Администрация города Волгодонска

# П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии по вопросам выявления и

пресечения самовольного строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Дата: 17.08.2015

Время:16-00

Место проведения**:** комитет по градостроительству и архитектуре

 Администрации города Волгодонска,

 ул. Морская, 66, каб.2

Список участников заседания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Забазнов Юрий Сергеевич | главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, председатель комиссии; |
| 2 | Баева Елена Юрьевна | заведующий сектором надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска, секретарь; |
| 3 | Багин Виктор Николаевич | директор ООО «Архпроект»;  |
| 4 | Бородин Алексей Владимирович | депутат Волгодонской городской Думы, председатель постоянной комиссии по АЭС, строительству, энергетике, экологии, инвестициям и экономическому развитию (по согласованию); |
| 5 | Ерохин Евгений Васильевич | председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| 7 | Медведев Юрий Юрьевич | директор проектно-строительной компании «Универсал-Проект» (по согласованию); |
| 8 | Щербачев Владимир Викторович | начальник Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (по согласованию). |

|  |
| --- |
|  Приглашенные: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нимченко Виктор Петрович | Застройщик объекта капитального строительства расположенного по улице М.Кошевого, 50 |
| 2 | Якушена Ольга Олеговна | Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ООО «Уют» |
| 3 | Стадников Виктор Федорович | председатель Общественной палаты города Волгодонска |

Слушали заместителя председателя комиссии Ю.С. Забазнова который объявил о начале заседания комиссии и озвучил повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания комиссии**

Рассмотрение объекта капитального строительства, обладающего признаками самовольного строительства.

1. На территории многоквартирного жилого дома расположенного по улице Маршала Кошевого, 50, ведутся работы по возведению объекта капитального строительства из шлакоблока. Акт обследования №20 от 12.08.2015г. Застройщиком является Нимченко Виктор Петрович.

 Разрешение на строительство комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось.

***Докладчик по рассматриваемому вопросу***: Е.Ю. Баева, секретарь комиссии.

Регламент выступлений:

- для выступления по 1 вопросу - до 5 минут;

Заседание комиссии планируется провести в течение 40 минут.

Кворум заседания комиссии соблюден.

Если дополнений и предложений по повестке дня заседания нет, предлагаю ее утвердить и перейти к рассмотрению вопроса.

**Слушали**: заведующего сектором надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска Е.Ю. Баеву

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1.РАССМОТРЕЛИ: | При обследовании территории города Волгодонска установлено, что на территории многоквартирного жилого дома расположенного по улице Маршала Кошевого, 50, ведется строительство объекта капитального строительства из шлакоблока. На момент обследования установлены дверные блоки в количестве 2шт. Оконные проемы в данном строении отсутствуют. Покрытие отсутствует. Разрешение на строительство комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось.Застройщиком (Нимченко Виктором Петровичем) предоставлено согласие жителей дома на установку павильона, так же согласие на подведение к объекту сетей водоснабжения, канализации, газоснабжения, электричества.  |
| РЕШИЛИ: | 1. Признать строительство объекта капитального строительства на территории многоквартирного жилого дома расположенного по улице Маршала Кошевого, 50, обладающим признаками самовольного строительства.
2. Е.В. Ерохину предоставить информацию о том имеются ли в многоквартирном доме по улице Маршала Кошевого, 50, муниципальные квартиры (срок до 07.09.2915).
3. Ю.Ю. Медведеву представить заключение по капитальности объекта расположенного по улице Маршала Кошевого, 50 (срок до 07.09.2915).
4. В.П. Нимченко самостоятельно демонтировать самовольно возведенное строение по улице Маршала Кошевого, 50 (срок до 17.09.2015).
5. При невыполнении п.4 Администрации города Волгодонска оставляет за собой право обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности к собственникам многоквартирного жилого дома по улице Маршала Кошевого, 50, за самовольное строительство.
6. О.О. Якуниной в срок до 07.09.2015 оповестить жителей многоквартирного дома по улице Маршала Кошевого, 50, по вопросу самовольного строительства, а так же последствий данного строительства (в случае если застройщик самостоятельно, в указанный срок, не демонтирует самовольно возведенное строение, меры административного воздействия будут применены ко всем собственникам многоквартирного жилого дома расположенного по улице Маршала Кошевого, 50).
 |
|  |  |

Контроль за исполнением принятых на заседании решений возложить на секретаря комиссии - Е.Ю. Баеву.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь Е.Ю. Баева