 5, тел. 8-828-154-53-19).

 В результата осмотра земельного участка по указанному адресу специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (акт обследования от 31.05.2013 №26) установлено, что выполнен фундамент под индивидуальный жилой дом, начата кладка цокольного этажа.

 Земельный участок находится в аренде, срок действия договора – до 01.06.2013г.

 Разрешение на строительство отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуального жилого дома по проезду Весеннему, 4 обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. После проведения проверки Волгодонским территориальным отделом региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство объекта.

1.8. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве индивидуального жилого дома по ул. Ветеранов, 62а, г. Волгодонска, Застройщик Кандауров Алексей Иванович (зарегистрирован по адресу: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.40, кВ. 28, тел. 8.928-164-00-47).

 В результате осмотра земельного участка по указанному адресу специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска установлено, что без получения разрешительных документов на строительство построен 2-этажный индивидуальный жилой дом.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуального жилого дома по ул. Ветеранов, 62а обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. 3. Для признания права собственности на построенный индивидуальный жилой дом застройщику обратиться в судебные органы.

1.9. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве индивидуального жилого дома по пер. Таисский, д.10, г.Волгодонска, застройщик Тарануха Игорь Игнатьевич (зарегистрирован по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, д.64, кв.16, тел. 8-920-416-54-79, тел.сына – 8-906-418-72-62).

 Земельный участок находится в аренде. В настоящее время строительство 3-этажного жилого дома практически завершено.

 Разрешение на строительство отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуального жилого дома по пер. Таисский, д.10 обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. Для признания права собственности на построенный индивидуальный жилой дом застройщику обратиться в судебные органы.

 1.10. СЛУШАЛИ: Ефименко Т.Н. о строительстве индивидуального жилого дома по пер. Серебряному, 4, г. Волгодонска, застройщик Романенко Вадим Станиславович (зарегистрирован по адресу: г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 60, кв. 31, тел.8-909-427-08-74).

 В едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040251:145 отсутствует.

 На земельном участке расположен законченный строительством 1-этажный индивидуальный жилой дом в плане примерно 12х14м.

 Разрешение на строительство отсутствует.

РЕШИЛИ:

1. После получения ответа на обращение к Мэру города Волгодонска застройщика по закреплению за ним земельного участка, застройщику предоставить информацию на следующее заседание комиссии для повторного рассмотрения.

2. СЛУШАЛИ: Председателя садоводства ДТН «Донской сад» Якунина Евгения Михайловича об использовании садовых участков, расположенных вдоль ул. Бетонной, 2-й, не по целевому использованию.

 Рассмотрев представленные графические материалы и информацию о фактическом использовании строений на садовых участках

РЕШИЛИ:

1. Поручить Комитету по управлению имуществом города Волгодонска совместно с прокуратурой города Волгодонска и председателем садоводства ДТН «Донской сад» провести проверку по целевому использованию земельных участков, расположенных вдоль ул. Бетонной 2-й.

2. Информацию о результатах проверки представить на следующее заседание комиссии.

3. Председателю садоводства ДТН «Донской сад» Якунину Евгению Михайловичу представить документацию о границах отведенного под садоводство земельного участка.

Председатель комиссии Н.А. Плыгунов

Секретарь комиссии Т.Н. Ефименко