**ПРОТОКОЛ № 2**

**Заседания**

**Координационного совета**

**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| **17.04.2013г.** | **Кабинет №43** |
| **15.00** | **Администрации города Волгодонска** |

Присутствовали:

1. Милосердов А.М., заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;
2. Цацулин А.Н., и.о. директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска;
3. Брежнев А.А. заместитель председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи, обеспечению энергоресурсами Волгодонской городской Думы, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 7;
4. Додонова Т.В., член Общественной палаты города Волгодонска, президент Городской общественной организации «Волгодонская ассоциация потребителей»;
5. Козоброд А.А., член Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, исполнительный директор Некоммерческого партнёрства «Союз управляющих и обслуживающих организаций»;
6. Афанасьева М.С., и.о. начальника отдела по контролю за соблюдением прав потребителей в сфере ЖКХ Администрации города Волгодонска;
7. Меренков Б.Л., член Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, председатель Некоммерческого партнерства «Волгодонская ассоциация собственников жилья»;
8. Сивяков В.П., директор ООО «Жилремсервис»;
9. Соловецкая Л.Л., директор ООО «Уют», ООО «Уют-1»;
10. Осипова Т.Л., ведущий инженер МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства», секретарь Совета.

Приглашенные:

1. Свирид В.В., технический директор ПП «ВТС» ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г.Ростове-на-Дону;
2. Провоторов В.А., директор МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»;
3. Пономарев П.С., технический директор Волгодонской ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»;
4. Кондратюк А.Н., директор ООО УК «Жилстрой-ЖКУ»;
5. Костова Т.И., председатель совета МКД ул. Черникова, д. 18;
6. Симонова Т.В., председатель совета МКД ул. Энтузиастов, д. 41;
7. Бастрычева Р.И., председатель совета МКД ул. К.Маркса, д.40;
8. Гробушкина С.С., председатель совета МКД ул. Черникова, д. 14.

Председательствует: Милосердов А.М., заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об увеличении с 01.01.2013г. размера платы за содержание и текущий ремонт в ряде многоквартирных домов, управляемых ООО УК «Жилстрой-ЖКУ».

Докладчик:

Кондратюк А.Н., директор ООО УК «Жилстрой-ЖКУ».

Содокладчики:

Костова Т.И., председатель совета МКД ул. Черникова, д. 18;

Симонова Т.В., председатель совета МКД ул. Энтузиастов, д. 41;

Бастрычева Р.И., председатель совета МКД ул. К.Маркса, д.40;

Гробушкина С.С., председатель совета МКД ул. Черникова, д. 14.

2. О возможности осуществления контрольных замеров температуры холодной воды, поставляемой на Волгодонскую ТЭЦ-2.

Докладчики:

Цацулин А.Н., и.о. директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска;

Нигай Е.Д., начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска;

Пономарев П.С., технический директор Волгодонской ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»;

Свирид В.В., технический директор ПП «ВТС» ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г. Ростов-на-Дону.

3. Разное.

**1. Об увеличении с 01.01.2013г. размера платы за содержание и текущий ремонт в ряде многоквартирных домов, управляемых ООО УК «Жилстрой-ЖКУ».**

**СЛУШАЛИ:**

Кондратюка А.Н., директора ООО УК «Жилстрой-ЖКУ»: пояснил, что собственниками помещений в ряде МКД, управляемых ООО УК «Жилстрой-ЖКУ», на общих собраниях принято решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт на 2 года (2012 – 2013гг.). Также собственниками помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении «долгосрочного» тарифа, приняты решения о включении в договоры управления МКД положений о ежегодном повышении тарифа на уровень инфляции, в случае не принятия собственниками решений об установлении размера платы на текущий год на общем собрании.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Председатели советов МКД (Костова Т.И., Симонова Т.В., Бастрычева Р.И., Гробушкина С.С.): проинформировали о процессе принятия решений об установлении тарифа на содержание и текущий ремонт в их домах.

Брежнев А.А., заместитель председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи, обеспечению энергоресурсами Волгодонской городской Думы, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 7: обычно люди неохотно идут на увеличение размера оплаты за жилищные услуги, но если собственники помещений в доме принимают такое решение, это их право.

Милосердов А.М., заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству: право собственников утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт закреплено Жилищным кодексом РФ.

**РЕШИЛИ:**

Информацию Кондратюка А.Н., директора ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» председателей советов МКД к сведению.

**2. О возможности осуществления контрольных замеров температуры холодной воды, поставляемой на Волгодонскую ТЭЦ-2.**

**СЛУШАЛИ:**

Провоторова В.А., директора МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»: проинформировал о показателях холодной воды, которые в соответствии с договором, заключенным с ВдТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго», должно обеспечить МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (химические, бактериологические), параметры температуры и давления холодной воды в договоре не оговорены и они для МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» не важны. МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство», в целях мониторинга, производит ежедневный контроль температуры холодной воды на входе и выходе из очистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2.

Пономарева П.С., технического директора Волгодонской ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»: пояснил, что ВдТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» замер температуры ХВ осуществляется на границе ответственности ВдТЭЦ-2 (10 м. от забора), оборудован пункт, имеется узел учета, который в том числе определяет температуру входящей ХВ (данные среднечасовые и среднесуточные).

**ВЫСТУПИЛИ:**

Милосердов А.М., заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству: уточнил у Провоторова В.А., Пономарева П.С. на каком отрезке между границами ответственности МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» и ВдТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» может возникнуть разница в температуре ХВ (20 метров), какие КИПиА установлены на пунктах на границах ответственности МУП «ВКХ» и ВдТЭЦ-2. Указал, что температура ХВ, используемой ВдТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» в расчетах по подогреву, напрямую влияет на стоимость теплоносителя для населения, ВдТЭЦ-2 необходимо более прозрачно осуществлять свою деятельность.

Козоброд А.А., исполнительный директор Некоммерческого партнёрства «Союз управляющих и обслуживающих организаций»: о необходимости уточнения среднемесячной температуры холодной воды, используемой для нагрева на ВдТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго», и рассмотрения размера оплаты, выставленной потребителям.

Меренков Б.Л., председатель Некоммерческого партнерства «Волгодонская ассоциация собственников жилья», Свирид В.В., технический директор ПП «ВТС» ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г.Ростове-на-Дону: о стоимости хим. очищенной горячей воды, единице измерения массы теплоносителя, используемой для расчета платы для потребителей, о действиях ПП «ВТС» ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г. Ростов-на-Дону по опломбировке задвижек на системах теплоснабжения в МКД, обслуживаемых УО и ТСЖ города, о праве ПП «ВТС» ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г. Ростов-на-Дону осуществлять контрольные мероприятия, определенные Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

**РЕШИЛИ:**

2.1 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Провоторов В.А.) представить в МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска данные о среднемесячной температуре ХВ, замеряемой на фильтрозаборе ВОС за 2012г.

**Срок исполнения: до 29.04.2013г.**

2.2 ВдТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (Пономарев П.С.) представить в МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска данные о среднемесячной температуре ХВ, принятой от МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» и зафиксированной прибором учета за 2012 год. Представить в МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска информацию о температуре ХВ, которая закладывается в тарифную составляющую.

**Срок исполнения: до 29.04.2013г.**

2.3 ПП «ВТС» ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г.Ростов-на-Дону (Свирид В.В.) представить в МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска информацию о температуре ХВ, используемой при расчете платы потребителям.

**Срок исполнения: до 29.04.2013г.**

2.4 МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска (Цацулин А.Н.) проработать вопросы:

- о единицах измерения теплоносителя, применяемых для расчета платы за потребленные энергоресурсы (масса или объём);

- что подразумевается под контролем, который теплоснабжающая организация вправе осуществлять в отношении внутридомовых сетей и до какой границы ответственности.

**3. Разное.**

**СЛУШАЛИ:**

Милосердова А.М., заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству: представил предложения Кораблина И.С., председателя Комитета по жизнеобеспечению и развитию территориального общественного самоуправления Волго-Донской Гражданской палаты, внесенные для рассмотрения на заседании КС:

1) заслушать членов комиссии по итогам «Круглого стола», который состоялся 27.02.2013 с участием УО и РСО;

2) рекомендовать УО с согласия старших по дому определить форму доведения сведений о мобильном  телефоне председателя совета МКД до жителей дома. Внести изменения в рекомендации по установлению платы председателю совета МКД следующего содержания: «С целью улучшения оперативности и  качества обратной связи рекомендовать УО по согласованию с председателями советов МКД довести в форме размещения на информационном стенде или через диспетчерскую службу УО номера мобильных телефонов. Указать (установив не менее 1 часа в утренние и 1 часа в вечерние часы)  период, в какой промежуток времени этот номер представителя жителей МКД будет доступен для связи с жителями».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Афанасьева М.С., и.о. начальника отдела по контролю за соблюдением прав потребителей в сфере ЖКХ Администрации города Волгодонска, Додонова Т.В., президент Городской общественной организации «Волгодонская ассоциация потребителей»: о необходимости доведения телефонов председателей советов МКД до жителей дома для оперативной связи в случае необходимости.

Козоброд А.А., исполнительный директор Некоммерческого партнёрства «Союз управляющих и обслуживающих организаций», Сивяков В.В., директор ООО «Жилремсервис», Соловецкая Л.Л., директор ООО «УЮТ», ООО «УЮТ-1»: об ограничениях на распространение персональных данных (в том числе и номера телефонов) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2007 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**РЕШИЛИ:**

3.1 МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска (Цацулин А.Н.) определить дату итогового совещания согласительной комиссии по подготовке соглашения «круглого стола» в апреле – мае 2013г.

3.2 Нецелесообразно предъявлять требования о размещении телефонов председателей советов МКД в подъездах домов и вносить изменения в утвержденные рекомендации по установлению вознаграждения председателям советов МКД. Оставить этот вопрос на усмотрение самих председателей советов МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Милосердова А.М., заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству: о необходимости создания сети общественных организаций, осуществляющих общественный контроль за организациями коммунального комплекса, в рамках реализации указа Президента РФ В.В.Путина от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меренков Б.Л., председатель Некоммерческого партнерства «Волгодонская ассоциация собственников жилья»: об участии в работе рабочей группы при общественной палате Ростовской области по разработке нормативных документов по общественному контролю. Проинформировал о проекте Федерального закона об общественном контроле, рассматриваемом в Государственной Думе РФ.

**РЕШИЛИ:**

3.3 Обратиться к Мэру города Волгодонска В.А. Фирсову с предложением поручить Совету выработать предложения по организации и осуществлению общественного контроля в сфере ЖКХ в городе Волгодонске.

**Срок исполнения: до 30.04.2013г.**

Председатель А.М. Милосердов

Секретарь Т.Л. Осипова