ПРОЕКТ

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

Об утверждении Порядка списания и

восстановления в учете задолженности

по денежным обязательствам за пользование

имуществом, находящимся в муниципальной

собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьями 3,6 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думой от 21.09.2011 №106 Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (В.И. Иванников) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике и финансам И.В. Столяра.

Председатель Мэр

Волгодонской городской Думы города Волгодонска П.П.Горчанюк В.А.Фирсов

Проект вносит

Администрация города Волгодонска

Приложение

к решению Волгодонской

городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок

списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Настоящий Порядок списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Порядок) регулирует отношения по вопросам списания безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», а также восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование указанным муниципальным имуществом (далее – задолженность).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на задолженность, возникшую на основании:

- договоров аренды муниципального имущества;

- вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по договорам аренды муниципального имущества (арендная плата, неустойка (штраф, пеня);

- вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование муниципальным имуществом.

Действие настоящего Порядка не распространяется на возникшую на основании договоров аренды муниципального имущества задолженность по уплате арендной платы за землю и пени, а также налога на добавленную стоимость и пени, установленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Решение о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности принимается Администрацией города Волгодонска в форме постановления Администрации города Волгодонска, проект которого в установленном порядке вносит Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

4. Рассмотрение вопроса о списании, восстановлении в учете задолженности за пользование муниципальным имуществом осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается с учета в случаях:

1) исключение из реестра юридического лица;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя;

3) смерти физического лица или объявления его судом умершим, в случае отсутствия наследников умершего или признанного умершим лица;

4) невозможности взыскания с должника задолженности в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ  
«Об исполнительном производстве», в связи с истечением и не восстановлением судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению;

5) вступления в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды муниципального имущества, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды муниципального имущества, о признании договора аренды муниципального имущества недействительным или незаключенным.

6. Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим установлен его наследник, то восстановление в учете задолженности осуществляется в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований,  
с указанием наследника в качестве должника.

7. Если судом установлена обязанность должника возвратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды муниципального имущества, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

8. Если договор аренды муниципального имущества признан судом незаключенным и имеется вступившее в силу решение суда о взыскании с должника суммы неосновательного обогащения за пользование муниципальным имуществом, то задолженность по указанному договору аренды муниципального имущества подлежит списанию с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

9. Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды муниципального имущества, то списание производится в части суммы задолженности, во взыскании которой судом отказано.

10. Обстоятельства, являющиеся основанием для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

11. Основанием для принятия решения о списании задолженности является:

1) в случае, указанном в абзаце 2 пункта 5 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении действия юридического лица;

2) в случае, указанном в абзаце 3 пункта 5 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и заверенная судом копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с отметкой о его вступлении в законную силу;

3) в случае, указанном в абзаце 4 пункта 5 настоящего Порядка, - заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу;

В случае наследования имущества умершего оформленный у нотариуса отказ от наследства, а при пропуске установленного срока для отказа от наследства – в течении трех лет по сроку исковой давности;

4) в случае, указанном в абзаце 5 пункта 5 настоящего Порядка, - копии документов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или о прекращении исполнительного производства, исполнительный документ, подтверждающий истечение срока предъявления исполнительного документа к исполнению и (или) копия судебного акта о не восстановлении судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению;

5) в случае, указанном в абзаце 6 пункта 5 настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании платежей по договору аренды муниципального имущества, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды муниципального имущества, о признании договора аренды муниципального имущества недействительным или незаключенным.

12. Основанием для принятия решения о восстановлении в учете задолженности является:

1) в случае, указанном в пункте 6 настоящего Порядка, – копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу;

2) в случаях, указанных в пунктах 7, 8, 9 настоящего Порядка, – заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

13. Решение о списании, восстановлении в учете задолженности должно содержать следующие сведения:

- информацию об арендаторе муниципального имущества (фамилия, имя, отчество и ИНН – для физического лица, наименование и ИНН – для юридического лица);

- сумма задолженности;

- вид задолженности (арендная плата, неустойка (штраф, пеня), неосновательное обогащение);

- период, за который образовалась задолженность;

- реквизиты документов, на основании которых возникла задолженность;

- информация о муниципальном имуществе, за пользование которым возникла задолженность (предмет аренды, адрес месторасположения, площадь);

- реквизиты документов, являющихся основанием для списания, восстановления в учете задолженности.

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы Л.Г.Ткаченко