

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2016

№ 2278

г. Волгодонск

Об утверждении порядка рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению.

2. Назначить должностных лиц, ответственных за принятие и рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения:

- начальника единой дежурно-диспетчерской службы муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» - в части ежедневного, а в течение отопительного периода - круглосуточного принятия и рассмотрения устных обращений потребителей;

- директора муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ») - в части приема и рассмотрения обращений в рабочие дни.

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, осуществляющих теплоснабжение потребителей на территории муниципального образования «Город Волгодонск», обеспечить оперативный обмен информацией с ответственными должностными лицами по каналам телефонной, факсимильной связи и электронной почты.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

Глава Администрации
города Волгодонска

А.Н. Иванов

Проект постановления вносит
заместитель главы Администрации города
Волгодонска по городскому хозяйству

Приложение
к постановлению
Администрации города
Волгодонска
от 07.09.2016
№ 2278

ПОРЯДОК рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - Порядок) определяет процедуру регистрации и рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2 Настоящий Порядок разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1985 «О наделении полномочиями муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства».

1.3 Потребителями являются физические и юридические лица - потребители тепловой энергии, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

1.4 К нарушениям надежности теплоснабжения относятся:

- нарушения качества теплоснабжения до ввода в дом на инженерных сетях теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- низкие параметры теплоносителя на вводе в дом;

- отсутствие отопления из-за дефектов и аварийных отключений на тепловых сетях и других объектах теплоснабжения (ЦТП, котельные, ТЭЦ) в зоне их ответственности.

1.5 Нарушения параметров температуры воздуха в жилых помещениях, связанные с регулировкой и отключением на внутридомовых инженерных сетях, не относятся к нарушениям надежности теплоснабжения и рассматриваются в общем порядке в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

1.6 Предметом регулирования настоящего Порядка являются обращения о качестве и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

2. Порядок подачи обращений

2.1 Ежедневно, а в отопительный период круглосуточно, прием и рассмотрение устных обращений осуществляется оперативными дежурными единой дежурно-диспетчерской службы муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» (далее - ОД ЕДДС МКУ «Управление ГОЧС города Волгодонска») по телефонам: 22-67-51, 26-15-83, 8(928)960-15-99, 112.

2.2 В будние дни обращения принимаются МКУ «ДСиГХ» в письменной, устной или электронной форме следующими способами:

- в письменном виде почтовым отправлением, по факсимильным каналам связи (факс: 25-29-42);

- в устной форме на личном приеме у директора или заместителя директора МКУ «ДСиГХ» по адресу: ул. Академика Королева, д.5;

- в электронной форме по адресу электронной почты: dsgx@vlgd61.ru.

Режим работы МКУ «ДСиГХ»:

понедельник - четверг: с 9-00 часов до 18-00 часов;

пятница: с 9-00 часов до 17-00 часов;

обед: с 13-00 часов до 13-48 часов.

2.3 Обращения юридических лиц принимаются к рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком при наличии заключенного договора теплоснабжения, обращения потребителей - граждан принимаются к рассмотрению независимо от наличия заключенного договора теплоснабжения.

3. Порядок и сроки приема и рассмотрения обращений

3.1 ОД ЕДДС МКУ «Управление ГОЧС города Волгодонска»:

3.1.1 При получении устных обращений оперативный дежурный ОД ЕДДС МКУ «Управление ГОЧС города Волгодонска» осуществляет следующие действия:

- регистрирует полученное обращение в журнале регистрации обращений с указанием даты и времени поступления обращения, адреса и телефона потребителя;

- определяет характер обращения (при необходимости, уточняет его у потребителя);

- определяет теплоснабжающую и (или) теплосетевую организацию, обеспечивающую теплоснабжение потребителя.

3.1.2 Предоставляет ответ на обращение потребителя устно в телефонном режиме в виде разъяснения и представления информации о принятых мерах.

3.1.3 В случае необходимости в проведении выездной проверки обоснованности обращений потребителя или отсутствии необходимой информации для представления ответа потребителю, оперативный дежурный в ежедневной оперативной сводке ОД ЕДДС МКУ «Управление ГОЧС города Волгодонска» указывает подробную информацию по обращению и направляет для дальнейшего рассмотрения и представления ответа потребителю в МКУ «ДСиГХ» по электронной почте.

3.2 МКУ «ДСиГХ»:

3.2.1 При получении обращения специалист сектора общих вопросов МКУ «ДСиГХ» осуществляет следующие действия:

- в случае выявления препятствий для рассмотрения обращения в соответствии с настоящим Порядком разъясняет потребителю содержание выявленных препятствий и способы их устранения;

- регистрирует обращение в журнале регистрации обращений;

- передает зарегистрированное обращение для рассмотрения начальнику отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ».

3.2.2 После получения обращения начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ»:

- рассматривает обращение и прилагаемые документы, проверяет достоверность предоставленных потребителем документов, подтверждающих факты, изложенные в обращении;

- определяет характер обращения (при необходимости, уточняет его у потребителя);

- определяет теплоснабжающую и (или) теплосетевую организацию, обеспечивающую теплоснабжение потребителя;

- в течение 2 рабочих дней (в отопительный период - в течение 3 часов) с момента регистрации обращения направляет его копию в теплоснабжающую и (или) теплосетевую организацию и запрос о возможных технических причинах отклонения параметров надежности теплоснабжения, при этом дата отправки запроса (в отопительный период - дата и время отправки запроса) регистрируется в журнале регистрации факсограмм;

- в случае неполучения от теплоснабжающей (теплосетевой) организации в течение 3 календарных дней (в отопительный период - в течение 3 часов) ответа на запрос информирует об этом органы прокуратуры в течение 3 часов.

3.2.3 После получения ответа от теплоснабжающей (теплосетевой) организации начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ» в течение 3 календарных дней (в отопительный период - в течение 6 часов):

- совместно с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией определяет причины нарушения параметров надежности теплоснабжения;

- устанавливает, имеются ли подобные обращения (жалобы) от других потребителей, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тех же объектов;

- проверяет наличие подобных обращений в прошлом по данным объектам;

- при необходимости проводит выездную проверку обоснованности обращения потребителя с оформлением акта обследования параметров надежности теплоснабжения согласно приложению № 1 к Порядку;

- при подтверждении фактов, изложенных в обращении потребителя, выносит теплоснабжающей (теплосетевой) организации предписание о немедленном устранении причин ухудшения параметров теплоснабжения с указанием срока проведения этих мероприятий по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

3.2.4 Начальник отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ» контролирует исполнение теплоснабжающей (теплосетевой) организацией предписания о немедленном устранении причин ухудшения параметров теплоснабжения.

3.2.5 Ответ на обращение предоставляется потребителю в письменном виде либо по электронной почте. Дата и время отправки должны быть отмечены в журнале регистрации обращений.

3.2.6 Ответ на обращение потребителя, акт обследования параметров надежности теплоснабжения и предписание о немедленном устранении причин ухудшения параметров теплоснабжения подписываются директором МКУ «ДСиГХ».

3.2.7 Ответ на обращение предоставляется в следующие сроки:

- на обращение, поданное в межотопительный период - в течение пяти рабочих дней с момента поступления обращения;

- на обращение, поданное в отопительный период - в течение 24 часов с момента поступления обращения.

Управляющий делами

И.В. Орлова

Приложение № 1
к порядку рассмотрения
обращений потребителей
по вопросам надежности
теплоснабжения на
территории
муниципального образования
«Город Волгодонск»

А К Т
обследования параметров надежности
теплоснабжения от «__» _____ 201__ г.

В связи с обращением потребителя по вопросу надежности теплоснабжения по адресу: _____,
комиссией в составе: _____

←
установлено:

Заключение по акту от «___» _____ 201__ г.

Подписи членов комиссии:

**Приложение № 2
к порядку рассмотрения
обращений потребителей
по вопросам надежности
теплоснабжения на
территории
муниципального образования
«Город Волгодонск»**

**ПРЕДПИСАНИЕ
о немедленном устранении причин ухудшения
параметров теплоснабжения от «___» _____
201__ г.**

В ходе проведения «___» _____ 201__ г. выездной проверки обоснованности обращения потребителя по вопросу надежности теплоснабжения по адресу: _____,

установлено: _____

(указываются факты,
свидетельствующие о нарушении надежности теплоснабжения)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1985 «О наделении полномочиями муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»

ПРЕДПИСЫВАЮ

(наименование теплоснабжающей (теплосетевой) организации)

в срок до «___» _____ 201__ г. провести необходимые мероприятия, направленные на устранение причин ухудшения параметров теплоснабжения по адресу: _____

Директор
МКУ «ДСиГХ» _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

С актом ознакомлен:

«___» _____ 201__ г.

(дата)

(представитель теплоснабжающей
(теплосетевой) организации,
Ф.И.О., должность)

Администрация города Волгодонска
Комитет по градостроительству и архитектуре

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению
проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области**

от 07.09.2016 года 17.00
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Советская, 2 (зал заседаний)

Председатель: Забазнов Ю.С.

Секретарь: Корнева О.В.
Присутствовали 9 человек (список
прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы в бумажном виде.

СЛУШАЛИ:

Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска Л.Г. Ткаченко на основании постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 01.08.2016 № 41 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы 06.09.2006 № 100.

Цель проведения публичных слушаний – обеспечить права жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов.

Согласно решению Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», на публичных слушаниях принимается одно из следующих решений:

- одобрить рассматриваемый проект;
- отклонить рассматриваемый проект.
В соответствии с законодательством Российской Федерации слушания носят рекомендательный характер.

Забазнов Ю.С. - предлагаю утвердить регламент и порядок слушаний: время, отводимое для выступления участников публичных слушаний – 3 минуты, для выступления в прениях – до 3 минут, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от участников публичных слушаний, работу по проведению публичных слушаний завершить без перерыва.

Прошу голосовать кто за то, чтобы одобрить регламент и порядок слушаний: за – 9 человека, против – 0, воздержались – 0.

ОБСУЖДАЛИ:

Корневу О.В. - о сложившейся планировочной структуре, архитектурно-планировочных решениях, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания территории земельного участка, об устранении замечаний в проекте, этапах освоения территории, о соответствии проектов требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

ВЫСТУПИЛИ:

Поманисочка Е.В. - в соответствии с проектом планировки и межевания территории трасса водопровода частично проходит по территории городских лесов.

Прошкина О.В. – в адрес главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердову

направить письмо о необходимости размежевания земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:75.

Поманисочка Е.В. – по не уточненным данным по территории прохождения трассы водопровода в районе третьей очереди по Ростовскому шоссе имеется курган.

Прошкина О.В. – в задание на проектирование включить пункт об определении с географическими координатами границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения в районе прохождения сети водопровода. Направить письмо в Министерство культуры о предоставлении запрашиваемой информации.

Иванова И.В. – при строительстве сети водопровода необходимо закольцевать сеть водопровода с водоводом В-26, а точнее с сетями водопровода проложенными к детскому саду по ул. Некрасова, 1, для бесперебойной подачи воды.

Прошкина О.В. – если вопросов больше нет, прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области: за – 8 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов одобрен проект планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области

Председательствующий
Ю.С.Забазнов

Секретарь
О.В.Корнева

Заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области.

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 31.08.2016 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), проведены публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта газопровода к дошкольной образовательной организации на 280 мест в мкр. В-17 г. Волгодонска.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 01.08.2016 № 41 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 30.07.2017 № 90-92 (13773-13775) и размещено на официальных сайтах Волгодонской городской Думы, Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить проект планировки и межевания территории для строительства магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области.

Председатель публичных слушаний:

Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству – главный архитектор города Волгодонска

Ю.С. Забазнов

Секретарь публичных слушаний:
ведущий специалист сектора
землеустройства и инженерного
обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

О.В.Корнева

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2016

№ 2282

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска
от 30.03.2011 № 688**

**«Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании протокола совещания рабочей группы по разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Волгодонска от 25.06.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1. дополнить строками следующего содержания:

«289	В-17 ул. Индустриальная, в районе д. 32а	50,0	1	10 лет	продовольственные товары
290	В-У ул. Индустриальная, в районе д. 14	40,0	1	10 лет	продовольственные товары»

1.2. исключить строку №32;

1.3. в разделе «Планируемые к размещению нестационарные торговые объекты» изложить строки №№14,15 в следующей редакции:

«14	микрорайон В-У	40,0	3	на срок действия схемы	продовольственные товары
15	микрорайон В-17	40,0	1	на срок действия схемы	продовольственные товары»

1.4. раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения» дополнить строками следующего содержания:

«92	пр. Строителей в районе д. 12/15	5,0	1	30.04.-30.10	продовольственные товары	мороженое
93	территория городского пляжа	5,0	1	30.04.-30.10	продовольственные товары	мороженое»

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Солодовникова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (В.Н. Калинина) в десятидневный срок после утверждения настоящего постановления направить внесенные изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в департамент потребительского рынка Ростовской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

А.Н. Иванов

Проект вносит
Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности и участников общественных обсуждений материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» на этапе обоснования лицензии на эксплуатацию энергоблока № 4 Ростовской АЭС в соответствии со ст. 7 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56, АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик), юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001, сообщает следующее.

Наименование намечаемой деятельности: деятельность АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС на этапе обоснования лицензии на эксплуатацию энергоблока № 4 Ростовской АЭС.

Цель деятельности – производство электроэнергии на энергоблоке № 4 Ростовской АЭС.

Предполагаемое место реализации намечаемой деятельности: муниципальные образования «Город Волгодонск», «Дубовский район» Ростовской области.

В соответствии со ст. 11, 14 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» Заказчиком сформированы материалы обоснования лицензии в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС».

В период с марта 2016 года осуществляется проведение процедуры оценки воздействия на окружающую среду эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС.

По итогам рассмотрения предварительного варианта «Материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС АО «Концерн Росэнергоатом» в период с 26 мая 2016 года по 01 августа 2016 года (включительно) общественностью и всеми заинтересованными

лицами Заказчиком рассмотрены все поступившие замечания и предложения.

По результатам анализа поступивших замечаний АО «Концерн Росэнергоатом» учел все обоснованные замечания, как прозвучавшие в ходе проведения общественных слушаний 30 июня 2016 года в г. Волгодонске и 28 июня 2016 года в с. Дубовское, так и принесенных и отмеченных в журналах учета замечаний и предложений на ОВОС, при подготовке окончательного варианта «Материалов ОВОС при эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС АО «Концерн Росэнергоатом»». Заявителям, давшим замечания по предварительному варианту материалов ОВОС при эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС, даны письменные ответы.

Сводка замечаний и предложений по предварительному варианту ОВОС и его окончательная редакция вошли в материалы обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС».

Материалы обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» будут доступны для ознакомления в дни и часы работы нижеуказанных учреждений по рабочим дням с 9.00 до 18.00 с 27 сентября 2016 года по 27 октября 2016 года (включительно):

- здание МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75;

- здание Информационного центра Ростовской АЭС, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22, а также официальный сайт Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» <http://volgodonskgorod.ru>.

Замечания и предложения от общественности и всех заинтересованных лиц на материалы обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» принимаются в письменной форме (регистрируются в журнале учета, прилагаются к журналу учета) в местах ознакомления с указанными материалами, а также могут быть направлены Заказчику по адресу: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция», Россия, 347388, Ростовская область, г. Волгодонск - 28 на имя Горской Ольги Ивановны, e-mail: przgi@vdrpp.rosenergoatom.ru

Общественные обсуждения организует и проводит рабочая группа. Материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний возлагается на заказчика АО «Концерн Росэнергоатом». Рабочая группа по проведению общественных обсуждений сформирована в составе 18 человек исходя из принципа равного представительства в ее составе представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика и заинтересованной общественности. Состав рабочей группы указан в постановлении Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 12.09.2016 № 51.

В части проведения общественных обсуждений органы местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», определяют порядок проведения общественных обсуждений при участии заказчика и содействии заинтересованной общественности, организуют общественные обсуждения при содействии заказчика и в соответствии с российским законодательством, подписывают протокол проведения общественных обсуждений, осуществляют иные полномочия, возложенные на них законодательством.

Общественные обсуждения по теме: обсуждение материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» состоится 27 октября 2016 года, в 17 часов 30 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20 в соответствии с постановлением Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 12.09.2016 № 51.

АО «Концерн Росэнергоатом»

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.09.2016 № 51
г. Волгодонск

**«Об организации и проведении общественных обсуждений
по материалам обоснования лицензии на осуществление деятельности
в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», ст. 7 Положения о порядке проведения общественных обсуждений об объектах государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 21.07.2016 № 56, на основании заявления о проведении общественных обсуждений в г. Волгодонске Первого заместителя Генерального директора АО «Концерн Росэнергоатом» №9/10/817 от 25.08.2016 г., распоряжения Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска № 70 от 29.08.2016 г. «О численном составе рабочей группы для организации и проведения общественных обсуждений по материалам обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по теме: обсуждение материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» 27 октября 2016 г., в 17 часов 30 минут, в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20.

1) Наименование намечаемой деятельности: деятельность АО «Концерн Росэнергоатом» по эксплуатации энергоблока № 4 Ростовской АЭС на этапе обоснования лицензии на эксплуатацию энергоблока № 4 Ростовской АЭС.

2) Цель деятельности – произ-

водство электроэнергии на энергоблоке № 4 Ростовской АЭС.

3) Предполагаемое место реализации намечаемой деятельности: муниципальные образования «Город Волгодонск», «Дубовский район» Ростовской области.

4) Заказчик намечаемой деятельности: АО «Концерн Росэнергоатом» (юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001).

5) Общественные обсуждения организует и проводит рабочая группа. Материально-техническое обеспечение проведения общественных слушаний возлагается на заказчика АО «Концерн Росэнергоатом». Рабочая группа по проведению общественных слушаний сформирована в составе 18 человек исходя из принципа равного представительства в ее составе представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск», заказчика и заинтересованной общественности.

2. Утвердить состав рабочей группы по проведению общественных обсуждений по теме: обсуждение материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» (далее – Рабочая группа) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Провести первое заседание Рабочей группы 16 сентября 2016 года в 14 часов 00 минут в здании ЗПУ ПДГ, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, д. 10.

4. Определить местами ознакомления общественности и иных заинтересованных лиц с материалами обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»:

- здание МУК «Централизованная Библиотечная Система», расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 75;

- здание Информационного центра Ростовской АЭС, расположенное по ад-

ресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22,

- официальный сайт Администрации города Волгодонска в сети «Интернет» <http://volgodonskgorod.ru>

5. Дата и время ознакомления общественности с материалами обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» в указанных выше учреждениях: в дни и часы работы учреждений по рабочим дням с 9.00 до 18.00 с 27 сентября 2016 года по 27 октября 2016 года (включительно). Все заинтересованные лица вправе ознакомиться с указанными материалами, а также принести свои письменные замечания и предложения (зарегистрировать в журнале учета, приложить к журналу учета) на материалы обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС».

6. Руководителям мест размещения материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС» назначить лиц, ответственных за принятие и фиксацию замечаний и предложений на предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду в журнале учета, обеспечить доступ к названным выше материалам и условия для ознакомления с ними в период с 27 сентября 2016 года по 27 октября 2016 года (включительно).

7. Пресс-службе Администрации города Волгодонска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска
Л.Г.Ткаченко**

**Приложение
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска
от 12.09.2016 № 51**

СОСТАВ

рабочей группы по проведению общественных обсуждений по теме: обсуждение материалов обоснования лицензии на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС»

- Ковалевский Георгий Андреевич – депутат Волгодонской городской Думы;
- Поляков Сергей Олегович – первый заместитель главы Администрации города Волгодонска;
- Милосердов Александр Михайлович – заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству;
- Огибенина Ольга Александровна – ведущий специалист юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы;
- Хачароева Мадина Мавлутгириевна – заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска;
- Иванова Мария Павловна – главный специалист отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска;
- Чурилова Светлана Викторовна – заместитель директора Департамента информации и общественных связей – начальник Управления коммуникаций с органами государственной власти и общественностью АО «Концерн Росэнергоатом»;
- Макеев Виктор Валентинович – заместитель главного инженера по безопасности и надежности Ростовской АЭС;
- Горская Ольга Ивановна – начальник отдела охраны окружающей среды Ростовской АЭС;

- Койнов Вадим Валерьевич – начальник Управления информации и общественных связей Ростовской АЭС;
- Симаков Алексей Юрьевич – начальник участка радиационного контроля окружающей среды отдела радиационной безопасности Ростовской АЭС;
- Горчанюк Петр Петрович – начальник службы социальных объектов Ростовской АЭС;
- Решетов Владимир Вениаминович – руководитель приемной Общественного совета Госкорпорации «Росатом» в городе Волгодонске;
- Бузилова Марина Владимировна – помощник руководителя приемной Общественного совета Госкорпорации «Росатом» в городе Волгодонске;
- Шалимов Владимир Николаевич – представитель общественности;
- Бубликова Ирина Альбертовна – представитель общественности;
- Сапельников Вячеслав Михайлович – представитель общественности;
- Медведев Юрий Станиславович – представитель общественности.

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 17.06.2016 № 1522 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, под строительство индивидуального жилого дома, по бульвару Цветочному, 54», объявляет о проведении 25 октября 2016г. в 10 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040238:98, площадью 821 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, бульвар Цветочный, 54, под строительство индивидуального жилого дома. Земельный участок входит в Зоны с особыми условиями использования территории: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 19.09.2016 по 19.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	646 000,00 руб.
Задаток (20%)	129 200,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	19 380,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 19.09.2016 по 19.10.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	20.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	21.10.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 25.10.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	25.10.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – БКБ и ОКТМО не имеет):

Задаток в размере **129 200,00 руб.** перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000063 от 03.06.2016 выданы АО «Волгодонскмежрайгаз»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м³/час;
- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;
- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя;
- Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке сетей водоснабжения и водоотведения в хозяйстве МУП «ВКХ» нет, выдать технические условия не представляется возможным. Инвестиционных программ, предусматривающих строительство сетей в районе земельного участка, для обеспечения водоснабжения и водоотведения, у МУП «ВКХ» нет.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М 17а, Ду400 мм в УТ-17а-103а, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Также необходима перекладка участка тепловой магистрали М 17а на больший диаметр, строительство тепловых сетей от УТ-17а-103а, подводящих сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города Волгодонска.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/22, подзона «Б»).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) подзона «Б» установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная - 3000 кв.м., минимальная - 500 кв.м.;
- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;
- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;
- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и

аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);
- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);
- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- устройство выгребной ямы: выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.gosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ.

Приложение: на б.л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска **Е.В. Ерохин**

СОГЛАСОВАНО
И.о.заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике **Ю.В.Сон**

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной «_____» _____ 20____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, _____,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____.2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
(_____)

«____» _____.20____ г.
Заявка принята:
«____» _____.20____ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____
(_____)

**Приложение № 2
к извещению о
проведении аукциона
по продаже земельного
участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка, находящегося в
государственной собственности, которая не разграничена,
приобретенного в собственность**

г. Волгодонск
№ _____ от "____" _____ 2016 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под строительство индивидуального жилого дома по адресу: _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего догово-

ра земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «строительство индивидуального жилого дома», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2016 г.
4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.
6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.
6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел

оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____

ул. _____

**Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка**

АКТ от «__» _____ 2016 г.

**приема-передачи в собственность земельного участка
по адресу:**

__Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска _____

(наименование муниципального образования города, района)

в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Ерохина Евгения Васильевича,

(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 _____

(Устав, Положение)

и **Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)

_____ 61:48:_____

(кадастровый номер)

___ строительство индивидуального жилого дома _____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___ удовлетворительное _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Покупатель

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 17.06.2016 № 1521 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, под строительство индивидуального жилого дома, по улице Энтузиастов, 87», **объявляет о проведении 25 октября 2016г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.**

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040231:218, площадью 681 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, улица Энтузиастов, 87, под строительство индивидуального жилого дома. Часть земельного участка – 1 кв.м. входит в Зоны с особыми условиями использования территории: часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища и часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища».

На земельном участке находятся фрагменты ленточного фундамента.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительстве Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonkskorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 19.09.2016 по 19.10.2016 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	500 000,00 руб.
Задаток (20%)	100 000,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 000,00 руб.
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 19.09.2016 по 19.10.2016 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	20.10.2016
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru)	21.10.2016
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 25.10.2016
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	25.10.2016
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Задаток в размере **100 000,00 руб.** перечисляется **единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**

ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукци-

она заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион начинается аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек.

2 В случае поднятия карточек участниками аукциона, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым сделал предложение о начальной цене предмета аукциона, остальным участникам аукциона предлагают заявить свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3 В случае заявления цены предмета аукциона другим участником аукциона, превышающей начальную цену, аукцион продолжается. Каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае повышения цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи предмета аукциона. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonkskorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключе-

ния, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 34-01.1.TV-02/003644 от 23.09.2015, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 м³/час;
- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;
- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: ---;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 90/1, 90/2 от 29.12.2014г.

Срок действия технических условий – 3 года.

При обращении за получением технических условий присоединения, необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с установленной формой.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

На земельном участке муниципальных сетей водопровода и бытовой канализации, обеспечивающих возможность присоединения заявленного объекта, нет. В районе земельного участка проходит водопроводная сеть, построенная частными лицами.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (ОАО «Энергия, МУП «ВГЭС»).

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы М11, Ду500 мм, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» в Ут-11-122.

Необходимо строительство подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер. Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

ООО «Волгодонские тепловые сети» не имеют возможности выдать технические условия и условия подключения, при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимальной (или) минимальной допустимые параметры раз-

решенного строительства объекта капитального строительства: Согласно статье 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (Ж-1/22, подзона «Б»).

Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка максимальная – 3000 кв.м., минимальная – 500 кв.м.;
- максимальное количество этажей – 3, минимальное – не нормируется;
- высота зданий, сооружений – максимальная – 12 м, минимальная – не нормируется;

- процент застройки максимальный – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальный – не нормируется.

Иные показатели:

- максимальная высота оград вдоль улиц – 2,0 м;
- максимальная высота оград между соседними участками – 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения);
- отступ застройки от красной линии улицы – 3 м (для всех видов объектов капитального строительства);

- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки – нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- устройство выгребной ямы – выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри не более 3 м глубиной, от 1 до 2 м шириной, расстояние выгребной ямы от дома должно быть не менее 5 м, до забора – не менее 2 м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательна установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5 м;

- площадь индивидуального жилого дома – максимальная, определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации, минимальная – 28 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Е.В. Ерохин

СОГЛАСОВАНО И.о.заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике

Ю.В.Сон

**Приложение № 1
к извещению о
проведении аукциона
по продаже земельного
участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г.

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская обл., г. Волгодонск, _____,
с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 2016 г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)

«_____» _____ 20 _____ г.
Заявка принята:
«_____» _____ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о
проведении аукциона
по продаже земельного
участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск
№ _____ от «_____» _____ 2016 г.

На основании протокола № _____ от _____ 2016 года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под строительство индивидуального

жилого дома по адресу: _____
_____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «строительство индивидуального жилого дома», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) _____, из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:
Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 4010181040000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2016 г.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им зада-

ток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001
Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____
ул. _____

**Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка**

АКТ от « _____ » _____ 2016 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:
_____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта _____ 6.3 _____ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска _____

(наименование муниципального образования города, района)
в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ Ерохина Евгения Васильевича,
(должность, ФИО)

действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 22.10.2015 № 389 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 _____
(Устав, Положение)

и **Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

_____ строительство индивидуального жилого дома _____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____

Продавец
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ Е.В. Ерохин

Покупатель

