Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

от 25.09.2013 г. № 6

г. Волгодонск

заседания комиссии по пресечению самовольного

строительства объектов капитального строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Председатель комиссии – Плыгунов Н.А.

Заместитель председателя – Прошкина О.В.

Секретарь - Баева Е.Ю.

Присутствовали: Стадников В.Ф., Зрянина О. Е., Щербачев В.В.,

Катеринич Т.А., Ерохин Е.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. о застройке земельных участков расположенных в районе улицы Химиков, 39 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир угол ограждения территории комплекса строений гаражей. Участок находиться примерно в 647м от ориентира по направлению на юго-запад).

Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска проведено обследование указанных земельных участков (акты обследования от 10.09.2013 №41-57).

Участки находятся в собственности у застройщиков под индивидуальную жилую застройку. На 20 земельных участках ведется строительство индивидуальных жилых домов.

Разрешений на строительство не выдавалось.

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство объектов по адресу улица Химиков, 39 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир угол ограждения территории комплекса строений гаражей. Участок находиться примерно в 647м от ориентира по направлению на юго-запад) обладающими признаками самовольного строительства.

2. Провести совместно с КУИ города Волгодонска, Волгодонским территориальным отделом региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, юридической службой Администрации города Волгодонска, геодезической службой, проверку застройки земельных участков расположенных по улице Химиков, 39 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир угол ограждения территории комплекса строений гаражей. Участок находиться примерно в 647м от ориентира по направлению на юго-запад), на предмет определения застройщиков.

3. После проведения проверки комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщикам, согласно действующему законодательству.

4. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области повторно рассмотреть на ближайшем заседании комиссии.

2. СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. Земельный участок предоставлен Клейменову Н.А. на праве аренды, на основании договора от 19.07.2012 №565 под нестационарными объектами сферы услуг «Шиномонтаж» и «Вулканизация», не являющимися объектами недвижимости, площадью 240 кв.м. Срок договора аренды истек 01.04.2013г, документы на новый срок не оформлены, находятся в стадии оформления.

Заявитель обратился в МАУ «МФЦ» с заявлением о предоставлении на новый срок земельного участка площадью 240 кв.м. (кадастровый квартал 61:48:0021003). Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска заключениями от 18.07.2013 №471 и от 21.08.2013 №524 о необходимости согласования размещения нестационарных объектов сферы услуг с ОАО «Волгодонскмежрайгаз».

В соответствии с п.1 ст.1 Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений, на территории муниципального образования «Город Волгодонск», «временные сооружения – это нестационарные некапитальные сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений».

На основании акта осмотра части земельного участка, проведенного специалистами Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, установлено что строение, установленное на указанном земельном участке, размерами превышает ранее предоставленную территорию под нестационарными объектами сферы услуг.

При составлении акта обследования земельного участка от 29.08.2013 №40 специалистами комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска установлено, что на указанном земельном участке выполнено строение размерами в плане 20х12 м. имеющее признаки капитального. На монолитном фундаменте установлены колонны, которые обшиты профлистами и утеплены (копия акта с фотографиями прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Волгодонскому территориальному отделу региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области провести обследование указанного земельного участка для определения капитальности объекта, расположенного на нем.

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска провести проверку соответствия размеров отведенного земельного участка установленному на нем объекту.

3.Повторно рассмотреть на ближайшем заседании комиссии.

3.СЛУШАЛИ: Баеву Е.Ю. о строительстве индивидуальных жилых домов по проезду Цветному, 1, 3 в количестве 4 шт. Разрешение на строительство не выдавалось. Арендаторы земельного участка - Голуб Анатолий Владимирович (проезд Цветной, 1), Белов Евгений Александрович(проезд Цветной 3).

РЕШИЛИ:

1. Признать строительство объектов по адресу проезд Цветной,1, 3, обладающими признаками самовольного строительства.

2. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению штрафных санкций к застройщику, согласно действующему законодательству.

3. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешений на строительство индивидуальных жилых домов, с приведением объектов в соответствие с градостроительными регламентами.

Председатель комиссии Н.А. Плыгунов

Секретарь комиссии Е.Ю. Баева