Администрация города Волгодонска

# П Р О Т О К О Л № 4

заседания комиссии по вопросам выявления и

пресечения самовольного строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Дата: 26.11.2015

Время:16-00

Место проведения**:** комитет по градостроительству и архитектуре

Администрации города Волгодонска,

ул. Морская, 66, каб.2

Список участников заседания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Забазнов Юрий Сергеевич | главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, председатель комиссии |
| 2 | **Прошкина Оксана Владимировна,** | заместитель председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, заместитель председателя комиссии |
| 3 | Баева Елена Юрьевна | заведующий сектором надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска, секретарь; |
| 4 | Багин Виктор Николаевич | директор ООО «Архпроект»; |
| 5 | Брагин Владимир Викторович | депутат Волгодонской городской Думы по 16 избирательному округу(по согласованию); |
| 6 | Ерохин Евгений Васильевич | председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| 7 | Щербачев Владимир Викторович | начальник Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (по согласованию). |
| 8 | **Усов Максим Алексеевич** | архитектор студии «АрхиМах» ИП Усов (по согласованию) |

Присутствующие:

Литвинюк А.Л., Крапивко Р.В., Ахадова И.Ю., Драновская Е.Н., Драновский Д.С., Представитель ООО «СПМ-Энерго» Цыганкова Г.М.

Кворум имеется.

Слушали председателя комиссии Ю.С. Забазнова который объявил о начале заседания комиссии и озвучил повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания комиссии**

1.Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

* 1. Самовольное строительство 2-х этажного жилого дома, 1-этажного объекта капитального строительства (предположительно жилой дом) по улице Лодочной, 26, Крапивко Валентин Ильич.
  2. Строительство объекта капитального строительства на земельном участке по улице Энтузиастов, 49/7 на расстоянии 0,3-0,5 м от забора между участками расположенными по улице Энтузиастов 49/6 и 49/7. Разрешение на строительство не выдавалось, Долгов Андрей Павлович.
  3. Самовольное строительство индивидуального жилого дома и реконструкция кухни по улице Шолохова, 11, Драновская Е.Н.
  4. Самовольное строительство на земельном участке по улице Шолохова, 13, хозпостроек: навес, беседка, уборная, душевая на меже земельных участков по улице Шолохова, 13 и улице Шолохова, 11.
  5. Самовольная реконструкция гаражного бокса №242(демонтаж старой кровли и увеличение строительного объема, за счет поднятия и монтажа новой кровли) расположенного по улице Шлюзовской, 11, на территории гаражного кооператива №16. (Председатель кооператива - Климков В.П.).
  6. Самовольная реконструкция здания гостевого домика по улице Лодочной, 23. База отдыха «Березка», ООО «СПС-Энерго», генеральный директор Е.Д. Суббота.
  7. Самовольное устройство моста по улице Отдыха, 23 (Ковалев А.О.), по улице Отдыха, 25 (Гудакова Т.С.).

1. Рассмотрение вопросов с предыдущих комиссий

2.1 Акты обследований по объектам:

- улица Энтузиастов 9, строительство забора;

- улица 2-я Бетонная, 21, ООО «Земля».

***Докладчик по рассматриваемым вопросам***: Е.Ю. Баева, секретарь комиссии.

Регламент выступлений:

- для выступления по 1 вопросу - до 2 минуты;

Заседание комиссии планируется провести в течение 1 часа.

Если дополнений и предложений по повестке дня заседания нет, предлагаю ее утвердить и перейти к рассмотрению вопросов.

**Слушали**: заведующего сектором надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска Е.Ю. Баеву

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1. РАССМОТРЕЛИ: | Вопрос по самовольному строительству объектов капитального строительства на земельном участке, расположенных по улице Лодочной, 26, застройщик - Крапивко В.И. На указанном земельном участке располагается 2-х этажный дом с подвалом, навес для складирования сена, пруд для птицы, практически завершено строительство 1-этажного объекта капитального строительства. Разрешение на строительство не выдавалось. | | |
|  |  |
|  |  | | |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство 1-этажного объекта капитального строительства обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. Застройщику после применения мер административного воздействия обратиться за получением разрешения на строительство. Срок исполнения 4 месяца. Для узаконения 2-х этажного объекта капитального строительства застройщику обратиться в судебные органы в связи с давностью постройки. Так же необходимо пройти «постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».* | | |
| 1.2.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратилась Холодняк Т.В. о нарушении градостроительных норм и правил при строительстве объекта капитального строительства расположенного по улице Энтузиастов, 49/7. При обследовании земельного участка установлено что на указанном земельном участке располагается 1-этажный индивидуальный жилой дом, кроме того ведется строительство 2-го объекта капитального строительства. На момент обследования выполнен ж/б фундамент высотой примерно 0,4 м, данный фундамент располагается примерно на расстоянии 0,3-0,5 м. от забора расположенного между участками по улице Энтузиастов, 49/6 и 49/7.  Застройщик Долгов А.П., разрешение на строительство комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска не выдавалось. | | |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство индивидуального жилого дома по улице Энтузиастов, 49/7, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. В связи с тем, что застройщиком нарушены отступы от градостроительного плана земельного участка ему необходимо пройти постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск». Для прохождения комиссии необходимо получить согласие собственников проживающих по улице Энтузиастов 49/6.. При отсутствии согласия для урегулирования конфликта обратиться в судебные органы. Срок исполнения 3 месяца.* | | |
| 1.3., 1.4. РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратилась Драновская Е.Н. с заявлением о нарушении градостроительных и иных норм и правил при строительстве строений – навеса, беседки, уборной и душевой на земельном участке, расположенном по улице Шолохова, 13. В свою очередь Ахадова И.Ю. обратилась в комитет по градостроительству и архитектуре с заявлением о том, что на земельном участке, расположенном по улице Шолохова, 11 ведется строительство 1-этажного жилого дома без получения разрешительной документации и реконструкция хозпостройки. При обследовании земельного участка расположенного по улице Шолохова, 11, установлено, что начато строительство объекта капитального строительства (предположительно жилого дома), так же на меже ведется реконструкция хозпостройки. Разрешение на строительство комитетом не выдавалось. При обследовании земельного участка расположенного по улице Шолохова, 13, установлено, что при строительстве хозпостроек (навес, беседка, душевая, уборная) не выдержаны расстояния от границы земельного участка, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние должно составлять 1м. | | |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство индивидуального жилого дома по улице Шолохова, 13, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. Застройщику после применения мер административного воздействия обратиться за получением разрешения на строительство. Срок исполнения 3 месяца. По вопросу реконструкции хозпостройки по улице Шолохова, 13 нарушений не выявлено. По строительству хозпостроек (навес, беседка, душевая, уборная) на земельном участке по улице Шолохова, 11 выявлены нарушения СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений. При невозможности урегулирования конфликта застройщикам обратиться в судебные органы.* | | |
| 1.5.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратился Воронов Н.А. с заявлением о незаконной реконструкции гаражного бокса №242 расположенного по улице Шлюзовской, 11 в гаражном кооперативе №16, председатель-Климков В.П.. При обследовании указанного земельного участка установлено, что выполнен демонтаж старой кровли и произошло увеличение строительного объема за счет поднятия и монтажа новой кровельной конструкции. | |
| РЕШИЛИ: | *Председателю гаражного кооператива №16 привести гараж №242 в соответствии с существующим рядом гаражей, т.е. произвести демонтаж незаконно возведенной конструкции. Срок исполнения 3 месяца.* | |
| 1.6.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре обратилось ООО «СПМ-Энерго» с заявлением о выдаче разрешения на реконструкцию 1-этажного здания гостевого домика в 2-х этажное по улице Лодочной, 23. При обследовании указанного земельного участка установлено, что реконструкция здания гостевого домика практически завершена (выполнены работы по устройству фундамента, монтаж стен первого и второго этажа, перекрытий и устройство кровли) ведутся отделочные работы. | | |
| РЕШИЛИ: | *Для всестороннего рассмотрения вопроса пригласить проектировщика – Андреева А.В. рассмотрение вопроса перенести на следующее заседание комиссии.* | |
| 1.7.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратилась Гудакова Н.А. с заявлением о строительстве объектов капитального строительства на земельном участке по улице Отдыха 23 и о самовольном возведении мостового перехода в береговой полосе общего пользования. При обследовании земельного участка расположенного по улице Отдыха 23 установлено, что на участке расположены капитальные строения, на которые в 2014 году застройщиком получено разрешение на строительство, так же имеется сооружение моста. | |
| РЕШИЛИ: | *Комитету по управлению имуществом города Волгодонска направить запрос по вопросу размещения сооружения моста в Нижне-Донское Управление Ростехнадзора.*  *На объекты капитального строительства застройщиком (Ковалев А.О.) получено разрешение на строительство базы отдыха «Факел» № «RU 61303000» «294» от 15.09.2014г.* | |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.РАССМОТРЕЛИ: | Строительство забора по улице Энтузиастов, 9, не выходит за границу земельного участка, о чем свидетельствует письмо Комитета по управлению имуществом города Волгодонска от 28.10.2015 №01-32/5622. |
| 2.2.РАССМОТРЕЛИ: | На все капитальные строения, расположенные на земельном участке по улице Бетонной, 21(собственник земельного участка ООО «Земля»), выданы разрешения на строительство. Строительство объектов производится в соответствии с выданными разрешениями. Нарушений не выявлено. |
|  |  |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь Е.Ю. Баева