## Администрация

города Волгодонска

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 № 2393

г. Волгодонск

(в редакции постановлений Администрации города Волгодонска

от 31.01.2020 № 148, 16.03.2020 № 551, 06.05.2020 № 918, 23.06.2020 № 1252,

05.10.2020 № 2033, 29.12.2020 № 2816, 03.03.2021 № 388, 08.04.2021 № 650,

18.06.2021 № 1170, 17.08.2021 № 1604, 29.09.2021 № 2006,

13.12.2021 № 2611, 27.12.2021 № 2771, 03.03.2022 № 577, 19.04.2022 № 996, 23.06.2022 № 1521, 01.08.2022 № 1833)

Об утверждении муниципальной

программы города Волгодонска

«Территориальное планирование

и обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска», распоряжением Администрации города Волгодонска от 06.05.2019 № 141 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» (приложение № 1).

2. Признать утратившими силу нормативные правовые акты Администрации города Волгодонска согласно Перечню (приложение № 2).

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2020 года и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета города Волгодонска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации

города Волгодонска В.П. Потапов

Проект вносит заместитель главы

Администрации города Волгодонска

по строительству

Приложение № 1 к постановлению

Администрации города Волгодонска

от 25.09.2019 № 2393

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ

ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА»

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Волгодонска

«Территориальное планирование и обеспечение доступным

и комфортным жильем населения города Волгодонска»

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | сектор землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют  |
| Участники муниципальной программы | Управление образования г. Волгодонска (далее – УО);Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (далее – КУИ города Волгодонска);муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства» (далее – МКУ «ДС»);Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (далее – КГиА) |
| Подпрограммымуниципальной программы | 1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства». 2. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан». |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы  | отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан |
| Задачи муниципальной программы | обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования и создание условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан |
| Целевые показателимуниципальной программы | доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой;доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат  |
| Этапы и сроки реализациимуниципальной программы | 2020 – 2030 годы.Этапы реализации муниципальной программы не выделяются  |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 388 646,7 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 36 141,9 тыс. рублей;в 2021 году – 57 967,5 тыс. рублей;в 2022 году – 52458,6 тыс. рублей;в 2023 году – 29 972,1 тыс. рублей;в 2024 году – 29 814,6 тыс. рублей;в 2025 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2026 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2027 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2028 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2029 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2030 году – 30 382,0 тыс. рублей, из них:объем средств местного бюджета – 19 241,0 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 2 206,2 тыс. рублей;в 2021 году – 3 266,1 тыс. рублей;в 2022 году – 1 340,8 тыс. рублей;в 2023 году – 1 585,6 тыс. рублей;в 2024 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2025 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2026 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2027 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2028 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2029 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2030 году – 1 548,9 тыс. рублей, объем средств областного бюджета – 332 169,1 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 24 342,1 тыс. рублей;в 2021 году – 41 435,2 тыс. рублей;в 2022 году – 39 841,4 тыс. рублей;в 2023 году – 26 818,2 тыс. рублей;в 2024 году – 26 733,6 тыс. рублей;в 2025 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2026 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2027 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2028 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2029 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2030 году – 28 833,1 тыс. рублей,объем средств федерального бюджета – 11 044,3 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 3 527,7 тыс. рублей;в 2021 году – 3 254,1 тыс. рублей;в 2022 году – 1 162,1 тыс. рублей;в 2023 году – 1 568,3 тыс. рублей;в 2024 году – 1532,1 тыс. рублей;в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,объем средств внебюджетных источников – 26 192,3 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 6 065,9 тыс. рублей;в 2021 году – 10 012,1 тыс. рублей;в 2022 году – 10 114,3 тыс. рублей;в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.». |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий |

ПАСПОРТ

подпрограммы 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» (далее – подпрограмма 1)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  | сектор землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  |
| Участникподпрограммы  | КГиА |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы  | отсутствуют |
| Цель подпрограммы  | повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства |
| Задачи подпрограммы  | развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства;актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства;создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки |
| Целевые показатели подпрограммы  | доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья |
| Этапы и сроки реализацииподпрограммы  | 2020 – 2030 годы.Этапы реализации подпрограммы 1 не выделяются  |
| Ресурсное обеспечениеподпрограммы  | общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 1 828, 3 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 1 033,3 тыс. рублей;в 2021 году – 795,0 тыс. рублей;в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,из них:объем средств местного бюджета – 1 091, 6 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 296,6 тыс. рублей;в 2021 году – 795,0 тыс. рублей;в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,объем средств областного бюджета – 736,7 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 736,7 тыс. рублей;в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.». |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы  | увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья |

ПАСПОРТ

подпрограммы 2 «Оказание мер государственной поддержки

в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

(далее — подпрограмма 2)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан  |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  | сектор землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  |
| Участники подпрограммы  | УО, КУИ города Волгодонска, МКУ «ДС» |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы  | отсутствуют |
| Цель подпрограммы  | исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задача подпрограммы  | обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях |
| Целевые показателиподпрограммы  | количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;количество детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем;доля детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем;общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;количество оформленных документов на получение мер социальной поддержки для приобретения жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов |
| Этапы и сроки реализацииподпрограммы  | 2020 – 2030 годы.Этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются  |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы  | общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет 386 818,4 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 35 108,6 тыс. рублей;в 2021 году – 57 172,5 тыс. рублей;в 2022 году – 52 458,6 тыс. рублей;в 2023 году – 29 972,1 тыс. рублей;в 2024 году – 29 814,6 тыс. рублей;в 2025 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2026 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2027 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2028 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2029 году – 30 382,0 тыс. рублей;в 2030 году – 30 382,0 тыс. рублей,из них:объем средств местного бюджета – 18 149,4 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 1 909,6 тыс. рублей;в 2021 году – 2 471,1 тыс. рублей;в 2022 году – 1 340,8 тыс. рублей;в 2023 году – 1 585,6 тыс. рублей;в 2024 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2025 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2026 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2027 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2028 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2029 году – 1 548,9 тыс. рублей;в 2030 году – 1 548,9 тыс. рублей,объем средств областного бюджета – 331 432,4 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 23 605,4 тыс. рублей;в 2021 году – 41 435,2 тыс. рублей;в 2022 году – 39 841,4 тыс. рублей;в 2023 году – 26 818,2 тыс. рублей;в 2024 году – 26 733,6 тыс. рублей;в 2025 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2026 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2027 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2028 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2029 году – 28 833,1 тыс. рублей;в 2030 году – 28 833,1 тыс. рублей,объем средств федерального бюджета – 11 044,3 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 3 527,7 тыс. рублей;в 2021 году – 3 254,1 тыс. рублей;в 2022 году – 1 162,1 тыс. рублей;в 2023 году – 1 568,3 тыс. рублей;в 2024 году – 1 532,1 тыс. рублей;в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,объем средств внебюджетных источников – 26 192,3 тыс. рублей, в том числе:в 2020 году – 6 065,9 тыс. рублей;в 2021 году – 10 012,1 тыс. рублей;в 2022 году – 10 114,3 тыс. рублей;в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.». |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы  | участникам подпрограммы, признанным нуждающимся в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий. |

Приоритеты и цели муниципальной
политики в сфере территориального планирования

Основными приоритетами муниципальной политики в сфере жилищного строительства города Волгодонска являются:

реализация права граждан на жилище;

обеспечение достойных и доступных условий проживания;

устойчивое территориальное планирование;

развитие жилищного строительства.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации. Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой»;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан. Решение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат».

Стратегией социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года определена основная цель развития города Волгодонска на среднесрочную и долгосрочную перспективу – улучшение условий проживания граждан города Волгодонска, для реализации, которой установлены следующие направления развития города:

создание условий для повышения обеспеченности населения жильем;

развитие жилых зон, новое жилищное строительство;

развитие малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Указанные направления реализуются в соответствии с:

[Указ](http://ivo.garant.ru/#/document/70170944/entry/0)ом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Стратегией социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года, утвержденной решением Волгодонской городской Думы
от 06.12.2018 № 77.

Генеральным планом муниципального образования
«Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск».

Сведения о показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1
к муниципальной программе.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий подпрограмм, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности города Волгодонска) приведен в приложении №3 к муниципальной программе.

Расходы бюджета на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 4 к муниципальной программе.

Расходы на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 5 к муниципальной программе.

Муниципальный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, приведен в приложении №6 к муниципальной программе.

План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка приведен в приложении № 7 к муниципальной программе.

План развития перспективных территорий, в том числе для жилищного строительства в городе Волгодонске Ростовской области до 2030 года, приведен в приложении № 8 к муниципальной программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе

города Волгодонска

«Территориальное планирование и

обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Волгодонска»

СВЕДЕНИЯ

о показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер и наименование показателя | Вид показателя | Единица измерения | Значения показателей |
| 2018год | 2019год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  | Муниципальная программа города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» |
| 1 | Показатель 1.Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой | ведомствен-ный | % | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 25,0 | 25,0 | 37,5 | 37,5 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 62,5 | 62,5 | 87,5 |
| 2 | Показатель 2.Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | ведомствен-ный | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
|  | Подпрограмма 1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» |
| 3 | Показатель 1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории | ведомствен-ный | % | 50,0 | 50,0 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 66,7 |
| 4 | Показатель 1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья | ведомствен-ный | единиц | 11 | 10 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
|  | Подпрограмма 2. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» |
| 5 | Показатель 2.1.Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | ведомствен-ный | семей | 7 | 7 | 6 | 9 | 4 | 5 | 5 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 6 | Показатель 2.2.Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем | ведомствен-ный | чел | 33 | 43 | 24 | 26 | 22 | 15 | 15 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 7 | Показатель 2.3.Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем | ведомствен-ный | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Показатель 2.4.Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | ведомствен-ный | тыс. м2общ.пл | 0,82 | 1,07 | 0,60 | 0,86 | 0,73 | 0,50 | 0,50 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| 9 | Показатель 2.5.Количество принятых и оформленных комплектов документов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | ведомствен-ный | компл документов | 0 | 6 | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |

 \*Показатели будут уточнены при выделении средств из федерального бюджета на соответствующий финансовый год

Приложение № 2 к муниципальной

программе города Волгодонска «Территориальное планирование и

обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Волгодонска»

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм, основных мероприятий подпрограмм, приоритетных основных мероприятий

и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы города Волгодонска

«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер и наименование основного мероприятия подпрограммы, приоритетного основного мероприятия,мероприятия ведомственной целевой программы <1> | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия,мероприятия ВЦП | Срок | Ожидаемый результат (краткое описание)) | Последствия не реализации основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия,мероприятия ведомственной целевой программы | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» |
| 1. Цель подпрограммы 1 «Повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства» |
| 1.1. Задача 1 подпрограммы 1 «Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства» |
| 1.1.1 | Основное мероприятие 1.1.Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | КГиА | 2020  | 2030  | вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий, в том числе для жилищного строительства | отсутствие вовлеченных в оборот земельных участков приведет к сдерживанию развития территорий, в том числе для жилищного строительства | показатели1, 1.1 |
| 1.2. Задача 2 подпрограммы 1 «Актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства» |
| 1.2.1 | Основное мероприятие 1.2.Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства | КГиА | 2020  | 2030  | сформированные территории, в том числе для жилищного строительства | отсутствие территорий, в том числе для жилищного строительства | показатель1.1 |
| 1.3. Задача 3 подпрограммы 1 «Создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки» |
| 1.3.1. | Основное мероприятие 1.3.Обеспечение мероприятий по снижению административных барьеров | КГиА | 2020 | 2030  | снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного жилья | снижение темпов строительства, в том числе стандартного жилья | показатель1.2 |
| II. Подпрограмма 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» |
| 2. Цель подпрограммы 2 «Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» |
| 2.1. Задача подпрограммы 2 «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях» |
| 2.1.1. | Основное мероприятие 2.1. Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске | МКУ «ДС» | 2020 | 2030 | улучшение жилищных условий молодых семей | отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей | показатели2., 2.1. |
| 2.1.2. | Основное мероприятие 2.2.Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УО, КУИ города Волгодонска, МКУ «ДС» | 2020  | 2030  | решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | не обеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | показатели2.2., 2.3., 2.4. |
| 2.1.3. | Основное мероприятие 2.3.Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в части приема и оформления документов | МКУ «ДС» | 2020  | 2030 | оформление документов по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | отсутствие возможности оформления документов | показатель2.5. |

Приложение № 3 к муниципальной программе города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта,

находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск»)

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации, о достоверности определения сметной стоимости | Источникифинансирования | Сметная стоимость в ценах соответствующих лет, тыс. рублей | Объем бюджетных ассигнований по годам реализациимуниципальной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступными комфортным жильем населения города Волгодонска» | МКУ «ДС» | Х | всего | 281862,4 | 22385,0 | 37234,4 | 36915,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 281862,4 | 22385,0 | 37234,4 | 36915,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Подпрограмма 2. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» |
| 2 | Инвестиционный проект «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений» | МКУ «ДС» | - | всего | 281862,4 | 22385,0 | 37234,4 | 36915,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 281862,4 | 22385,0 | 37234,4 | 36915,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение № 4 к муниципальной

программе города Волгодонска

«Территориальное планирование

и обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Волгодонска»

РАСХОДЫ

бюджета на реализацию муниципальной программы города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»

| Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия,приоритетного основного мероприятия,мероприятия ведомственной целевой программы | Ответственныйисполнитель,соисполнители,участники | Код бюджетной классификации расходов | Объем расходов всего (тыс. рублей) | в том числе по годам реализациимуниципальной программы, |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР |  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Муниципальная программагорода Волгодонска«Территориальное планированиеи обеспечение доступным и комфортнымжильем населения города Волгодонска» | всего,в том числе: | X | X | X | X | 362454,4 | 30076,0 | 47955,4 | 42344,3 | 29972,1 | 29814,6 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 |
| участник 1КГиА, всего | 902 | X | X | X | 1828,3 | 1033,3 | 795,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| участник 2МКУ «ДС», всего | 902 | X | X | X | 360626,1 | 29042,7 | 47160,4 | 42344,3 | 29972,1 | 29814,6 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 |
| Подпрограмма 1Территориальное планированиеи развитие территорий, в том числедля жилищного строительства | всего,в том числе: | X | X | X | X | 1828,3 | 1033,3 | 795,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| участник 1КГиА | 902 | X | X | X | 1828,3 | 1033,3 | 795,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1.Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | всего,в том числе: | X | X | X | X | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| участник 1КГиА | 902 | X | X | X | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие 1.2. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства | всего,в том числе: | X | X | X | X | 1828,3 | 1033,3 | 795,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| участник 1КГиА | 902 | 0412 | 1210025150 | 245 | 795,0 | 0,0 | 795,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 902 | 0412 | 12100S4580 | 245 | 296,6 | 296,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 902 | 0412 | 12100S4580 | 245 | 736,7 | 736,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.3.Обеспечение мероприятий по снижению административных барьеров | всего,в том числе: | X | X | X | X | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| участник 1КГиА | 902 | X | X | X | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма 2Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан | всего,в том числе: | Х | X | X | X | 360626,1 | 29042,7 | 47160,4 | 42344,3 | 29972,1 | 29814,6 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 |
| участник 2МКУ «ДС» | 902 | X | X | X | 360626,1 | 29042,7 | 47160,4 | 42344,3 | 29972,1 | 29814,6 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 |
| Основное мероприятие 2.1 Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске | всего,в том числе: | 902 | X | X | X | 78754,7 | 6653,7 | 9924,0 | 5428,3 | 6805,1 | 6647,6 | 7216,0 | 7216,0 | 7216,0 | 7216,0 | 7216,0 | 7216,0 |
| участник 2МКУ «ДС» | 902902902 | 100410041004 | 12200L497012200L497012200L4970 | 322322322 | 18149,449570,011035,3 | 1909,61220,43523,7 | 2471,14200,83252,1 | 1340,82926,41161,1 | 1585,63652,21567,3 | 1548,93567,61531,1 | 1548,95667,10,0 | 1548,95667,10,0 | 1548,95667,10,0 | 1548,95667,10,0 | 1548,95667,10,0 | 1548,95667,10,0 |
| Основное мероприятие 2.2 Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений | всего,в том числе: | 902 | X | X | X | 281862,4 | 22385,0 | 37234,4 | 36915,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 |
| участник 2МКУ «ДС» | 902 | 1004 | 1220072400 | 412 | 281862,4 | 22385,0 | 37234,4 | 36915,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 | 23166,0 |
| Основное мероприятие 2.3. Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в части приема и оформления документов | всего,в том числе: | 902 | X | X | X | 9,0 | 4,0 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| участник 2МКУ «ДС» | 902902902902902902 | 050505050505050505050505 | 122005135012200513501220051350122005176012200517601220051760 | 111119244111119244 | 1,80,63,60,90,31,8 | 0,30,10,60,90,31,8 | 0,60,21,20,00,00,0 | 0,30,10,60,00,00,0 | 0,30,10,60,00,00,0 | 0,30,10,60,00,00,0 | 0,00,00,00,00,00,0 | 0,00,00,00,00,00,0 | 0,00,00,00,00,00,0 | 0,00,00,00,00,00,0 | 0,00,00,00,00,00,0 | 0,00,00,00,00,00,0 |

Приложение № 5 к муниципальной

программе города Волгодонска

«Территориальное планирование

и обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Волгодонска»

РАСХОДЫ

на реализацию муниципальной программы города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение

доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»

| Наименование муниципальной программы, номер и наименованиеподпрограммы | Источники финансирования | Объем расходов всего (тыс. рублей) | в том числе по годам реализации муниципальной программы, (тыс. руб.) |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год | 2025год | 2026год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Муниципальная программа города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» | всего | 388646,7 | 36141,9 | 57967,5 | 52458,6 | 29972,1 | 29814,6 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 |
| федеральный бюджет | 11044,3 | 3527,7 | 3254,1 | 1162,1 | 1568,3 | 1532,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 332169,1 | 24342,1 | 41435,2 | 39841,4 | 26818,2 | 26733,6 | 28833,1 | 28833,1 | 28833,1 | 28833,1 | 28833,1 | 28833,1 |
| местный бюджет | 19241,0 | 2206,2 | 3266,1 | 1340,8 | 1585,6 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 |
| внебюджетные источники | 26192,3 | 6065,9 | 10012,1 | 10114,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 1«Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» | всего | 1828,3 | 1033,3 | 795,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 736,7 | 736,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 1091,6 | 296,6 | 795,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 2«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | всего | 386818,4 | 35108,6 | 57172,5 | 52458,6 | 29972,1 | 29814,6 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 | 30382,0 |
| федеральный бюджет | 11044,3 | 3527,7 | 3254,1 | 1162,1 | 1568,3 | 1532,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 331432,4 | 23605,4 | 41435,2 | 39841,4 | 26818,2 | 26733,6 | 28833,1 | 28833,1 | 28833,1 | 28833,1 | 28833,1 | 28833,1 |
| местный бюджет | 18149,4 | 1909,6 | 2471,1 | 1340,8 | 1585,6 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 | 1548,9 |
| внебюджетные источники | 26192,3 | 6065,9 | 10012,1 | 10114,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение № 6 к муниципальной программе города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»

Муниципальный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование адресной площадки | Площадь земельного участка (гектар) | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности | Наименование правообладателя | Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное пользование | Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда) | Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения обременения | Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и другие) | Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют) | Предполагаемое использование земельного участка | Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо) | Вид застройки: К - комплексная; Т - точечная; И - индивидуальная; С - смешанная |
| г. Волгодонск |
| 1. | Микрорайон ВЦ-2 | 16,84 | 61:48:0040244:10 | земли населенных пунктов | ОЖ - многоквартирная жилая застройка | частично застроен | государственная собственность не разграничена | МО «Город Волгодонск» | не предоставлен | объект культурного наследия (курганный могильник Столетовский (4 кургана) | министерство культуры Ростовской области | объект культурного наследия (курганный могильник Столетовский (4 кургана) | отсутствуют | многофункциональная застройка | ОМС | К |
| 2. | Микрорайон ВЦ-3 | 12,06 | 61:48:0040260 | земли населенных пунктов | ОЖ - многоквартирная жилая застройка | не используется | государственная собственность не разграничена | МО «Город Волгодонск» | не предоставлен | объект культурного наследия (Курганный могильник Столетовский (4 кургана) | министерство культуры Ростовской области | объект культурного наследия (Курганный могильник Столетовский (4 кургана) | отсутствуют | многофункциональная застройка | ОМС | К |
| 3. | Микрорайон В-17 | 33,4 | 61:48:0040242 | земли населенных пунктов | Ж-1 - зона жилой застройки первого типа;Ж-2 - зона жилой застройки второго типа | ведется строительство | государственная собственность не разграничена (частная форма собственности) | МО «Город Волгодонск» | аренда, собственность | отсутствуют | не предоставлен | отсутствуют | под дошкольное общеобразовательное учреждение,индивидуальные и блокированные жилые дома,многоквартирные жилые дома | ИЖС,блокированная жилая застройка,среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | ОМС | К, И |
| 4. | Микрорайон "Красноярский" - ранее сложившаяся застройка (1 очередь) | 46,8 | 61:48:0080104 | земли населенных пунктов | Ж-1 - зона жилой застройки первого типа | есть объекты недвижимости | государственная собственность не разграничена | МО «Город Волгодонск» | для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | отсутствуют | не предоставлен | отсутствуют | индивидуальные жилые дома | ИЖС | ОМС | И, Т |
| 5. | Территория бывшей станицы Красноярской, Ростовское шоссе, 23 (2, 3 очереди) | 114 | 61:48:0030403 | земли населенных пунктов | Ж-1 - зона жилой застройки первого типа;Ж-2 - зона жилой застройки второго типа | свободен от застройки | государственная собственность не разграничена | МО «Город Волгодонск» | для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | отсутствуют | не предоставлен | отсутствуют | отсутствуют | ИЖС,многоэтажная жилая застройка | ОМС | С |
| 6. | Территория бывшей станицы Красноярской, Ростовское шоссе, 23 (4 очередь) | 76 | 61:48:0030403 | земли населенных пунктов | Ж-1 - зона жилой застройки первого типа | свободен от застройки | государственная собственность не разграничена | МО «Город Волгодонск» | для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | отсутствуют | не предоставлен | отсутствуют | отсутствуют | ИЖС | ОМС | С |
| 7. | Микрорайон В-23 | 26,8 | 61:48:0040250 | земли населенных пунктов | Ж-1 - зона жилой застройки первого типа | свободен от застройки | государственная собственность не разграничена | МО «Город Волгодонск» | для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей | отсутствуют | не предоставлен | отсутствуют | отсутствуют | ИЖС | ОМС | И |
| 8. | Микрорайон В-24 | 32,4 | 61:48:0040240:2 | земли населенных пунктов | Ж-1 - зона жилой застройки первого типа | свободен от застройки | государственная собственность не разграничена | МО «Город Волгодонск» | не предоставлен | отсутствуют | не предоставлен | отсутствуют | отсутствуют | ИЖС | ОМС | И |
| Итого по муниципальному образованию | 358,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение № 7 к муниципальной программе города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»

План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственныйисполнитель, участники | Срок реализации мероприятия (годы) | Источник финансирования мероприятия |
| планируемый | фактический |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Земельный участок расположенный по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, микрорайон ВЦ-2, ВЦ-3категория земель – земли населенных пунктовкадастровый квартал - 61:48:0040244, 61:48:0040260площадь – 289000 кв. мвид разрешенного использования – многоквартирная жилая застройказемельные участки, государственная собственность на которые не разграничена |
| I.Подготовка документов территориального планирования и градостроительное зонирование |
| 1. | Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Ростовской области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения) | Не требуется |
| 2. | Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана муниципального образования или внесение изменений в указанный генеральный план | Решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» |
| 3. | Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана муниципального образования | В составе решения Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» |
| 4. | Обеспечение подготовки и утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила | Решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» |
| II.Подготовка к представлению земельного участка без проведения аукциона |
| 5. | Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа | СЗ и ИО | 2021 | – | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| 6. | Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок | Не требуется |
| 7. | Прекращение права безвозмездного срочного пользования или аренды на земельный участок, аренды или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимого имущества, закрепленные за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на основании решения суда | Не требуется |
| 8. | Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости | Не требуется |
| 9. | Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и определения разрешенного использования либо изменения разрешенного использования | Не требуется |
| 10. | Подготовка топографического материала, разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории | СЗ и ИО | В течение года с даты заключения муниципального контракта на выполнение работ | – | местный бюджет |
| 11. | Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков | СЗ и ИО | В течение года с даты заключения муниципального контракта на выполнение работ | – | местный бюджет |
| III.Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка) |
| 12. | Проектирование объектов магистральных сетей водоснабжения и водоотведения  | СЗ и ИО | 2021 | – | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| 13. | Строительство объектов магистральных сетей водоснабжения и водоотведения | СЗ и ИО | 2022 | – | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| 14. | Проектирование объектов магистральных сетей электроснабжения  | Не требуется |
| 15. | Строительство объектов магистральных сетей электроснабжения | Не требуется |
| 16. | Проектирование объектов магистральных сетей газоснабжения, теплоснабжения  | Не требуется |
| 17. | Строительство объектов магистральных сетей газоснабжения, теплоснабжения | Не требуется |
| 18. | Проектирование подводящих автодорог до границы земельного участка | СЗ и ИО | 2023 | – | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| 19. | Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка | СЗ и ИО | 2024-2025 | - | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| IV.Предоставление земельных участков и строительство объектов жилищного строительства |
| 20. | Реализация права аренды земельных участков | СЗ и ИО, КУИ города Волгодонска | 2022  | – | - |
| 21.  | Выдача разрешения на строительство | СЗ и ИО | В течение 10 дней с даты обращения | - | - |
| 22. | Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.) | СЗ и ИО | В соответствии с договором аренды земельного участка | - | Средства правообладателя земельного участка |
| 23. | Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение) | СЗ и ИО | В соответствии с договором аренды земельного участка | - | Средства правообладателя земельного участка |
| Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, микрорайон В-23категория земель – земли населенных пунктовкадастровый квартал - 61:48:0040250площадь – 268000 кв.м.вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительстваземельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления многодетным гражданам |
| I.Подготовка документов территориального планирования и градостроительное зонирование |
| 1. | Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Ростовской области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения) | Не требуется |
| 2. | Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана муниципального образования или внесение изменений в указанный генеральный план | Решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» |
| 3. | Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана муниципального образования  | В составе решения Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» |
| 4. | Обеспечение подготовки и утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила | Решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» |
| II.Подготовка к представлению земельного участка без проведения аукциона |
| 5. | Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа | СЗ и ИО  | 2018 | 2018 | Местный бюджет |
| 6. | Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок | Не требуется |
| 7. | Прекращение права безвозмездного срочного пользования или аренды на земельный участок, аренды или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимого имущества, закрепленные за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на основании решения суда | Не требуется |
| 8. | Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости | Не требуется |
| 9. | Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и определения разрешенного использования либо изменения разрешенного использования | Не требуется  |
| 10. | Подготовка топографического материала, разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории | СЗ и ИО | 2018 | 2018 | Местный бюджет |
| 11. | Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков | СЗ и ИО | 2018 | 2018 | Местный бюджет |
| III.Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка) |
| 12. | Проектирование объектов магистральных сетей водоснабжения и водоотведения  | СЗ и ИО | 2021 | - | Местный бюджет |
| 13. | Строительство объектов магистральных сетей водоснабжения и водоотведения | СЗ и ИО | 2022 | – | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| 14. | Проектирование объектов магистральных сетей электроснабжения  | Не требуется |
| 15. | Строительство объектов магистральных сетей электроснабжения | Не требуется |
| 16. | Проектирование объектов магистральных сетей газоснабжения, теплоснабжения  | Не требуется |
| 17. | Строительство объектов магистральных сетей газоснабжения, теплоснабжения | Не требуется |
| 18. | Проектирование подводящих автодорог до границы земельного участка | СЗ и ИО | 2022 | – | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| 19. | Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка | СЗ и ИО | 2022-2024 | - | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| IV.Предоставление земельных участков и строительство объектов жилищного строительства |
| 20. | Реализация права аренды земельных участков, предоставление земельных участков многодетным гражданам | СЗ и ИО | 2019-2021 | – | - |
| 21.  | Выдача разрешения на строительство | СЗ и ИО | В течение 10 дней с даты обращения | - | - |
| 22. | Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.) | СЗ и ИО | в соответствии с договором аренды земельного участка | - | Средства правообладателя земельного участка |
| 23. | Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение) | СЗ и ИО | в соответствии с договором аренды земельного участка | - | Средства правообладателя земельного участка |
| Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, микрорайон В-24категория земель – земли населенных пунктовкадастровый квартал - 61:48:0040250площадь – 324000 кв.м.вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительстваземельные участки, государственная собственность на которые не разграничена |
| I.Подготовка документов территориального планирования и градостроительное зонирование |
| 1. | Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Ростовской области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения) | Не требуется |
| 2. | Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана муниципального образования или внесение изменений в указанный генеральный план | Решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» |
| 3. | Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана муниципального образования  | В составе решения Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» |
| 4. | Обеспечение подготовки и утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила | Решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» |
| II.Подготовка к представлению земельного участка без проведения аукциона |
| 5. | Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа | СЗ и ИО  | 2019 | 2019 | Местный бюджет |
| 6. | Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок | Не требуется |
| 7. | Прекращение права безвозмездного срочного пользования или аренды на земельный участок, аренды или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимого имущества, закрепленные за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на основании решения суда | Не требуется |
| 8. | Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости | Не требуется |
| 9. | Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и определения разрешенного использования либо изменения разрешенного использования | Не требуется  |
| 10. | Подготовка топографического материала, разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории | СЗ и ИО | 2020 | – | Местный бюджет |
| 11. | Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков | СЗ и ИО | 2020 | – | Местный бюджет |
| III.Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка) |
| 12. | Проектирование объектов магистральных сетей водоснабжения и водоотведения  | СЗ и ИО | 2024 | – | Местный бюджет |
| 13. | Строительство объектов магистральных сетей водоснабжения и водоотведения | СЗ и ИО | 2025 | – | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| 14. | Проектирование объектов магистральных сетей электроснабжения  | Не требуется |
| 15. | Строительство объектов магистральных сетей электроснабжения | Не требуется |
| 16. | Проектирование объектов магистральных сетей газоснабжения, теплоснабжения  | Не требуется |
| 17. | Строительство объектов магистральных сетей газоснабжения, теплоснабжения | Не требуется |
| 18. | Проектирование подводящих автодорог до границы земельного участка | СЗ и ИО | 2025 | – | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| 19. | Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка | СЗ и ИО | 2025-2027 | - | Источник будет определен при принятии бюджета на соответствующий финансовый год |
| IV.Предоставление земельных участков и строительство объектов жилищного строительства |
| 20. | Реализация права аренды земельных участков, предоставление земельных участков многодетным гражданам | СЗ и ИО | 2021-2023 | – | - |
| 21.  | Выдача разрешения на строительство | СЗ и ИО | В течение 10 дней с даты обращения | - | - |
| 22. | Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.) | СЗ и ИО | в соответствии с договором аренды земельного участка | - | Средства правообладателя земельного участка |
| 23. | Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение) | СЗ и ИО | в соответствии с договором аренды земельного участка | - | Средства правообладателя земельного участка |

Приложение № 8 к муниципальной программе города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»

План развития перспективных территорий, в том числе для жилищного строительства

в городе Волгодонске Ростовской области до 2030 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Местоположение территорий, планируемых к застройке | Вид застройки (малоэтажная, многоэтажная, смешанная) | Площадь территории, планируемая под застройку (гектар) | Ожидаемая площадь вводимого жилья (тыс. кв. метров) | Годы реализации проектов | Потребность финансовых средств на документацию по планировке территории (да/нет) | Прогнозируемые затраты на обеспечение земельных участков коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой (тыс. рублей) |
| всего | в том числе |
| сети водоснабжения | сети канализации | электросети | сети газоснабжения и теплоснабжения | автодороги, проезды |
| 1. | Микрорайон ВЦ-2, ВЦ-3 | многоэтажная | 28,90 | 250,00 | 2020 - 2025 | да | 413380,00 | 18700,00 | 14300,00 | 23100,00 | 880,00 | 356400,00 |
| 2 | Микрорайон В-23,г. Волгодонск | малоэтажная | 26,8 | 208,0 | 2019-2024 | да | 315028,00 | 3654,00 | 3654,00 | 6090,00 | 1949,00 | 297679,00 |
| 3 | Микрорайон В-24,г. Волгодонск | малоэтажная | 32,4 | 250,0 | 2020-2027 | да | 348874,00 | 4046,00 | 4046,00 | 6745,00 | 2159,00 | 329662,00 |
| 4 | Микрорайон В-26,г. Волгодонск | малоэтажная | 19,5 | 167,0 | 2020-2029 | да | 278900,00 | 12617,0 | 9650,0 | 15580,00 | 594,00 | 240450,00 |

Управляющий делами

Администрации города Волгодонска И.В. Орлова