Администрация города Волгодонска

# П Р О Т О К О Л № 3

заседания комиссии по вопросам выявления и

пресечения самовольного строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Дата: 24.09.2015

Время:11-00

Место проведения**:** комитет по градостроительству и архитектуре

Администрации города Волгодонска,

ул. Морская, 66, каб.2

Список участников заседания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Забазнов Юрий Сергеевич | главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, председатель комиссии |
| 2 | **Прошкина Оксана Владимировна,** | заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, заместитель председателя комиссии |
| 3 | Баева Елена Юрьевна | заведующий сектором надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска, секретарь; |
| 4 | Багин Виктор Николаевич | директор ООО «Архпроект»; |
| 5 | Бородин Алексей Владимирович | депутат Волгодонской городской Думы, председатель постоянной комиссии по АЭС, строительству, энергетике, экологии, инвестициям и экономическому развитию (по согласованию); |
| 6 | Ерохин Евгений Васильевич | председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| 7 | Медведев Юрий Юрьевич | директор проектно-строительной компании «Универсал-Проект» (по согласованию); |
| 8 | **Зрянина Ольга Евгеньевна** | ведущий специалист сектора судебных разбирательств и надзора за правоприменительной практикой правового управления Администрации города Волгодонска |
| 9 | Щербачев Владимир Викторович | начальник Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (по согласованию). |
| 10 | **Усов Максим Алексеевич** | архитектор студии «АрхиМах» ИП Усов (по согласованию) |

Присутствующие:

Кучугурова Л.И., Кузнецов А.В., Сербин В.Г., Бойкова О.П., Добророднова Л.С., Немченко В.П., Стуканов В.А., представитель ООО «ДагРусь-интернешанал».

Слушали председателя комиссии Ю.С. Забазнова который объявил о начале заседания комиссии и озвучил повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания комиссии**

1.Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

* 1. Самовольное строительство индивидуального жилого дома по улице Главной, 46а, Синебрюхов П.Г.
  2. Самовольное строительство спального домика на территории базы отдыха по улице Отдыха, 8, Кучугурова Л.И.
  3. Самовольное строительство базы отдыха (летний домик тип 1,2,3,4, КПП, бытовой корпус) по улице Дачной, 3, Кузнецов А.В.
  4. Самовольное строительство здания автомойки «Автобаня» по Октябрьскому шоссе, 12, Сербин В.Г.
  5. Самовольное строительство здания склада по улице Портовой, 13а, Бойкова О.П.
  6. Реконструкция многоквартирного жилого дома по улице Волгодонской, 10, Белоненко В.В.
  7. Самовольное строительство индивидуального жилого дома по улице Кольцо Надежды, 37, Добророднова Л.С.

1. Повторное рассмотрение вопросов.
   1. Строительство гаражного бокса на территории ПК «Перекресток» по проспекту Мира, 15.
   2. Самовольное строительство объекта капитального строительства по улице Кошевого, 50, Немченко В.П.

***Докладчик по рассматриваемым вопросам***: Е.Ю. Баева, секретарь комиссии.

Регламент выступлений:

- для выступления по 1 вопросу - до 2 минуты;

Заседание комиссии планируется провести в течение 1 часа.

Если дополнений и предложений по повестке дня заседания нет, предлагаю ее утвердить и перейти к рассмотрению вопросов.

**Слушали**: заведующего сектором надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска Е.Ю. Баеву

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1. РАССМОТРЕЛИ: | Вопрос по нарушению градостроительных норм при строительстве объекта капитального строительства будет рассмотрен на следующем заседании комиссии в связи с тем, что изменился собственник земельного участка по улице Главной, 46а. | | |
|  |  |
| 1.2.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре обратилась Кучугурова Л.И. за получением разрешения на строительство спального домика на территории базы отдыха по улице Отдыха, 8. При обследовании установлено, что строительство спального домика практически завершено без получения разрешения на строительство. | | |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство спального домика на территории базы отдыха по улице Отдыха, 8, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. Застройщику после применения мер административного воздействия обратиться за получением разрешения на строительство. Срок исполнения 3 месяца.* | | |
| 1.3.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратился Кузнецов А.В. с заявлением о выдаче разрешения на строительство базы отдыха (летний домик тип 1,2,3,4, КПП, бытовой корпус) по улице Дачной, 3. При обследовании указанного земельного участка установлено, что строительство базы отдыха практически завершено без получения разрешения на строительство. | | |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство базы отдыха по улице Дачной, 3, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство Застройщику после применения мер административного воздействия обратиться за получением разрешения на строительство. Срок исполнения 3 месяца.* | | |
| 1.4.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратился Сербин В.Г. с заявлением о выдаче разрешения на строительство здания автомойки по Октябрьскому шоссе, 12. При обследовании указанного земельного участка установлено, что строительство здания автомойки по Октябрьскому шоссе, 12 практически завершено без получения разрешения на строительство. | | |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство здания автомойки по Октябрьскому шоссе, 12, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. Застройщику после применения мер административного воздействия обратиться за получением разрешения на строительство. Срок исполнения 3 месяца.* | | |
| 1.5.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратилась Бойкова О.П. с заявлением о выдаче разрешения на строительство здания склада по улице Портовой, 13а. При обследовании указанного земельного участка установлено, что строительство здания склада по улице Портовой, 13а, практически завершено без получения разрешения на строительство. | |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство* здания склада по улице Портовой, 13а*, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. Застройщику после применения мер административного воздействия обратиться за получением разрешения на строительство. Срок исполнения 3 месяца.* | |
| 1.6.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре обратился Левун В.П. проживающий по улице Волгодонской, 8, кв.3 с обращением о том, что Белоненко В.В. ведет застройку с нарушением градостроительных норм и правил. При визуальном обследовании указанного земельного участка установлено, что реконструкция многоквартирного жилого дома производится приблизительно на расстоянии 0,5м. от межи земельного участка, расположенного по улице Волгодонской, 8, что не соответствует выданному градостроительному плану земельного участка, где расстояние от межи до объекта реконструкции должно составлять 1м. | | |
| РЕШИЛИ: | *В связи с тем, что застройщиком нарушены отступы от градостроительного плана земельного участка ему необходимо пройти постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск». Для прохождения комиссии необходимо получить согласие собственников проживающих по улице Волгодонской, 8(срок исполнения 3 месяца). При отсутствии согласия собственников земельного участка расположенного по улице Волгодонской, 8, для урегулирования конфликта обратиться в судебные органы.* | |
| 1.7.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратилась Добророднова Л.С. с заявлением о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по улице Кольцо Надежды, 37, При обследовании указанного земельного участка установлено, что строительство индивидуального жилого дома по улице Кольцо Надежды, 37, практически завершено без получения разрешения на строительство. | |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство индивидуального жилого дома по улице Кольцо Надежды, 37, обладающим признаками самовольного строительства. Застройщику обратиться за получением разрешения на строительство. Срок исполнения 1 месяц.* | |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.РАССМОТРЕЛИ:  РЕШИЛИ: | В Администрацию города Волгодонска поступило обращение директора ООО «ДагРусь - интернешенал» З.М. Алиева о строительстве индивидуальных гаражей в пределах противопожарных разрывов рядом со сливной эстакадой жидкого топлива АЗС, расположенной по улице Гагарина, 59а.  *Санитарно-защитная зона АЗС не установлена и не утверждена (не закоординирована и не зарегистрирована в Росреестре). Разрешение на строительство указанных боксов выдано комитетом по градостроительству и архитектуре в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Комиссия рекомендует обеим сторонам совместно с проектировщиком рассмотреть возможность выполнения противопожарных мероприятий во избежание противоречий. При невозможности урегулирования конфликта обратиться в судебные органы.* |
| 2.2.РАССМОТРЕЛИ: | На заседании комиссии состоявшейся 17.08.2015г рассмотрен вопрос по самовольному строительству объекта капитального строительства по улице Маршала Кошевого, 50, расположенного на территории многоквартирного жилого дома. Решение комиссии снос самовольно возведенного строения. При повторном обследовании указанного объекта установлено, что застройщик самостоятельно демонтировал шлакоблоки и возвел строение из металлического профлиста. |
| РЕШИЛИ: | *Застройщику привести внешний облик павильона в соответствии с цветовым решением павильонов расположенных на указанном земельном участке. Срок исполнения 1 месяц.* |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь Е.Ю. Баева