**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2016 № 881

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении результатов**

**определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,**

**расположенных на территории Ростовской области**

В соответствии со статьей 2417 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.03.2011 № 113 «Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости», частью 2 статьи 7 Областного закона [от 01.08.2011 № 635-ЗС](http://www.donland.ru/documents/O-Pravitelstve-Rostovskojj-oblasti?pageid=128483&mid=134977&itemId=21400) «О Правительстве Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области [от 04.02.2016 № 36](http://www.donland.ru/documents/O-provedenii-gosudarstvennojj-kadastrovojj-ocenki-obektov-nedvizhimosti-v-2016-godu?pageid=128483&mid=134977&itemId=23455) «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в 2016 году» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Ростовской области, по состоянию на 1 января 2016 г.:

1.1. Кадастровую стоимость объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Ростовской области, согласно [приложению № 1](http://www.donland.ru/documents/Ob-utverzhdenii-rezultatov-opredeleniya-kadastrovojj-stoimosti-obektov-nedvizhimosti-raspolozhennykh-na-territorii-Rostovskojj-oblasti?pageid=128483&mid=134977&itemId=25049#pril).

1.2. Средние и минимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений) по кадастровым кварталам согласно [приложению № 2](http://www.donland.ru/documents/Ob-utverzhdenii-rezultatov-opredeleniya-kadastrovojj-stoimosti-obektov-nedvizhimosti-raspolozhennykh-na-territorii-Rostovskojj-oblasti?pageid=128483&mid=134977&itemId=25049#pril).

1.3. Минимальные значения удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений) по населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам), Ростовской области согласно [приложению № 3](http://www.donland.ru/documents/Ob-utverzhdenii-rezultatov-opredeleniya-kadastrovojj-stoimosti-obektov-nedvizhimosti-raspolozhennykh-na-territorii-Rostovskojj-oblasti?pageid=128483&mid=134977&itemId=25049#pril).

2. Управлению информационной политики Правительства Ростовской области (Тюрин С.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Ростовской области [от 05.07.2012 № 572](http://www.donland.ru/documents/Ob-utverzhdenii-rezultatov-opredeleniya-kadastrovojj-stoimosti-obektov-nedvizhimosti-na-territorii-Rostovskojj-oblasti?pageid=128483&mid=134977&itemId=22338) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ростовской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И.

Губернатор

Ростовской области                                 В.Ю. Голубев

Постановление вносит

министерство имущественных

и земельных отношений,

финансового оздоровления предприятий,

организаций Ростовской области