Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

от 20.11.2014 г. № 4

 г. Волгодонск

 заседания комиссии по вопросам выявления и пресечения самовольного

строительства объектов капитального строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Председатель комиссии – Н.А. Плыгунов

Заместитель председателя – Ю.С. Забазнов

Секретарь - Баева Е.Ю.

Присутствовали: Плыгунов Н.А., Щербачев В.В., Медведев Ю.Ю., Ерохин Е.В., Катеринич Т.А., Стадников В.Ф., Баева Е.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

1.1. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю.: «Заявитель Замковой Ю.А. обратился в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска с заявлением о выдаче разрешения на строительство 1-этажного здания производственного цеха №2 (размерами в плане примерно 45х12 м) и на реконструкцию 1-этажного здания цеха №1 с пристройкой (размерами в плане примерно 45х26 м.) на земельном участке, расположенном по улице 8-я Заводская, 19.

Разрешенное использование земельного участка – производственная база, арендатором земельного участка является Замковой Юрий Александрович (зарегистрирован: Ростовская область, город Волгодонск, улица Лучезарная, дом 48, кв.2, телефон: 8-928-130-98-71).

Акт обследования земельного участка от 12.11.2014 №73.

При обследовании установлено, что на указанном земельном участке располагается 1-этажное здание производственного цеха (размерами в плане примерно 45х12м) и 1-этажное здание производственного цеха с пристройкой (размерами в плане примерно 45х26м). Строительство и реконструкция указанных объектов практически завершены.

Разрешение на строительство и реконструкцию зданий комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось».

РЕШИЛИ:

1.Направить запрос в правовое управление Администрации города Волгодонска по определению принадлежности земельного участка и непосредственно заявителя.

2.Признать строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства по улице 8-я Заводская, 19, обладающими признаками самовольного строительства.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

4.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области и предоставления юридического заключения застройщику обратится за выдачей разрешения на строительство (реконструкцию).

5.Срок исполнения 3 месяца.

1.2. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю.: «Заявитель Гук В.Б. обратился в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска с заявлением о выдаче разрешения на строительство блокированного жилого дома по улице Песчаной, 38.

Специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска произведено обследование земельного участка, расположенного по улице Песчаной, 38.

Акт обследования земельного участка от 13.11.2014 №74.

При обследовании установлено, что на указанном земельном участке начато строительство 2-х этажного кирпичного здания (размерами в плане примерно 13х12м). Дверные и оконные блоки не установлены. На дату обследования проводились работы по устройству кровли.

Разрешение на строительство блокированного жилого дома комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось. Фото прилагается.

Градостроительный план земельного участка №RU61303000-2014-297 от 27.10.2014г.

Разрешенное использование земельного участка - блокированные жилые дома, собственником земельного участка является Гук Виталий Борисович (зарегистрирован: Ростовская область, город Волгодонск, улица А.Королева, 7, кв.157, телефон: 8-906-424-76-78)».

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство блокированного жилого дома, расположенного по улице Песчаной, 38, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство.

3.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщикам обратится за выдачей разрешения на строительство блокированного жилого дома.

4.Срок исполнения 3 месяца.

1.3. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. «Заявитель (Мельникова Татьяна Александровна, зарегистрирована: Ростовская область, город Волгодонск, переулок Пушкина, 20, кв.11, телефон: 8-928-116-41-56) обратилась с заявлением о выдаче разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома.

 Акт обследования земельного участка от 07.10.2014 №66.

 В результате обследования специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска установлено, что на земельном участке по переулку Пушкина, 20, располагается 2-этажный многоквартирный жилой дом с пристройками (на втором этаже самовольно выполнена лоджия). Фото прилагаются.

 Разрешение на реконструкцию объекта комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось.

Градостроительный план земельного участка №RU61303000-2014-236 от 14.08.2014».

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию многоквартирного жилого дома, расположенного по переулку Пушкина, 20, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию.

3.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщикам обратится за выдачей разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома.

4.Срок исполнения 3 месяца.

1.4. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю.: «Заявитель (Бойко Ольга Викторовна зарегистрированная: город Волгодонск, улица Главная, 9, телефон 8-928-102-10-51) обратилась в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска с заявлением о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома расположенного по улице Главной, 9а.

Акт обследования земельного участка от 05.11.2014 №70.

Градостроительный план земельного участка №RU61303000-2014-241 от 21.08.2014.

В результате обследования земельного участка установлено, что на участке располагается 1-этажный жилой дом из кирпича (размерами в плане примерно 8х9м). Строительство индивидуального жилого дома практически завершено. Объект не соответствует градостроительному плану земельного участка.

Разрешение на строительство индивидуального жилого дома комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось».

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуального жилого дома, расположенного по улице Главной, 9а, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство.

3.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщикам обратится за выдачей разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

4.При выдаче разрешения на строительство учитывать расположение инженерных коммуникаций.

5.Срок исполнения 3 месяца.

1.5 СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю.: «При обследовании земельного участка расположенного по переулку Первомайскому, 26 установлено, что ведется строительство 2-этажного жилого дома размерами в плане примерно 14,0х10,0 м. Строительство жилого дома ведется с отступлениями от выданного разрешения на строительство. Расстояние от межи соседнего участка.

Акт обследования земельного участка от 29.09.2014 №62.

Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска выдано разрешение на строительство 2-этажного 5-комнатного индивидуального жилого дома № «RU61303000» «225» от 11.07.2014.

Собственник земельного участка Курбатов Константин Васильевич проживающий по улице Морской, 118, кв.101, телефон 8-928-106-78-00.

Градостроительный план земельного участка №RU61303000-2014-155 от 21.05.2014».

РЕШИЛИ:

1. Застройщику необходимо обратится с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, для рассмотрения данного вопроса на комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (ул. Морская, 66, каб.9).

2. Получить согласие собственника прилегающего земельного участка.

3. Срок исполнения 3 месяца.

1.6. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю.: «При обследовании земельного участка расположенного по проспекту Строителей, 11, установлено, что выполняется реконструкция многоквартирного жилого дома, выразившаяся в кирпичной пристройке тамбура к помещению №I на металлоконструкции. Фото прилагается.

 Акт обследования земельного участка от 07.09.2014 №62.

Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска разрешение на реконструкцию не выдавалось. Собственник помещения №1 Власова Александра Степановна».

РЕШИЛИ:

1. Признать реконструкцию многоквартирного жилого дома, расположенного по проспекту Строителей, 11, обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности

3. Передать вопрос в правовое управление Администрации города Волгодонска для обращения в суд с соответствующим исковым заявлением.

1.7. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю.: «При обследовании земельного участка, расположенного по проспекту Лазоревому, 2е, специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, что на земельном участке располагаются два 2-х этажных индивидуальных жилых дома из пеноблока, размерами в плане примерно 15,0х15,0м. На момент обследования велись работы по внутренней отделке помещений. Фото прилагается. Земельный участок находится в аренде у Григорян Эдуарда Алексеевича (зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Волгодонской р-н, п. Саловский, ул. Молодежная, 9, кв.2). Акт обследования от 06.11.2014 №71.

Разрешение на строительство индивидуальных жилых домов комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось».

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство индивидуальных жилых домов, расположенных по проспекту Лазоревому, 2е, обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство двух индивидуальных жилых домов, а так же обратиться в КУИг Волгодонска за юридическим заключением о возможности размещения двух индивидуальных жилых домов на одном участке.

3.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщикам обратится за выдачей разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

4.Срок исполнения 3 месяца.

1.8. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю.: «Заявитель (Назарчик Сергей Николаевич, зарегистрирован: Ростовская область, город Волгодонск, улица Энтузиастов, 55, тел.8-928-193-00-01) обратился в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска за получением разрешения на реконструкцию здания под магазин по проспекту Мира, 13д.

 Акт обследования земельного участка от 31.10.2014 №69.

 При обследовании, установлено, что на земельном участке расположенном по проспекту Мира, 13д, располагается 2-х этажное здание из кирпича и пеноблока (размерами в плане примерно 27х9м). Реконструкция указанного объекта практически завершена. Установлены дверные и оконные блоки. На дату обследования проводились работы по устройству кровли. Фото прилагается. Земельный участок находится в собственности, разрешенное использование - под индивидуальными гаражами.

 Разрешение на реконструкцию объекта комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось.

 Градостроительный план земельного участка №RU61303000-2014-195 от 09.07.2014».

РЕШИЛИ:

1.Признать реконструкцию здания под магазин, расположенного по проспекту Мира, 13д, обладающим признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольную реконструкцию здания под магазин.

3.После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщикам обратится за выдачей разрешения на реконструкцию здания под магазин с предоставлением заключения по обследованию строительных конструкций.

4.Срок исполнения 3 месяца.

1.9. Муниципальным земельным контролем произведено обследование земельного участка расположенного в СНТ «Зеленый мыс» №111а (кадастровый номер 61:48:0010301:135).

Собственником земельного участка является Плужников Максим Алексеевич.

В ходе осмотра установлено, что территория являющаяся землями общего пользования огорожена и самовольно используется. На огороженной территории выявлены факты самовольного строительства объектов имеющих признаки капитальных, а именно строение пирса, двух одноэтажных зданий, бетонных подпорных стен.

Разрешение на строительство указанных объектов комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось.

1.Признать объекты капитального строительства, расположенные в 20м водоохраной зоне (кадастровый квартал земельного участка 61:48:0010301:135) обладающими признаками самовольного строительства.

2.Застройщику самостоятельно демонтировать объекты капитального строительства.

3.Комитету по управлению имуществом города Волгодонска направить запрос по вопросу размещения пирса и бетонных стен в Нижне-Донское Управление Ростехнадзора.

Председатель комиссии Н.А. Плыгунов

Секретарь комиссии Е.Ю. Баева