**ПРОТОКОЛ № 3**

**Заседания**

**Координационного совета**

**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| **15.05.2013г.** | **Кабинет №43** |
| **15.00** | **Администрации города Волгодонска** |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Милосердов А.М., заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;

2. Цацулин А.Н., и.о. директора МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска;

3. Додонова Т.В., член Общественной палаты города Волгодонска, президент Городской общественной организации «Волгодонская ассоциация потребителей»;

4. Козоброд А.А., член Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, исполнительный директор Некоммерческого партнёрства «Союз управляющих и обслуживающих организаций»;

5. Меренков Б.Л., член Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, председатель Некоммерческого партнерства «Волгодонская ассоциация собственников жилья»;

6. Сивяков В.П., директор ООО «Жилремсервис»;

7. Пушкарева Н.В., депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №10;

8. Стадников В.Ф., председатель Общественной палаты города Волгодонска;

9. Конченко А.С., ООО «УЮТ», ООО «УЮТ-1» (вместо Соловецкой Л.Л. директора ООО «УЮТ», ООО «УЮТ-1»);

10. Осипова Т.Л., ведущий инженер МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска, секретарь Совета.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Моисеев С.В., главный инженер ПП «ВТС» ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г.Ростове-на-Дону;

2. Нигай Е.Д., начальник отдела по работе с УО и РСО МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска

3. Пономарев П.С.- технический директор Волгодонской ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»,

4. Провоторов В.А. – директор МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»,

5. Слинько М.В., начальник отдела по работе с собственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска;

6. Тихомиров В.А. – начальник тепловой инспекции ООО ПП ВТС ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г.Ростове-на-Дону.

Председательствует: Милосердов А.М., заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О возможности осуществления контрольных замеров температуры холодной воды, поставляемой на Волгодонскую ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (в т.ч. об исполнении решений, принятых по данному вопросу ранее).

Докладчик: Нигай Е.Д., начальник отдела по работе с УО и РСО МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.

1. О необходимости выполнения пункта 9 статьи 29 Федерального закона от 07.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (о недопущении использования с 01.01.2022 централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения) и необходимости устройства циркуляционных линий в МКД города.

Докладчик: Нигай Е.Д., начальник отдела по работе с УО и РСО МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.

Содокладчик: Моисеев С.В., главный инженер ПП «ВТС» ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г.Ростове-на-Дону.

1. О минимальном перечне работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Докладчик: Слинько М.В., начальник отдела по работе с собственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.

1. Об исключении из обязанностей потребителей коммунальных услуг обязанности ежемесячно снимать и передавать показания ИПУ исполнителю. О рекомендациях по сохранению схемы передачи показаний ИПУ, подготовленных МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.

Докладчики: Нигай Е.Д., начальник отдела по работе с УО и РСО МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.

1. Разное.
2. **О возможности осуществления контрольных замеров температуры холодной воды, поставляемой на Волгодонскую ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (в т.ч. об исполнении решений, принятых по данному вопросу ранее).**

**СЛУШАЛИ:**

Нигай Е.Д., начальника отдела по работе с УО и РСО МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска, о выполнении решения по данному вопросу, принятого на предыдущем заседании КС. На основании данных о температуре холодной воды, представленной МУП «ВКХ» и ВдТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» установлено, что температура ХВ при прохождении от МУП «ВКХ» до ВдТЭЦ-2 «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» понижается на 0,5 градуса и при формировании тарифа ВдТЭЦ-2 использует показания среднемесячной температуры холодной воды по своим данным за период 5 лет.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Меренков Б.Л., член Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, председатель Некоммерческого партнерства «Волгодонская ассоциация собственников жилья», с мнением о некорректности информации, представленной ВД ТЭЦ-2 ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (представлена информация о температуре ХВС, принятой ВД ТЭЦ-2 от МУП ВКХ, а не подаваемой на нагрев) и ПП ВТС ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» (не представлена информация о температуре ХВ, используемой для расчета тарифа для потребителей, в разрезе по месяцам). Предложил создать группу из членов Совета и совместно с ВД ТЭЦ-2 провести контрольные замеры температуры холодной воды, поступившей от МУП «ВКХ» и холодной воды, прошедшей хим. очистку), Стадников В.Ф., Пономарев П.С., Тихомиров В.А.

**РЕШИЛИ:**

МКУ «Департаменту строительства и городского хозяйства» (А.Н.Цацулину) на основе имеющихся данных подготовить обращение в Ростехнадзор и РСТ Ростовской области за разъяснениями по имеющимся вопросам, в том числе по точке съема показаний, схемы водоподготовки на ВдТЭЦ-2.

**Срок исполнения: до 01.07.2013г.**

**2. О необходимости выполнения пункта 9 статьи 29 Федерального закона от 07.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (о недопущении использования с 01.01.2022 централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения) и необходимости устройства циркуляционных линий в МКД города.**

**СЛУШАЛИ:**

Нигай Е.Д., начальника отдела по работе с УО и РСО МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»: в соответствии с частью 9 статьи 29 Федерального закона от 07.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 01.01.2022 использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения не допускается. Таким образом, в течение 8 лет во всех многоквартирных домах города Волгодонска необходимо выполнить работы по проектированию и устройству бойлерных установок для перехода с открытой на закрытую систему теплоснабжения. Мы предлагаем рассмотреть этот вопрос и с точки зрения целесообразности устройства циркуляционных линий в этой связи.

На основании проведенного анализа информации, размещенной в сети Интернет, установлено, что стоимость установки бойлера в многоквартирном доме будет составлять от 200 до 500 тыс. рублей, что сопоставимо со стоимостью устройства циркуляции горячего водоснабжения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Тихомиров В.А. начальник тепловой инспекции ООО ПП ВТС ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» филиал в г.Ростове-на-Дону - при переходе на закрытую схему ГВС устройство циркуляционных линий необходимо. Примерный объем затрат на устройство циркуляционных линий с реконструкцией сетей – 900,0 тыс. руб. Сервисные организации предлагали нескольким УО провести обследование внутридомовых систем с целью оценки затрат на реконструкцию системы на безвозмездной основе.

Меренков Б.Л., член Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, председатель Некоммерческого партнерства «Волгодонская ассоциация собственников жилья» выступил с информацией о повышении износа труб вследствие образования внутри них осадка из-за жесткости воды, возможности увеличения расходов жителей МКД вследствие перехода на закрытую систему ГВС.

Милосердов А.М., заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству: так как речь идет о реконструкции общего имущества многоквартирного дома, основная часть финансирования работ по проектированию и устройству бойлеров (при условии софинансирования местным бюджетом) будет возложена на собственников многоквартирного дома. Необходимо от Администрации города, Волгодонской городской Думы обращаться в Правительство Ростовской области о рассмотрении возможности финансирования данных работ за счет средств областного бюджета.

**РЕШИЛИ:**

2.1 МУП «ВКХ» (Провоторову В.А.) проработать вопрос о готовности сетей МУП «ВКХ» к увеличению объемов поставляемой холодной воды в случае перехода на закрытую систему ГВС.

2.2 Козоброду А.А., члену Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, исполнительному директору Некоммерческого партнёрства «Союз управляющих и обслуживающих организаций», управляющим организациям проработать вопрос о сотрудничестве с сервисными организациями, на безвозмездной основе готовыми провести оценку затрат на реконструкцию систем ГВС в МКД.

2.3 МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» (Цацулин А.Н.) с учетом всех озвученных проблем и вопросов подготовить обращение на имя Мэра города Волгодонска В.А. Фирсова, в Волгодонскую городскую Думу.

**Срок исполнения: 01.08.2013г.**

**3. О минимальном перечне работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.**

**СЛУШАЛИ:**

Слинько М.В., начальника отдела по работе с собственниками МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска: 03.04.2013 Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1.2 статьи 161 ЖК РФ принято постановление «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (ППРФ № 290 от 03.04.2013). Ознакомила с основными требованиями указанного постановления.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Козоброд А.А., член Координационного совета Общественной палаты города Волгодонска, исполнительный директор Некоммерческого партнёрства «Союз управляющих и обслуживающих организаций»: управляющие организации изучают Постановление, консультировались с ГЖИ области как будет проверяться исполнение Постановления, подготовили дополнительные соглашения к договорам управления с учетом требования ПП РФ № 290, в июне текущего года вынесем на обсуждение собственников помещений в МКД.

**РЕШИЛИ:**

Управляющим организациям привести договоры управления МКД в соответствие с требованиями действующего законодательства.

**Срок исполнения: до 15.08.2013г.**

**4. Об исключении из обязанностей потребителей коммунальных услуг обязанности ежемесячно снимать и передавать показания ИПУ исполнителю. О рекомендациях по сохранению схемы передачи показаний ИПУ, подготовленных МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска.**

**СЛУШАЛИ:**

Нигай Е.Д., начальника отдела по работе с УО и РСО МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска: изменения, внесенные в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов предусматривают исключение обязанности потребителей ежемесячно предоставлять исполнителю коммунальных услуг информацию о показаниях индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг. Это может привести к некорректному расчету «общедомовых расходов». Во избежание перерасчетов размера платы за коммунальные услуги считаем необходимым сохранить схему снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг действующую в настоящее время. МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» г.Волгодонска подготовлен проект порядка снятия показаний приборов учета в МКД. Предлагаем Совету рассмотреть, утвердить данный проект и рекомендовать его собственникам помещений в МКД и управляющим организациям для использования.

**РЕШИЛИ:**

3.1 Утвердить предлагаемый МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» порядок снятия показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в многоквартирных домах города Волгодонска. Рекомендовать собственникам помещений в МКД, управляющим организациям руководствоваться указанным порядком в целях упорядочения съема показаний приборов учета и предупреждения возникновения ситуаций с ростом «общедомовых расходов» энергоресурсов.

3.2 МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» (Цацулин А.Н.) разместить данный порядок на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На встречах с жителями города и при оказании консультаций жителям города доводить до их сведения порядок снятия показаний приборов учета. Рассмотреть возможность доведения его до сведения жителей города путем опубликования в печатных СМИ.

**Срок исполнения: постоянно**

Председатель А.М. Милосердов

Секретарь Т.Л.Осипова