

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 23 от 18 апреля 2013 года

Об утверждении Положения о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при передаче имущества в муниципальную собственность, независимо от даты возведения объектов инженерной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы **по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности** (В.И. Иванников) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Волгодонской городской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П. Горчанюк |  | Мэр  города Волгодонска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Фирсов |

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» от 18.04.2013 № 23

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Положение).

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

Объекты инженерной инфраструктуры – имущественные объекты или их совокупность, являющиеся объектами недвижимости (объекты водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) или движимым имуществом (объекты связи, наружного освещения, электросети), непосредственно используемые в процессе тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения от точки подключения до точки завершения (в отношении объектов газоснабжения – до места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью), расположенные на земельных участках, предоставленных в аренду для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, построенные в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией, и надлежащим образом зарегистрированные.

Уполномоченный орган – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Статья 2. Порядок приема-передачи объектов  
инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

1. Объекты инженерной инфраструктуры передаются по договору безвозмездной передачи.

2. Перечень документов, представляемых собственником объектов инженерной инфраструктуры в уполномоченный орган:

1) письмо собственника объектов инженерной инфраструктуры на имя Мэра города Волгодонска о приеме в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры, наименование которых должно соответствовать свидетельству о государственной регистрации права (в случае, если передаче подлежат объекты недвижимости) или техническому паспорту (в случае, если передаче подлежат движимые объекты), согласованное с предприятием, осуществляющим эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;

2) технический паспорт объектов инженерной инфраструктуры, выданный аккредитованной организацией технической инвентаризации;

3) кадастровый паспорт объектов инженерной инфраструктуры, являющихся объектами недвижимости, выданный ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (ФГБУ «ФКП Росреестра») на основании технического плана, изготавливаемого аккредитованной организацией технической инвентаризации;

4) комплект проектно-исполнительной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры, изготовленный проектной организацией по заказу заявителя;

5) акт приемки законченных строительством объектов инженерной инфраструктуры в эксплуатацию, подписанный заказчиком, подрядчиком и эксплуатирующей организацией;

6) отчет об определении рыночной стоимости передаваемых объектов инженерной инфраструктуры, подготовленный независимым оценщиком по выбору собственника объектов;

7) свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты инженерной инфраструктуры, являющиеся объектами недвижимости, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (Управление Росреестра).

3. Уполномоченный орган в 10-дневный срок подготавливает проект постановления Администрации города Волгодонска о приеме в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры.

4. После регистрации постановления о приеме в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры уполномоченный орган подготавливает проект договора безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов инженерной инфраструктуры и направляет на подписание собственнику объектов инженерной инфраструктуры.

5. После подписания договора стороны обращаются в орган Росреестра с заявлением о государственной регистрации права, перехода права и договора безвозмездной передачи в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов инженерной инфраструктуры, являющихся объектами недвижимости.

6. После регистрации договора безвозмездной передачи уполномоченный орган подготавливает акты приема-передачи (по форме ОС‑1а) объектов инженерной инфраструктуры, стоимость которых определена в отчете о рыночной оценке, и направляет для подписания передающей стороне.

7. После подписания актов приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры они передаются предприятию, осуществляющему эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы Л.Г.Ткаченко