

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 27 от 18 апреля 2013 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) пункт 13 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«13) специализация временных сооружений:

а) торговый объект:

— продовольственные товары;

— непродовольственные товары;

б) объект общественного питания;

в) объект бытового обслуживания:

— оказание услуг;

— выполнение работ;

— офисы.»;

2) в статье 10:

а) часть 1 дополнить новым абзацем четвёртым следующего содержания:

«С целью реализации настоящей статьи при формировании земельных участков, предоставленных ранее без выдела границ в натуре (из кадастрового квартала), для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и черезполосицы допускается корректировка площади и границ земельных участков по результатам произведенного межевания.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. С 01.04.2013 года при невыполнении арендатором условий по формированию земельного участка и постановке на государственный кадастровый учет договор аренды земельного участка заключается с арендатором на срок менее одного года, при этом если арендатор земельного участка в течение срока аренды выполнит работы по постановке на кадастровый учет земельного участка, то в последующем он приобретает право на продление срока существующего договора аренды земельного участка, который в совокупности с истекшим сроком не должен составлять более 4 лет 10 месяцев.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Арендаторы земельных участков, предоставленных под временные сооружения, имеют преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, при отсутствии оснований для отказа, установленных частью 2 настоящей статьи.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по землеустройству, градостроительству, архитектуре, развитию малого предпринимательства (Т.А. Чевтаева) и главного архитектора города Волгодонска – председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска Ю.С. Забазнова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Волгодонской городской Думы  П.П. Горчанюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Мэр  города Волгодонска  В.А. Фирсов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Проект вносит

Администрация города Волгодонска