Администрация города Волгодонска

# П Р О Т О К О Л № 1

заседания комиссии по вопросам выявления и

пресечения самовольного строительства на территории

муниципального образования «Город Волгодонск»

Дата: 28.05.2015

Время:14-00

Место проведения**:** комитет по градостроительству и архитектуре

 Администрации города Волгодонска,

 ул. Морская, 66, каб.2

Список участников заседания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Забазнов Юрий Сергеевич | заместитель председателя, главный архитектор города Волгодонска – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска; |
| 2 | Баева Елена Юрьевна | заведующий сектором надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска, секретарь; |
| 3 | Багин Виктор Николаевич | директор ООО «Архпроект»;  |
| 4 | Бородин Алексей Владимирович | депутат Волгодонской городской Думы, председатель постоянной комиссии по АЭС, строительству, энергетике, экологии, инвестициям и экономическому развитию (по согласованию); |
| 5 | Ерохин Евгений Васильевич | председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| 6 | Катеринич Тарас Анатольевич | депутат Волгодонской городской Думы, заместитель председателя Постоянной комиссии по землеустройству, градостроительству, архитектуре, развитию малого предпринимательства (по согласованию); |
| 7 | Медведев Юрий Юрьевич | директор проектно-строительной компании «Универсал-Проект» (по согласованию); |
| 8 | Стадников Виктор Федорович | председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| 9 | Щербачев Владимир Викторович | начальник Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области (по согласованию). |

Слушали заместителя председателя комиссии Ю.С. Забазнова который объявил о начале заседания комиссии и озвучил повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания комиссии**

1. Рассмотрение объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольного строительства.

1.1. Самовольная реконструкция нежилого здания (Литер Г) со строительством пристройки по улице 7-я Заводская, 128, ООО «Импульс»

1.2. Самовольное строительство здания гаража в Потребительском Гаражном Кооперативе «Атом-3» (2-я очередь)

1.3. Самовольное строительство индивидуального жилого дома по переулку Совхозному, 41, Мартыненко О.И.

1.4. Самовольное строительство индивидуального жилого дома по улице Бульвар Роз, 5, Шереметьев Д.С.

1.5. Самовольная реконструкция жилого дома в магазин по улице Степной, 52, Абулян Л.Ю.

1.6. Самовольное строительство склада по улице 2-я Заводская, 27, ЗАО «Донэнергомонтаж».

1.7. Самовольное строительство индивидуальных жилых домов по улице Главной, 46а, Тихонов С.

***Докладчик по рассматриваемым вопросам***: Е.Ю. Баева, секретарь комиссии.

Регламент выступлений:

- для выступления по 1 вопросу - до 2 минуты;

Заседание комиссии планируется провести в течение 1 часа.

Если дополнений и предложений по повестке дня заседания нет, предлагаю ее утвердить и перейти к рассмотрению вопросов.

**Слушали**: заведующего сектором надзора за градостроительной деятельностью Администрации города Волгодонска Е.Ю. Баеву

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. РАССМОТРЕЛИ:  | Директор ООО «Импульс» С.А. Щеглов обратился в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска с заявлением о выдаче разрешения на реконструкцию нежилого здания со строительством пристройки по улице 7-я Заводская, 128. При обследовании указанного земельного участка установлено, что реконструкция практически завершена. Как пояснил директор ООО «Импульс» С.А. Щеглов ранее указанный объект представлял собой навес, который в настоящее время по периметру огородили навесными панелями. |
| РЕШИЛИ: | *Рекомендовать директору ООО «Импульс» С.А. Щеглову выполнить демонтаж самовольно пристроенного здания в течение 10 дней. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска произвести повторное обследование объекта капитального строительства.*  |
| 1.2.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по управлению имуществом города Волгодонска обратился председатель ГСК «Механизатор» с заявлением о том, что пожарный выезд из ГСК «Механизатор» застраивается гаражом. При обследовании установлено, что начато строительство гаражного бокса без получения разрешения на строительство.  |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство гаражного бокса в гаражном кооперативе «Атом-5» по улице Гаражной, 6, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. Застройщику получить градостроительный план земельного участка, на котором и будет видно возможно ли строительство гаража на указанном участке без нарушения противопожарных норм.* |
| 1.3.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратилась Мартыненко О.И. с заявлением о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по переулку Совхозному, 41. При обследовании указанного земельного участка установлено, что строительство индивидуального жилого дома уже начато. |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство индивидуального жилого дома по переулку Совхозному, 41, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. Застройщику пройти комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».* *После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешения на строительство.* |
| 1.4.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратился Шереметьев Дмитрий Сергеевич с заявлением о выдаче разрешения на строительство индивидуального жилого дома по бульвару Роз, 5. При обследовании указанного земельного участка установлено, что строительство индивидуального жилого дома уже начато. |
| РЕШИЛИ: | *Застройщиком предоставлено свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2015года на жилой дом, расположенный по бульвару Роз, 5.* |
| 1.5.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратился Абулян Л.Ю. с заявлением о выдаче разрешения на реконструкцию индивидуальных жилых домов в здание магазина. При обследовании указанного земельного участка установлено, что реконструкция практически завершена. |
| РЕШИЛИ: | *Признать реконструкцию индивидуального жилого дома в здание магазина по улице Степной, 52, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. Застройщику пройти комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».* *После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешения на реконструкцию.* |
| 1.6.РАССМОТРЕЛИ: | При обследовании земельного участка расположенного по улице 2-я Заводская, 27, установлено, что на территории производственной базы принадлежащей ЗАО «Донэнергомонтаж» выявлены объекты капитального строительства: 1-этажное здание склада, 1-этажное строение компрессорной, 1-этажное строение нестационарной лаборатории. Разрешение на строительство указанных объектов не выдавалось. |
| РЕШИЛИ: | *Признать строительство объектов капитального строительства по улице 2-я Заводская, 27, обладающим признаками самовольного строительства. Комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратиться в Волгодонской территориальный отдел региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области о рассмотрении вопроса по применению мер административной ответственности за самовольное строительство. После проверки Волгодонского территориального отдела региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области застройщику обратиться за выдачей разрешения на строительство.* |
| 1.7.РАССМОТРЕЛИ: | В комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска обратилась Николина Е.В. с заявлением о том, что соседи начали строительство объектов капитального строительства по улице Главной 46а, на расстоянии приблизительно 1м от межи участка. При обследовании установлено, что на указанном земельном участке располагается 1-этажный кирпичный дом, а так же 3 объекта незавершенного строительства. Разрешение на строительство собственник земельного участка Тихонов С. не получал. |
| РЕШИЛИ: | *Застройщик пояснил, что не определился с тем, что будет возводить на указанных фундаментах. При возведении индивидуальных жилых домов фундаментная лента будет перенесена на 3м. В случае если индивидуальные жилые дома будут возводиться, на существующих фундаментах застройщику необходимо пройти комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и получить согласие собственника смежного земельного участка.*  |

Кроме вопросов, рассмотренных в соответствии с повесткой заседания, комиссия решила к следующему заседанию комиссии поручить комитету по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставить акты обследования земельных участков по следующим адресам:

- улица Энтузиастов 9, строительство забора;

- территорию маслозавода;

- улица 2-я Бетонная, 21, ООО «Земля».

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь Е.Ю. Баева